



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sortesøvej 1
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-016341-001
Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 379.351 kr./år Forbrug: 697.184 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 30-09-2008 - 02-10-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug E

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 I varmtvandsunitter: Isolering af uisolerede brugsvandsrør, cirkulationsledninger og pumpehuse	1 kWh el 4.930 kWh fjernvarme	2.200 kr.	2.800 kr.	1,3 år
2 Mellemgange mellem bygningerne: Montering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring til styring af loftbelysningerne	2.743 kWh el -1.170 kWh fjernvarme	4.100 kr.	6.000 kr.	1,5 år
3 Kontorer: Montering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring til styring af loftbelysningerne	6.308 kWh el -2.720 kWh fjernvarme	9.300 kr.	16.000 kr.	1,7 år



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Lange gangarealer ved hygiejnerum/vaskerum og gange ved køkken: Montering af bevægelsesmeldere til styring af den ene tænding i loftbelysningerne	3.281 kWh el -1.420 kWh fjernvarme	4.900 kr.	32.000 kr.	6,6 år
5 Gange med dagslys: Montering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring til styring af loftbelysningerne	1.602 kWh el -740 kWh fjernvarme	2.400 kr.	16.000 kr.	6,8 år
6 Forsyning til blandesløjfer: Isolering af uisolerede flangeventiler, pumpehuse og rør	3.600 kWh fjernvarme	1.600 kr.	10.900 kr.	6,9 år
7 I unit i hver bygning: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.752 kWh el	3.000 kr.	28.000 kr.	9,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	1.031	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	26.044	kr./år
• Besparelser i alt	27.075	kr./år
• Investeringsbehov	111.650	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Opvarmede rum i kælder: Isolering af ydervægge mod jord og mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	-6 kWh el 17.170 kWh fjernvarme	7.500 kr.
9	Badeværelser: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	-5 kWh el 13.350 kWh fjernvarme	5.800 kr.
10	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm	-23 kWh el 86.480 kWh fjernvarme	37.600 kr.



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygninger:

BBR bygningsnr.: 001, Sortesøvej 1 og 2, 8660 Skanderborg.

Anvendelse: Døgninstitution.

Bebygget areal: 1.210 m².

Boligareal: 608 m².

Erhvervsareal: 1.150 m² fordelt på 1 etage.

Der er ikke tagetage.

Kælderareal: 548 m².

Opførelsesår: 1976.

Ombygget: 1994.

Beliggenhed: Fritliggende i bebygget byområde.

BBR bygningsnr.: 005, Sortesøvej 9 og 10, 8660 Skanderborg.

Anvendelse: Døgninstitution.

Bebygget areal: 1.210 m².

Boligareal: 608 m².

Erhvervsareal: 1.150 m² fordelt på 1 etage.

Der er ikke tagetage.

Kælderareal: 548 m².

Opførelsesår: 1976.

Ombygget: 2000.

Beliggenhed: Fritliggende i bebygget byområde.

BBR bygningsnr.: 007, Sortesøvej 13 og 14, 8660 Skanderborg.

Anvendelse: Døgninstitution.

Bebygget areal: 1.070 m².

Boligareal: 233 m².

Erhvervsareal: 1.382 m² fordelt på 1 etage.

Der er ikke tagetage.

Kælderareal: 548 m².

Opførelsesår: 1976.

Ombygget: 1992.

Beliggenhed: Fritliggende i bebygget byområde.

BBR bygningsnr.: 009, Sortesøvej 17 og 18, 8660 Skanderborg.

Anvendelse: Døgninstitution.

Bebygget areal: 1.210 m².

Boligareal: 608 m².

Erhvervsareal: 1.150 m² fordelt på 1 etage.

Der er ikke tagetage.

Kælderareal: 548 m².



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Opførelsesår: 1976.

Ombygget: 1996.

Beliggenhed: Fritliggende i bebygget byområde.

Alle bygninger er renoveret i 2006.

Der har været tegninger fra 2006 til rådighed. Forholdene i enkelte aflåste rum er skønnet.

Oplysninger om bygningerne er givet af bygningsansvarlig Claus B. Jakobsen eller teknisk chef Einer Møller.

Der er forudsat en gennemsnitlig driftstid på 168 timer pr. uge, da bygningerne benyttes til bolig og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C.

Der er fremvist regelmæssige aflæsninger af el-, vand-, og varmemeforbruget.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 31%. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 31% af det samlede varmemeforbrug.

Det beregnede varmemeforbrug i nærværende energimærkning er på 871.280 kWh fjernvarme om året, og er ca. 25% højere end det oplyste varmemeforbrug. Forskellen skyldes sandsynligvis, at det beregnede varmemeforbrug udarbejdes ud fra nogle standardværdier. Endvidere skønnes luftmængden i udsugningsanlæggene samt i de mekaniske ventilationsanlæg at være neddroset i forhold til de projekterede luftmængder, som ligger til grund for beregningerne. Herudover har brugerens adfærd også afgørende betydning for det aktuelle varmemeforbrug.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 gældende fra 01.10.2009 samt energimærkningsprogrammet Energy08 version 1.1.3616.29367.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gl. del: Det flade tag er 220 mm dækelementer isoleret med 100 + 100 mm mineraluld.
Tårn: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Opvarmede rum i kældere: Ydervægge i kælderrum mod uopvarmet kælder består af 30 cm massiv betonvæg. Kældervæggene er ikke isoleret.
Opvarmede rum i kældere: Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Ydervægge består af 20 cm massiv betonvæg med ind- eller udvendig isolering med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Forslag 8: Tårn: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Opvarmede rum i kældere: Montering af ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det skal i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Stueplan: Vinduer af alu/træ er med faste rammer eller med oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder.
Stueplan: Terrassedøre er med 1 rude. Døre er monteret med 2-lags energiruder.
Stueplan: Yderdøre af alu/træ med 1 rude. Døre er monteret med 2-lags energiruder.
Stueplan: Dobbelt yderdøre af alu/træ med 2 ruder. Døre er monteret med 2-lags energiruder.
Tårn: Vinduer af alu/træ er med faste rammer eller med oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve og linoleumsbelægning. Etageadskillelsen er uisolert.
Badeværelser: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med gulvvarmeslanger og med skridsikker vinylbelægning. Under betondæk er isoleret med 50 mm mineraluld.
Midtzone ved køkkener mv.: Terrændæk er udført i beton med gulvvarmeslanger og slidlagsgulv med linoleum med korkmønt eller skridsikker vinylbeklædning. Gulvet er isoleret med 160-225 mm polystyren under betonen.

Forslag 9: Badeværelser: Montering af 200 mm isolering på underside af etageadskillelse af massiv beton. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder, og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Forslag 10: Montering af 250 mm isolering på underside af etageadskillelse af massiv beton. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder, og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

• Kælder

Status: Der er delvis uopvarmet kælder i bygningerne.



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Stuer og baderum: Der er fælles mekanisk udsugningsanlæg for bad og stuer. Der er 2 anlæg i hver bygning i kælderen. Luftmængden er beregnet ud fra projekterende tal fra tegning VU.05. Ventilator er af fabr. Øland, type GTBH-035-B-004-FC. Motoreffekt 0,5 kW. Driftstid af anlægget er 168 timer /uge. Regulering af hastighed på ventilatoren kan foretages på tastatur placeret ved ventilator. Indstilling ved besøg 48-85%.

Hygiejnerum: Der er mekanisk udsugningsanlæg med afkast over tag. Luftmængden er beregnet ud fra projekterende tal fra tegning VU.05. Anlægget er styret af bevægelsesføler og driftstid af anlægget er skønnet til 30 timer /uge.

Vaskerum/depoter: Der er mekanisk udsugningsanlæg med afkast over tag. Luftmængden er beregnet ud fra projekterende tal fra tegning VU.05. Anlægget er styret af bevægelsesføler og driftstid af anlægget er skønnet til 30 timer /uge.

Rengøringsrum: Der er mekanisk udsugningsanlæg med afkast over tag. Luftmængden er beregnet ud fra projekterende tal fra tegning VU.05. Anlægget er styret af bevægelsesføler og driftstid af anlægget er skønnet til 30 timer /uge.

Køkken og gangområde: Der er monteret NaVent indblæsningskabinetter med fjernvarmeopvarmet varmekilde på vægge med fristluftindtag gennem mur. Udsugning foregår gennem afkast i tag. Det vurderes, at det ikke er muligt at foretage varmegenindvinding af afkastluften, da indblæsning og udsugning ligger langt fra hinanden.

Resten af bygningerne: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: I hver bygning: Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer monteret i unit. Der er vandmåler til måling af varmtvandforbruget for hver gennemstrømningsvandvarmer. Varmtvandsforbruget er beregnet til 336 l/m²/år.



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

I unit i hver bygning: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-30.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

I unitter: Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som 1" stålør. Nogle af rørene og pumpehusene er uisolerede.

Varmt brugsvandstemperatur er indstillet til 48-50 °C.

Der er anvendt forenklet metode til beregning af rørstørrelser og rørlængder.

Forslag 1: I varmtvandsunitter: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af pumpehuse med kapper.

Forslag 7: I unit i hver bygning: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengsanlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum, køkkener, hygiejnerum og vaskerum. På varmfordelingsanlæggene er monteret automatisk modulerende cirkulationspumper med en effekt på 185 W. Pumperne er af fabrikat Danfoss Magna 25-100. På gulvvarmeanlæg er monteret trinregulerende pumper på trin 2 med en effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40. Forsyning til blandesløjfer: Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Forsyning til blandesløjfer: Flangeventiler samt nogle rør er uisolerede. Pumpehuse på cirkulationspumper er uisolerede. I uopvarmet kælder: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Forslag 6: Forsyning til blandesløjfer: Isolering af uisolerede flangeventiler med isoleringskapper samt uisolerede rør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af uisolerede pumpehuse med kapper.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret vejrkompenseringsautomatik. Rum med radiatorer: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Rum med gulvvarme: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Radiatorer i opvarmede kælderrum: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer, desuden er der monteret ventiler på returløb, der sikrer en tilpas afkøling af vandet.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ingen solceller.
Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solceller, da den samlede energipris for solceller bliver større end den nuværende elpris.

• Varmepumper

Status: Der er ingen varmepumpe.
Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.

EI

• Belysning

Status: Opholdsarealer: Belysningen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.
Kontorer/personalerum: Belysningen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er manuel tænding af belysningen.
Lange gangarealer ved hygiejnerum/vaskerum og gange ved køkken: Belysningen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er 2 manuelle tændinger på belysningen.
Gange med dagslys: Belysningen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er 2 manuelle tændinger på belysningen.
Hygiejnerum: Belysningen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er manuel tænding af belysningen.
Mellemgange mellem bygningerne: Belysningen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er manuelle tændinger på belysningen.



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



- Forslag 2: Mellemgange mellem bygningerne: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring af loftbelysningen.
- Forslag 3: Kontorer/personalerum: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring af loftbelysningen.
- Forslag 4: Lange gangarealer ved hygiejnerum/vaskerum og gange ved køkken: Etablering af bevægelsesmeldere til styring af belysningen på den ene manuelle tænding i loftbelysningen.
- Forslag 5: Gange med dagslys: Etablering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring af loftbelysningen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Koldtvandsforbruget er beregnet til 0,68 m³/m²/år. Til sammenligning bruger andre lignende institutioner 0,94 m³/m²/år.
Alle toiletter er med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturerne i toiletter og køkkener er 1-grebsarmaturer.
Blandingsbatterier i bruser er termostattyret.



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalerenergi Handel A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1976
- **År for væsentlig renovering:** 1994
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2057 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4835 m²
- **Opvarmet areal:** 5006 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Døgninstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er indhentet oplysninger fra OIS.dk. og anvendelsen er i overensstemmelse med registreringen i BBR. Det opvarmede areal er opmålt til 5.006 m². Det er en afvigelse i forhold til det samlede bolig- og erhvervsareal i BBR på 6.892 m².

Selv om alle 4 bygninger er ens, er der afvigelser i BBR-oplysningerne på arealer.

I BBR er oplyst, at seneste ombygninger har været i 1992-2000. Der har været ombygning i 2006-2007. Det er ejers ansvar, at BBR-oplysninger er korrekt.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	50,06 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,44 kr. pr. kWh
El:	1,66 kr. pr. kWh
Fast afgift:	104.380,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200025470
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Peter Poulsen	Firma:	Lokalenergi Handel A/S
Adresse:	Skanderborgvej 180 8260 Viby J	Telefon:	70224277
E-mail:	spp@lokalenergi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	03-12-2009

Energikonsulent nr.: 103198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.