Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkestræde 38
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	219-154146
Energimærkning nr.:	200025454
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2009
Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14740 kr./år
- Forbrug: 1965 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 05/06/08 - 27/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning til lavenergipærer.	-51 m³ Naturgas , 1733 kWh el	3080 kr.	1628 kr.	0.5 år
2	Rørisolering ved varmtvandsbeholder.	19 m³ Naturgas	150 kr.	500 kr.	3.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025454
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	2130	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af yderdøre.	66 m³ Naturgas	500 kr.
4	Udskiftning til lavenergi-termoruder	105 m³ Naturgas	790 kr.
5	Efterisolering af loft.	43 m³ Naturgas	320 kr.
6	Efterisolering af gulve.	30 m³ Naturgas	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører Kirkestræde 38, Uvelse, 3550 Slangerup, matrikelnr. 4 V Uvelse By, Uvelse, der er sognegård og graverfacilitet under Uvelse sogn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025454
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.
Bygningen består af to fritliggende fløje forbundet med et mellemliggende, opvarmet vindfang med glaspartier.
Den ene fløj er sognehus og konfirmandlokaler, mens den anden er graverfacilitet.
Bygningskomplekset er opført i 1992.
Det opvarmede bygningsareal er på 147 m².

Ydervægge er hulmur med facader i teglsten.
Tagkonstruktionen er pyramidetag med gitterspær med tagdækning af tegl.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Bygningen opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale:
Ved besigtigelsen forelå plan-, snit- og facadetegninger af bygningen med oplysninger om konstruktionernes opbygning.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der ikke adgang til tagrummene.

Forbrug i energimærket.
I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er opgjort til ca. 1.500 m² gas.

Forbrugsregistrering.
Ejendommen er ikke omfattet af reglerne i "Bekendtgørelse om Energimærkning" vedrørende registrering af energi- og vandforbrug og installationers driftsforhold, idet bygningsarealet er under 1.000 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er pyramidetag med gitterspær med tagdækning af tegl.
Tagkonstruktionen er -i henhold til tegningsmaterialet- isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 5: Hvis isoleringen på loftet skal leve op til nutidig standard, kræves det, at der efterisoleres til i alt 300 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025454
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 36 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i teglsten. Isoleringstykkelsen er 125 mm.
Det opvarmede indgangsparti, der forbinder de to bygninger, er glaspartier.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ, hvor glasset er to-lags termoruder.
I vindfangets indgangsdør er ruden udskiftet til energitermorude.

Forslag 3: Det foreslåes, at yderdøre udskiftes til typer med isoleret dørblad.

Forslag 4: Det foreslåes, at bygningens nuværende termoruder løbende udskiftes til lavenergi-termoruder.
Her vises besparelsen ved en samlet udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i bygningerne er i henhold til tegningsmateriale op opførelsestidspunktet terrændæk med 100 mm terrænisolering.

Forslag 6: Det anbefales, at der i forbindelse med eventuelle renoveringer af terrændækkene udføres en tillægsisolering af gulvkonstruktionen til i alt 250 mm terrænisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det samlede bygningskompleks er naturligt ventileret gennem oplukkelige vinduer samt utætheder i bygningskonstruktionerne.
Fra toiletter og køkken er der desuden etableret traditionelle små mekanisk udsugningsanlæg, der er manuelt styret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Væghængt kondenserende kedel -fabrikat Vaillant- af nyere dato er ophængt i installationsrum i graverbygningen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af kedlen. Den rummer 65 liter og skønnes at være med god og tidssvarende isolering.

Der er ca. 2 m uisolerede forbindelsesrør af kobber mellem kedel og beholder.



Energimærkning nr.: 200025454
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere forbindelsesrørene mellem kedel og beholder med 30 mm rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: Bygningens radiatorsystem er et to-strenget anlæg, hvor fordelingsrør samt gulvvarmekredse er ført i terrændækket. Rørisoleringen skønnes at være god/tidssvarende.

Cirkulationspumpen har ikke kunnet besigtiges. Effekten er skønnet til 80 W.

• Automatik

Status: Der er central styring indbygget i kedlen med udeføler og tænd/sluk-ur.

Der er termostat-ventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Belysningen i den store menighedssal er nedhængte loftpendler, hvor lyskilderne er 24 W sparepærer samt spotlamper med 40 W glødetrådspærer.
Endvidere er der langs væggene spotlamper ligeledes med sparepærer.

I bygningernes øvrige områder udgør loftbelysningen hovedsageligt 60 W glødepærer.

I fyrrum og garage anvendes traditionelle lysrørsarmaturer og lyskilderne er 2 stk. 36 W lysrør.
I sognehusets mellemgang og køkken udgøres loftbelysningen af 50 W halogenlamper.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte samtlige glødepærer - løbende eller samlet – til energisparepærer. Ved udskiftning af lysstofrørarmaturer anbefales det at installere HøjFrekvens typer der bruger mindre strøm.

Ved evt. renovering anbefales det at udskifte halogenloftbelysningen i mellemgang og køkkenarealerne til mindre strømforbrugende lavenergibelysningstyper.

Vand

• Vand

Status: Toilletter og armaturer skønnes at have højt forbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025454
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 147 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025454
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2009

Energikonsulent nr.: 101375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.