Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ultvedvej 35
Postnr./by:	9382 Tylstrup
BBR-nr.:	851-157948
Energimærkning nr.:	200025337
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20645 kr./år
- Forbrug: 2556 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere varmerør i teknikrum.	61 liter Fyringsgasolie	500 kr.	1390 kr.	2.8 år
2	Udskift toiletter.	48 m³ vand	1680 kr.	13290 kr.	7.9 år
3	Isolere ydervægge indvendig.	1480 liter Fyringsgasolie , 74 kWh el	11990 kr.	106500 kr.	8.9 år
4	Isolere loft mod tagrum.	373 liter Fyringsgasolie	3020 kr.	48250 kr.	16 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025337
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1700	kr./år
• Besparelser i alt:	17300	kr./år
• Investeringsbehov:	169430	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskift glødepære.	-13 liter Fyringsgasolie , 187 kWh el	270 kr.
6	Udskift termoruder.	120 liter Fyringsgasolie	970 kr.
7	Isolere gulve.	131 liter Fyringsgasolie	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025337
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningen er ungdomsklub og er opført i 1877. Der er foretaget indvendige bygningsændringer og ejendommen er løbende renoveret. De skjulte konstruktioner er vurderet ud fra snittegning dateret 07.05.1979. samt byggeskikke og byggemetoder.

Det beregnede energimærke er E. Det er et typisk mærke for ældre ejendomme der er isoleret af mindre omfang. Placeringen er nederst på skalaen hvilket indiker at der er flere rentablebesparelsesforslag at udføre. Det anbefales at udføre alle rentable besparelsesforslag og det vil give en energibesparelse her og nu samt en komfortforbedring af bygningen.
Det beregnede energimærke er G. Dette er et energimærker og som er højt fordi der anvendes el-radiatorer til opvarmning.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, skyldes anden brug af bygningen end beregningsprogram anvender.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær.
Loft mod tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Isolere loft mod tagrum med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv med indvendig plade/træ beklædning uden isolering.

Forslag 3: Isolerer ydervægge indvendig med 150 mm mineraluld og afslutte med godkendt pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 6: Udskift termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betongulv på 50 mm isolering samt 150 mm singels.
Trægulv er strøgulv med 100 mm isolering.

Forslag 7: Udskift terrændæk med ny konstruktion på 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200025337
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Isolere trægulv med yderligere 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et nyere oliefyr af fabr. Vølund fra 2003 med en nyere brænder af fabr. Bentone fra 1997. Oliefyret er placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmtvandsbeholder af fabr. Vølund på 100 liter fra 2003. Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengs anlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i tagrum under isolering, de synlige varmerør i teknikrum er uden isolering.

Forslag 1: Isolere varmerør i teknikrum med 30 mm rørskål.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: El-armaturer er typisk loftmonteret og er med:

6 stk glødepære på 25W.
1 stk glødepære på 40W.
2 stk glødepære på 60W.
3 stk helogen spot på 10W.
32 stk lystofrør på 36W.

ialt 1492W. for hele bygningen - ca. 8 W/m2

Forslag 5: Udskift glødepære til nye energipære:
25W. udskiftes til 8W.
40W og 60W. udskiftes til 11W.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025337
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Vand

Status: Der er 3 toiletter med stort vandforbrug.

Forslag 2: Udskift alle toiletter med stort vandforbrug til toiletter med lavt vandforbrug på 3-6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 193 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025337
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.