



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kastanie Alle 3
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-316656
 Energimærkning nr.: 200025361
 Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
 Energikonsulent: Søren Jepsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12336 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 01/10/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Bjælke over vinduer og døre efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld.	0.5 MWh Fjernvarme	240 kr.	3434 kr.	14.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200025361
 Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
 Energikonsulent: Søren Jepsen

Firma: BRIX & KAMP A/S



Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	3430	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **G**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.	3.3 MWh Fjernvarme	1450 kr.
3 Udskiftning af vinduer og døre.	2.6 MWh Fjernvarme	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:

Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Det kan betale sig at efterisolere ydervæggen med synlig bjælke over vinduer og døre i bygningen. Øvrige forbedringer kan kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker at efterisolere taget.

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning ift. den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på



Energimærkning nr.: 200025361
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen Firma: BRIX & KAMP A/S

fjernvarme.

2. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket anvendes til døgninstitution i Esbjerg kommune og er en del af Bo-Ribelund i Ribe. Bygningen er opført i 1964. Der er en stueplan i bygningen uden kælder og tagetage. Der er 122 m² opvarmet i bygningen.

Brugstiden er hele døgnet alle ugens dage da bygningen anvendes til beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

Bygningen vurderes normal tæt.

3. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling fra besigtigelsen. Det har ikke været muligt at rekvirere tegninger af bygningen til energimærket. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra opførelsestidspunktet for bygningen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen, dog var der ikke adgang til loftrummet i bygningen.

4. Forbrug:

Varme:

Oplyst graddag korrigeret forbrug:

Fjernvarme: 24 MWh.

Beregnet forbrug i energimærket:

Fjernvarme: 34,2 MWh.

Der er en mindre forskel på det beregnede forbrug og det faktiske forbrug. Det vurderes forskellen bl.a. skyldes at der ikke regnes med natsænkning på varmfordelingsanlægget i energimærket. Da denne funktion iht. Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3, er brugerdefineret regnes funktionen ikke med i energimærket. Desuden vurderes det at brugsmønstret for bygningen har stor indflydelse på forbruget.

En anden grund til det høje forbrug skyldes at der medregnes varmerør der er placeret i jord til at forsyne bygningen med varme fra nabobygningen.

Vand:

Oplyst forbrug på vand: 106 m³/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,86 m³/m²/år, hvilket er lidt mindre end de 0,94 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

5. Kommentar til BBR oplysningerne:

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 126 m². Det opvarmede areal er ud fra besigtigelsen opmålt til i alt 122 m² opvarmet i stueplan. Der er ingen kælder eller tagetage i bygningen. Der regnes med det opvarmede areal i energimærket.



Energimærkning nr.: 200025361

Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009

Energikonsulent: Søren Jepsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget på bygningen er røde tagsten på lægter på gitterspær. Taget er med helvalm i gavlene. Det antages loftet er isoleret iht. gældende bygningsreglement fra opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 200 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Forslaget er kun rentabelt ved reovering eller stigende energipriser.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen er udvendig med røde frilagte teglsten. Det antages at være 300 mm hulmur med bagmur i teglsten der indvendig er pudset og med mellemliggende isolering. Over formuren er 200 mm træbjælke der er synlig indvendig over vinduerne.

Forslag 1: Synlig bjælke indvendig over vinduer og døre efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37 i forsatsvæg der indvendig afsluttes med dampspærre og gips. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er ældre træelementer med 2 lags termoruder. Mod syd er stort vinduesparti med fyldning i den nederste del af vinduespartierne.

Forslag 3: Vinduerne og dørene udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, reovering eller stigende energipriser.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i bygningen er trægulv på strøer der indvendig er belagt med linoleum. Gulvet antages isoleret iht. gældende bygningsreglement fra opførelsestidspunktet.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarme installationen er placeret nabobygningen. Bygningerne har tidligere haft samme adresse og forsynes derfor fra samme sted.



Energimærkning nr.: 200025361
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand modtages fra nabobygningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulationspumpen er placeret i nabobygningen.

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Belysningsanlægget i bygningen sker med en blanding af loftmonterede armaturer med lysstofrør, loftmonterede lamper med glødepærer eller sparepærer og væghængte lamper med glødepærer eller sparepærer. Enkelte er supplerende belysning med standerlamper.

Vand

- Vand

Status: Der er ved besigtigelsen registreret nyere toiletter i bygningen med 3/6 liters skyllefunktion.

Der er ved besigtigelsen registreret håndvaske og brusere med armaturer i håndvaskene der er uden sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200025361
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 438 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1562 kr./år
El: 1.63 kr./kWh
Vand: 28 kr./m³



Energimærkning nr.: 200025361
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Søren Jepsen

Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Jepsen
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: sj@brikkamp.dk

Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 05-10-2009

Energikonsulent nr.: 103240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.