Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Herborgvej 7
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-026948-001
Energimærkning nr.:	200025140
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2009
Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

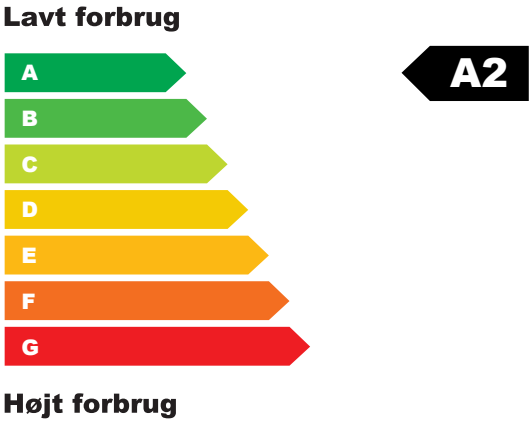
Firma: Botjek Struer

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 65,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end 72,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
6.519 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført halbyggeri med træningshal, værksteder, velfærdsforanstaltninger og fyrrum.

Opført i gode og energivenlige materialer.

Bør fremhæves udført med komplet Vaillant jordvarmeanlæg.

Bør fremhæves opført som Lavenergi klasse A2 byggeri.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er mindre afvigelser fra projektmaterialet til det, der er realiseret, eksempelvis vinduer i gavl og brandventilation i tagkonstruktion. Afvigelserne holder sig inden for bygningsreglementet.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nybyggeri opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

1 Bygning

Ingen utilgængelige rum.

Synlige varmerør i teknikrum bør isoleres med 50 mm isoleringsmåtter og afsluttes med lærred / pap for at over´holdende krav om teknisk isolering.



Energimærkning nr.: 200025140
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført som stålspær med åser og tagplader. Udført med loft til kip. Tagkonstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld. Indv. afsluttet med 25 mm træbetonlofter.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er alle udført som PVC vinduer. Udført med 3 kammers isoleringssystem. Udført med 2 lags energiglas A, U= 1,1 og med varm kant.
Døre er alle udført som PVC døre (hovedindgang undtaget). Udført med 3 kammers isoleringssystem. Udført med 2 lags energiglas A, U= 1,1 og med varm kant.
Indgangsparti er udført som komplet alu parti med gående døre. Udført med energiglas A U= 1,1.
Aluminiums ledhejseporte med en række 2 lags ruder. U= 1,8 for komplet port.
Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl. Ovenlys er fungerende som brandventilation.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.
Linietab langs ydervægsfundamenter.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk aftræk i bad. Tagkonstruktion er udført med oplukkelig brandventilation. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Metro type 644 110 liters EL vandvarmer. Opstillet i teknikrum. EL vandvarmeren er den eneste varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 200025140
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret to automatiske modulerende pumper med en effekt på 50 W. Pumperne er af fabrikat Grundfoss type UPS 25 - 60 180 og Grundfoss type MAGNA 25 - 60 180.
Varmefordelingsrør i teknikrum er hovedsagelig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe / jordvarmeanlæg til rumopvarmning. Varmepumpen er typen Vaillant geoTHERM VWS 141/2 med jordvarmeslanger (væske/vand). Der er installeret Vaillant buffertank. Der er ca. 1200 meter nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i opvarmet teknikrum.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af lysstofs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilletter er alle udført som vandbesparende dobbelt skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er alle udført som vandbesparende termostatbatteier.



Energimærkning nr.: 200025140
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 551 m²
- **Opvarmet areal:** 551 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Undervisning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025140
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen	**Firma:**	Botjek Struer
Adresse:	Hjermvej 29 7600 Struer	**Telefon:**	26208012
E-mail:	lhn@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-12-2009
Energikonsulent nr.:	103299		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.