Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravnsbjergvej 6
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-063318
Energimærkning nr.:	200025292
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2009
Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17871 kr./år
- Forbrug: 2234 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 08/05/08 - 05/08/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning til lavenergipærer.	-15 m³ Naturgas , 630 kWh el	1140 kr.	774 kr.	0.7 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe.	642 kWh el	1280 kr.	4000 kr.	3.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025292
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	4770	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til lavenergi-termoruder.	17 m³ Naturgas	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører ejendommen Ravnsbjergvej 6, 3400 Hillerød, matrikelnr. 6 M Alsønderup By, Alsønderup, der er menighedshus i Alsønderup sogn..
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.
Bygningen er fritliggende i én etage. Den er oprindeligt opført i 1777, men er totalrenoveret i 1991.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025292
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Det opvarmede bygningsareal udgør 171 m².

Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær med tagdækning af tagpap.
Ydervægge er isoleret hulmure med facader i tegl.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Bygningen opvarmes med naturgas fra eget fyr.

Dokumentationsmateriale:
Ved besigtigelsen forelå plantegning af bygningen uden oplysninger om konstruktionernes opbygning eller de tekniske installationer.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Beregnet forbrug i energimærket.
I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og til ventilationsvarmeflader samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og ventilationsanlæg og til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Det beregnede, årlige gasforbrug er opgjort til ca. 1.700 m³.

Forbrugsregistrering.
Ejendommen er ikke omfattet af reglerne i "Bekendtgørelse om Energimærkning" vedrørende registrering af energi- og vandforbrug og installationers driftsforhold, idet bygningsarealet er under 1.000 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær med tagdækning af tagpap.
Hanebåndsloftet er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene vurderes at være 36 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i teglsten, jvf totalrenoveringen i 1991.
Isaoleringstykkelsen skønnes til 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Hovedparten af vinduerne er koblede rammer med et lag glas udvendigt og koblet forsatsramme med to-lags termorude indvendigt.



Energimærkning nr.: 200025292
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

En mindre del af vinduerne har to-lags termoruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder bør vælges lavenergi-termoruder med gasfyldning og eventuel metalbelægning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i bygningen er terrændæk, der skønnes at være isoleret med 100 mm trædefast mineraluld, Styropor eller tilsvarende ved renoveringen i 1991.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningens større lokaler har balanceret, mekanisk ventilation med et aggregat af fabrikat Exhausto, type VEX 2, der er installeret i tagrummet. Ventilationsluftmængden er skønnet til ca. 400 m³/h, der giver et luftskifte på ca. 1 gang i timen.

Anlægget er udstyret med en tidsstyringsfunktion, men er alene i drift, når ventilation er nødvendig i forbindelse med større arrangementer i lokalerne.

Fra toiletter og køkken er små mekaniske udsugningsventilatorer, der er sensor og/eller manuelt styret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas af en ny væghængt, kondenserende kedel-unit for naturgas af fabrikat Baxi, der er installeret i depotrummet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedel-unit'en.
Den skønnes at rumme 65 liter og være højisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Bygningens radiatorsystem er et to-strenget anlæg, hvor fordelingsrørene er alle ført i terrændækket, skønsmæssigt på den varme side af terrænisoleringen.

Cirkulationspumpen er fabrikat Grundfos type UPS 25-80 med max. effekt på 245 W, der manulet kan indstilles i tre belastningstrin.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025292
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Status: Der er central styring på kedlen med udeføler for udetemperatur-kompensering og tidsstyring for eventuel natsænkning.

Der er termostat-ventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 2: Det anbefales, at cirkulationspumpen til radiatorerne udskiftes til en moderne lavenergitype, der gennem intern trykregulering automatisk tilpasser sin pumpeydelse efter opvarmningsbehovet.

El

- Belysning

Status: Loftbelysningen i mødesalen udgøres af nedhængte PH-lamper, hvor lyskilderne er 14 W sparepære.
I gangarealerne og kontorerne m.m. er belysningen alle steder 60 W glødepærer.
I køkkenet er en loftpendel med 100 W glødepærer samt over køkkenbordet tre stk. 36 W lysrørsarmaturer.

Udendørsbelysningen udgøres af væghængte armaturer – 4 i alt – hvoraf 2 er med 12 W sparepærer og de andre 2 med 60 W glødepærer.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte samtlige glødepærer - løbende eller samlet – til energisparepærer.

Vand

- Vand

Status: Bygningens toiletter er typer med højt vandforbrug. Armaturerne vurderes under ét at have højt vandforbrug.

Ved udskiftning af armaturerog toiletter bør vælges typer med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret anlæg for udnyttelse af solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025292
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 171 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025292
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2009

Energikonsulent nr.: 101375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.