



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bobjergvej 24A
 Postnr./by: 4550 Asnæs
 BBR-nr.: 306-10533
 Energimærkning nr.: 200025518
 Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
 Energikonsulent: Jesper Løvendahl
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører



Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 82.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 105.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3918 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningerne opfylder kravet i BR08, svarende til energimærke B

Oplysninger om bygningerne fra tegninger af 6. nov 2006 fra form arkitekter a/s. Der er af firma Isolink foretaget Blowerdoortest af ialt 2 lejligheder i henholdsvis bygning 1 og bygning 2 d. 7. februar 2008.

Utilgængelige konstruktioner er beskrevet på tegninger.

Ejendommen består af ialt 3 bygninger, der alle anvendes til beboelse.

Det samlede opvarmede areal er 744 m²

Der er ingen mangler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er isoleret med 345 mm mineraluld A, i den mindste bygning er der isoleret med 410 mm mineraluld A

• Ydervægge

Status: Hule mure 410 mm med 190 mm mineraluld A.



Energimærkning nr.: 200025518
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jesper Løvendahl

Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags energiglas med kolde kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: 260 mm polystyren S 60, 350 mm i den mindste bygning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret individuelle udsugningsventilatorer.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med radiatorer fra gaskedler.

- Varmt vand

Status: Opvarmes i varmtvandsbeholdere i tilknytning til gaskedler.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg med rør inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Vejrkompensatorer.

El

- Belysning

Status: Individuelt i boliger.

- Hårde hvidevarer

Status: Nye.



Energimærkning nr.: 200025518
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jesper Løvendahl

Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører



Vand

- Vand

Status: Toiletter er 3/ 6l skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller. Det kan svare sig at holde øje med prisudviklingen på solcelleanlæg og senere installere sådanne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 744 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 744 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra OIS



Energimærkning nr.: 200025518
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Jesper Løvendahl

Firma: ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Løvendahl
Adresse: Strandvejen 128 2900 Hellerup
E-mail: jl@ollgaard.dk

Firma: ØLLGAARD Rådgivende
Ingeniører
Telefon: 39 61 01 61
Dato for
bygningsgennemgang: 11-11-2009

Energikonsulent nr.: 100955

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.