



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: tingvejen 383
Postnr./by: 7200 Grindsted
BBR-nr.: 530-007663-007
Energimærkning nr.: 200025297
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år Forbrug: Oplyst for perioden: Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug F

Besparelsesforslag				
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".				
Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	663 kWh el	1.400 kr.	20.600 kr.	15,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200025297
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	1.326	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	1.326	kr./år
• Investeringsbehov	20.550	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning af glødepærer til energipærer	884 kWh el	1.800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:

Bygningerne i Energimærket er i god isoleringsmæssig stand.



Energimærkning nr.: 200025297
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Det kan betale sig at udskifte glødepærer til energipærer og efterisolere lofttrum på begge aflastningshytter.

Øvrige forbedringer kan kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres.

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning ift. den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på fjernvarme.

2. Bygningsbeskrivelse:

De to fritliggende træhytter i energimærket anvendes som aflastningshytter/ aktiveringshytter i forbindelse med døgninstitution Lindegaarden, og er beliggende i udkanten af Grindsted.

Bygningerne er opført i 2004.

Brugstiden for hytterne er fra 9-15 alle ugens dage, og derfor sat til 42 timer om ugen.

3. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på rekvireret tegningsmateriale.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Hytterne er vurderet normalt tætte.

4. Forbrug

Varme:

Oplyst graddag korregeret forbrug:

EI: 7,80 MWh.

Beregnet forbrug i energimærket:

EI : 15,8 MWh.

Der er markant forskel mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Der tages forbehold for rigtigheden af det oplyste forbrug.

En del af forskellen kan være, at der ikke regnes med natsækning på varmeanlægget i energimærket. Da denne funktion iht. Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3, er brugerdefineret regnes funktionen ikke med i energimærket.



Energimærkning nr.: 200025297
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S

Vand:
Oplyst forbrug:
Vand: 65 m³/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,47 m³/m²/år, hvilket er lidt over de 0,40 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

5. Kommentar til BBR oplysningerne:

De registrerede arealer svarer til oplysningerne i BBR-meddelelsen, dog er den ene aflastningshytte ikke registreret i BBR, pga. problemer med færdigmelding.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Overalt elementer i træ, med dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i begge bygninger i form af klapventiler i beboelsesrum og bad. Konstruktionssamlinger ved fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200025297
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Metro 65 liter elvandvarmer.
Varmt brugsvand produceres i hver bygning i en 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i begge bygninger.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i begge aflastnings bygninger består af armaturer med almindelige glødelamper og enkelte lysstofarmaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Forslag 2: Udskiftning af glødepærer til energipærer, samt montering af dagslysstyring og bevægelsesmeldere hvor det er anvendeligt.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter i bygningerne er med dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Der er i hver bygning registreret 1 håndvask, 1 køkkenvask og 1 bruser. Alle armaturerne i begge bygninger er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200025297
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2004
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 137 m²
- **Opvarmet areal:** 137 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden institution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200025297
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badhusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98922888
E-mail:	mb@brixxkamp.dk	Dato for bygnings-gennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.