



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Helsingørvej 6
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-000000-001
Energimærkning nr.: 200025606
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Leif Hansen Engineering A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 102,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 102,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:

2.518,2 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen, og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 102,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 102,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Tagkonstruktionen overholder ikke bygningsreglementets krav om en U-værdi på maks. 0,15 W/m²/C, hvilket kræver en isoleringstykkelse på 250 mm.

Taget er forsynet med kileskåret isolering med tykkelse varierende mellem 200-250 mm isolering, hvilket giver en U-værdi på 0,16 W/m²C.

Da ejendommen er beliggende i et område, som er under udbygning, er det ikke muligt at indberette den under dens BBR-nr.

I stedet anvendes BBR-nr. 000000.

Ejendommen får formentlig BBR-nr. 630-041722.

Antal bygninger:

Ejendommen er een bygning i eet plan, frit beliggende.

Utilgængelige rum:

Alle rum var tilgængelige, og alle rum blev gennemgået.

Mangler, nybyggeri:

Jeg konstaterede ingen væsentlige mangler ved min gennemgang.



Energimærkning nr.: 200025606
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Leif Hansen Engineering A/S



Af småting kan nævnes:

- Låsecylindre manglede i yderdøre.
- Nogle få uisolerede varmerør i teknikrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Paptækning, kileskåret isolering 200 - 250 mm, hældning 1:40. Strengbetontagplader PX-22, nedhængt loft.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm sandwichelement. Vægge består udvendigt af et betonelement, sort/glat, og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer, døre og porte, er af alu/alu.
Alt glas er dobbelte energiruder.
I ejendommen er der monteret følgende:

- 45 stk. vinduer, hvoraf 10 er i gående rammer.
- 1 stk. terrassedør monteret med 2 lags energirude.
- 2 stk. yderdøre monteret med 2 lags energirude.
- 4 stk. faste ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.
- 1 stk. massiv port med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
- 1 stk. massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i 130 mm beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 270 mm Sundolitt og 150 mm sand under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation i ejendommen.

- Indblæsning i opholdsrum.
- Udsugning i vådrum og i teknik- og serverrum.



Energimærkning nr.: 200025606
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Leif Hansen Engineering A/S



- **Køling**

Status: Der er ikke mekanisk køling i ejendommen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedlen er en sprit-ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder.
Der er ikke integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Bosch.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

På varmfordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumper hver med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2.

På varmfordelingsanlægget - på primærkreds og på varmeplade til ventilationsanlæg - er monteret to automatisk modulerende pumper hver med en effekt på 50 W. Pumper er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 og UPS 25-60.

Varmfordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.
Ejendommen har et fladt tag, der er særdeles velegnet til etablering af et solcelleanlæg.
Der vil kunne opstilles en betragtelig mængde solceller. Eksempelvis vil et anlæg med



Energimærkning nr.: 200025606
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Leif Hansen Engineering A/S



200 m² kunne producere væsentligt mere end ejendommens aktuelle el-behov til bygningsdrift på 18.800 kWh/året.
Skulle et solcelle-projekt realiseres, vil det dog kræve massive etableringstilskud for at kunne forrente sig.

Ei

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i ejendommen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og indbyggede spots med A-pærer.
Der er kun styring med bevægelsesmeldere i sekundære rum så som wc og baderum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 WC-kummer i huset - alle med stort/lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er med eet-greb.
Der er termostat på bruserinstallation.



Energimærkning nr.: 200025606
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Leif Hansen Engineering A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 562,4 m²
- **Opvarmet areal:** 562,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200025606
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Jesper Hau
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Leif Hansen Engineering A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Hau	Firma:	Leif Hansen Engineering A/S
Adresse:	Enghavevej 2 7100 Vejle	Telefon:	76409040
E-mail:	hau@leifhansen.dk	Dato for bygnings-gennemgang:	11-12-2009

Energikonsulent nr.: 103234

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.