Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaserne Alle 1
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-121445-001
Energimærkning nr.:	200025351
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2009
Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 165 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 166,6 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
40.710 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen har et beregnet energiforbrug der er lavere end det tilladte i forhold til bygningsreglementets krav, og forudsætningerne i byggetilladelsen er dermed opfyldt.

Ejendommen er energimærket som led i færdigmeldingen af byggeriet, og derfor iht. SBi anvisning 213.

Da der ikke foreligger vinduesdata fra fabrikanten er det forudsat at værdierne angivet energirammeberegningen er korrekte.
Da bygningen er nyopført er der ikke angivet noget forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen består af bærende TTS-elementer med ståltrapezplader imellem. Herpå 50 mm Rockwool betonunderlag, dampspærre, 220 mineraluld og tagdækning af pap.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 120 til 150 mm tykke betonelementer med 190 mm mineraluldsisolering og en udvendig skalmur i 108 mm teglsten.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer undtagen døre i lager består af aluprofiler monteret med 2 lags lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 200025351
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

I lager består døre af isoleret aludøre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk består af tynd gulvbelægning på 120 mm beton, 300 mm polysturen på afretningslag af sand.
Fundamenter består af beton tilfrostfri dybde afsluttet med én række lecablokke og 2 rækker midterisoleret lecaterm blokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Salgsarealet i butikken er ventileret med mekanisk udsugning via tagventiletor af fabrikat Exhausto DTV 400-4-1. Erstatningsluften tilføres via taghætte med loftsdiffusor.

Øvrige rum i ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Veksler er isoleret med 25 mm præfabrikeret kappe i skum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført i 15 mm kobber.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingssystemet efter veksler er der monteret en elektronisk reguleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60
Forsyning af ublandet fjernvarmevand til varmtlufttæppe i vindfang er ført som 1" stålrør isoleret med 25 mm mineraluldsrørskåle afsluttet med Isogena Pak.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
I vindfang er endvidere placeret et varmtlufttæppe.



Energimærkning nr.: 200025351
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatik er af fabrikat Danfoss Komfort og styrer via motorventil varmeoverførslen gennem veksleren.

Endvidere er der monteret termostatventiler på alle radiatorer og rumføler der styrer magnetventil på varmtlufttæppet.

El

- **Belysning**

Status: Grund belysningen i ejendommen består af følgende:

Vindfang: 3 armaturer med hver 2 stk. 54 W lysstofrør.
Butik: 82 armaturer med hver 2 stk. 54 W lysstofrør.
Kontor og personaleområde: 4 armaturer med hver 3 stk. 18 W rør
Toilet og garderobe: 2 armaturer á 100 W samt et armatur med 18 W lysstofrør.
Køl, frost og teknikrum: 5 armaturer med hver 2 stk. 58 W lysstofrør
Lager: 26 armaturer med hver 2 stk 54 W lysstofrør.

Endvidere er der monteret særbelysning i form af følgende halogen spot i butik:
8 stk. 50 W
8 stk. 70 W
5 stk. 100 W



Energimærkning nr.: 200025351
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 998 m²
- **Opvarmet areal:** 998 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025351
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen	**Firma:**	Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Hovedgaden 31 A, 1. Th. 8410 Rønde	**Telefon:**	86351888
E-mail:	bt@thoudal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-12-2009
Energikonsulent nr.:	250513		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.