Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse: Industrivej 6
Postnr./by: 6330 Padborg
BBR-nr.: 580-000924-001
Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 200 mm.	13.828 kWh el	20.800 kr.	76.600 kr.	3,7 år
2	Luftindtag isoleres med 50mm mineraluldt	1.151 kWh el	1.800 kr.	3.000 kr.	1,7 år
3	Skift til fjernvarme.	84.072 kWh el -84.070 kWh fjernvarme	84.300 kr.	375.000 kr.	4,4 år
4	Loftsisolering med 250mm granulat.	12.536 kWh el	18.900 kr.	177.000 kr.	9,4 år
5	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	207 kWh el	400 kr.	3.000 kr.	9,6 år
6	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	578 kWh el	900 kr.	8.400 kr.	9,7 år
7	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	1.664 kWh el	2.600 kr.	50.400 kr.	20,1 år



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
8	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	193 kWh el	300 kr.	3.000 kr.	10,3 år
9	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	539 kWh el	900 kr.	8.400 kr.	10,4 år
10	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	241 kWh el	400 kr.	3.800 kr.	10,5 år
11	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 2 lags termorude	574 kWh el	900 kr.	10.200 kr.	11,8 år
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	306 kWh el	500 kr.	6.800 kr.	14,7 år
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	714 kWh el	1.100 kr.	16.000 kr.	14,9 år
14	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	3.014 kWh el	4.600 kr.	67.600 kr.	14,9 år
15	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	2.862 kWh el	4.400 kr.	67.600 kr.	15,7 år
16	Efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	8.936 kWh el	13.500 kr.	524.200 kr.	39,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 106.443 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** -6.254 kr./år
- **Besparelser i alt** 100.189 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.400.780 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17	Nyt belysningsanlæg - konference	480 kWh el	800 kr.
18	Nyt belysningsanlæg - Kantine	474 kWh el	800 kr.
19	Indvendig efterisolering af kælderydervæg over jord med 200 mm.	210 kWh el	400 kr.
20	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	2.127 kWh el	3.200 kr.
21	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	4.716 kWh el	7.100 kr.



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
22	Nyt belysningsanlæg - kontor vest	592 kWh el	900 kr.
23	Nyt belysningsanlæg - kontor syd	3.336 kWh el	5.100 kr.
24	Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude	425 kWh el	700 kr.
25	Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude	70 kWh el	200 kr.
26	Nyt terrændæk i stueplan	3.511 kWh el	5.300 kr.
27	Nyt terrændæk i kælder	4.153 kWh el	6.300 kr.
28	Nyt belysningsanlæg - kontor nord	1.506 kWh el	2.300 kr.
29	Nyt terrændæk i indgangsparti	367 kWh el	600 kr.
30	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	175 kWh el	300 kr.
31	Etablering af varmtvandsbeholder for fjernvarme.		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er elopvarmet med ventilationen som varmefordelingsanlæg.
Matriklen omfatter jvf. oplysninger fra varmemesteren kun en bygning der falder under kategorien offentlige, handel og service, da matriklens øvrige bygninger er industrihaller mv.
1
Alle rum i bygningen var tilgængelige, dog undtagen loftsrum.
Tagrum
Der er foretaget månedlige aflæsninger af elforbruget opdelt på opvarmning+køl og kontordrift, herunder lys, edb, stikkontakter mv. Da bygningen ikke har været i brug kontinuert igennem et helt år siden 1998 findes der ikke repræsentative data for den nuværende brug. Det er derfor valgt at baserer det oplyste forbrug på tal fra 1998, hvor der er en komplet aflæsningsserie for et helt år med kontinuert drift af bygningen. Det vurderes at tallene fra 1998 er repræsentative, da der ikke siden er sket væsentlige ændringer med bygningen.
Der foretages månedlige aflæsninger af det samlede elforbrug som omfatter al bygningsdrift og kontordrift.
Bygningen er en administrationsbygning som pt. kun er delvist i brug. Bygningen er i beregningen af dette energimærke forudsat fuldt i brug.
Bygningen er opvarmet i både stueplan og kælder. Kælder indgår ikke i BBR som opvarmet.
Kælder er ikke egnet som opholdsareal pga. vindues- og redningsforhold.
Bygningen er elopvarmet. Seneste repræsentative samlede elforbrug er 163260 kWh.
Det oplyste forbrug stammer fra 1998. Prisen for elforbruget er sat til 0 kr., da der ikke findes oplysninger.
Det vurderes at der ikke på rimelig måde kan laves en sammenligning mellem beregnede forbrug og teoretiske forbrug, da målingerne indeholder både varme og køl. Der er derfor ikke knyttet kommentarer til forskellen mellem beregnet og mål forbrug.
Der kunne ikke oplyses forbrugstal for vand.



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

Eneste energiforsyningsform i bygningen er el.
Forbruget er inddateret som værende fra 2008, selvom det er fra 1998. Dette skyldes at energy 08 ikke kan håndterer tal fra før 2003. Det er endvidere ikke muligt at graddøgnskorrigerer forbruget, da køl og varme måles fælles.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Varmemesteren oplyser at der ikke er efterisoleret i forbindelse med udskiftning af tagkonstruktion.

Forslag 4: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag i tagrummet med 250 mm isolering i loftsrum samt ny 2-lags tagpapdækning. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Isoleringen vil endvidere bevirke at bygningen ikke opvarmes så meget om sommeren på grund af det varme loftsrum.

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 50 mm polystyrenplader.
Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg.
25 cm ydervæg som sandwichelement. Isoleringstykkelsen er skønnet.
Lette ydervægge i indgangspart/mellembygning er udført som skelletvæg. Vægge består udvendigt af aluplade og indvendigt af alupanel. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge i indgangsparti består af 30 cm massiv betonvæg med udvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 7: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

Forslag 16: Montering af indvendig isoleringsvæg på ydervægge med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.
Forslaget kan formentligt med fordel etableres i sammenhæng med udskiftning af vinduer.
Den faste omkostning omfatter demontering af eksisterende ventilationsvinduesvæg.

Forslag 19: Fjernelse af pladebeklædning og isolering og montering af udvendig isoleringsvæg med ialt 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye sålbænke ved vinduer. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 20: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 30: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydervægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lags termoboble. Ovenlysee er overdækket af den nyere pyramidetagskonstruktion med glastop.
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti med oplukkelige døre og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 3 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 3 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 3 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 3 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 5, 6, 8, 9 og 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.

Forslag 12, 13, 14 og 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 24 og 25: Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i kælder og stue er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.
Terrændæk i indgangsparti er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.
Fundamenter er udført som massivt beton fundament.
Massiv betonfundamnet samt indvendige skillevægsfundamenter i massiv beton.



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

Forslag 26, 27 og 29: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Aggregat uden varmegenvinding er placeret i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.
Uisoleret luftindtag.

Forslag 2: Luftindtaget isoleres med 50mm mineraluld.

Forslag 21: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med roterende varmeveksler. Hvis der er monteret elvarmeflade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

- **Køling**

Status: Der er monteret kølekompressor. Anlægget er ældre og med dårlige driftsforhold. Det bør overvejes om ikke bygningens varmebelastninger kan reduceres tilstrækkeligt til at køling kan begrænses eller undgås.
Tiltag til reduktion af varmebelastning kan være:
Solafskærmning på vinduer, udstyr med mindre varmeafgivelse, dagslysstyring af kunstlys, energieffektivt belysningsanlæg, bedre isolering af loft mod tagrum, evt. ventilering af tagrum om sommeren, natkøling med udeluft via ventilationsanlæg.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Elopvarmning med ventilationen som varmefordelingsanlæg.

Forslag 3: Etablering af fjernvarmeindføring er baseret på overslagspris fra værket. Der skal i den forbindelse regnes med etablering af et traditionelt vandbåret varmefordelingssystem eller alternativt etablering af vandbårne zonevarmeflader på ventilationsanlægget. Udgiften ved etablering af fjernvarme udgør ca. 75.000 kr. Etablering af et vandbåret varmefordelingssystem med radiatorer og synlig rørføring skønnes at koste ca. 300.000 kr.



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering. Der er ikke etableret brugsvandscirkulation.

Forslag 31: Forslaget forudsætter at der etableres fjernvarme.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordeling sker via indblæsningen på ventilationen.

- **Automatik**

Status: Til regulering af el-varmeydelse via ventilationsanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der skønnes at der ikke kan monteres solcelleanlæg af væsentlig størrelse på den eksisterende tagkonstruktion pga. små tagflader og speciel arkitektur.

- **Varmepumper**

Status: Det er ikke muligt at etablerer jordvarme og det vurderes at det vil være mere fordelagtigt at etablerer fjernvarme frem for luft/vand eller luft/luft varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes at bygningen har så lille et forbrug af varmt brugsvand at det ikke kan svare sig at etablerer solfangere.

El

- **Belysning**

Status: Storrumskontorer, kontorere og kantine:
Ældre ineffektivt belysningsanlæg med stor lystab i armatur. Belysningseffekten bør reduceres ved brug af nye og bedre armaturer.
Indgangsparti:
15 Globesparepære
Gang i kælder:
Væglamper med sparepære
Omklædning:
4 stk. lysstofrør
Sikringsrum:
Lysstofrør



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

Toiletter:
Sparepærer
Teknikrum:
2x40 W

Forslag 17, 18, 22, 23 og 28:	Alle armaturer udskiftes til nye HF forkoblede armaturer. Den store installerede effekt er medvirkende til et stort kølebehov, evt. udskiftning bør derfor også baseres på en nærmere undersøgelse af indvirkningen på indeklimaet.



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1977
- **År for væsentlig renovering:** 1992
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 534 m²
- **Opvarmet areal:** 534 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Bygningens areal stemmer umiddelbart over ens med BBR meddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,47 kr. pr. kWh
El:	1,50 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Esben Molsted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carlbro (Sønderborg)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Molsted	**Firma:**	Grontmij | Carlbro (Sønderborg)
Adresse:	Jyllandsgade 30 6400 Sønderborg	**Telefon:**	73407890
E-mail:	ebm@gmcb.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-11-2009
Energikonsulent nr.:	250583		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.