Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Borgervænget 39
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-000000
Energimærkning nr.:	200025204
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

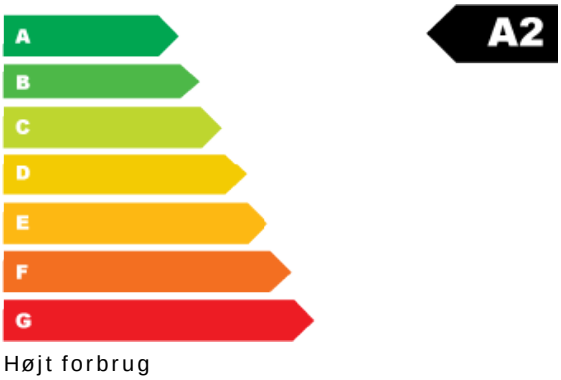
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 67.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 67.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 61 GJ fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen nybygget andelsboliger med 3 rækkehuse.

Oprindelig adresse er Tarphagevej 44 6710 Esbjerg V. Fremtidig adresse blever Borgervænget 39, 41 og 43 6710 Esbjerg V. Ejendomnr. er registreret som 561-172641.

Ved besigtigelsen forelå energimrammeberegning samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 02-06-2009.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Det beregnede varmeforbrug på 61 GJ fjernvarme er for alle tre boligenheder. Gennemsnitlig varmeforbrug pr. boligenhed bliver ca. 20 GJ.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse i tre enheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025204
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Status:
Tagkonstruktion:
Betontagsten
38x73 mm lægter25/35 mm trykinprægneret afstandslister
Undertag
25 fr. præfab. gitterspær
300 mm isolering
0,15 mm plastfolie som dampspærre
22x95 mm høvlet forskalling
19x125 mm fyrrustik
15x21 mm skyggeliste

- Ydervægge

Status:
408 mm ydermur:
Formur af 108 mm teglsten
Rustfrie murbindere
190 mm isolering kl. 36
100 mm porebeton som bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
Gulvopbygning med klinker:
10 mm klinker
100 mm beton med gulvvarme
svindarmering indstøbt R 5/15 i begge retninger
300 mm sundolitt S60
Singels som opfyldning

Gulvopbygning med trægulve:
Trægulve
Skumfilt
0,20 mm polyethylenfolie
100 mm beton med gulvvarme
svindarmering indstøbt R 5/15 i begge retninger
300 mm sundolitt S60
Singels som opfyldning

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen, emhætte i køkkener og mekanisk ventilation fra badeværelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025204
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Der er sepereate fjervarmeuniter i hvert rækkehus.

Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra entre til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termorstatregulering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en varmeveksler som er placeret i fjervarmeunit i entreen. i hvert enkelt rækkehus.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 273 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 270 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.
Ejendomnr. er registreret som 561-172641.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025204

Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009

Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke helt overens med det opmålte boligareal. Arealet i indhakket ved indgangspartiet er medregnet i det bebyggede areal i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025204
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.