Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agersøvej 86 A
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-029073
Energimærkning nr.:	200025611
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2009
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 66100 kr./år
- Forbrug: 82270 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 30/06/08 - 01/07/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til kirke og sognegård. Bygningen er i 1 plan, opført år 2005 og på 1313 m² erhvervsareal. Opvarmet erhverv for sognegård er vurderet til 879 m².

Bygningens åbningstid/driftstid er vurderet fra kl. 8 til kl. 17.
Samlet ugentlig åbningstid/driftstid er ca. 45 timer pr. uge.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygningen benævnt med BBR nr. 3 på ejendommen, på grund af at den byggeteknisk adskiller sig fra de øvrige bygninger og at den er med separat varmeforsyning.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 2 stk. rapporter, begge udarbejdet af den samme energikonsulent.

En repræsentant for sognet var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning i målestoksforhold 1:100 af 11-02-2003, samt snittegning i målestoksforhold 1:10 af 02-11-2003.
Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner samt registrering og opmåling af ydervægge, loft og terrændæk.

Som oplyst varmeforbrug på forsiden er anvendt det beregnede forbrug, da periodeopdelt varmeforbrug ikke er



Energimærkning nr.: 200025611
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009

Energikonsulent: Stig Tange Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

oplyst.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til loft mod øst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i tegl.
Let ydervæg er som stolpekonstruktion med ca. 150 mm isolering mod uopvarmet loftrum.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale og er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Hul ydervæg i sal/kapel er ca. 41 cm med 190 mm murbatts. Bagmur i tegl.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er generelt med betongulv på 280 mm løs leca.
Terrændæk i sal er med betongulv på 150 mm leca og 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 3 stk. mekaniske ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto, placeret på loft og betjener bygningen generelt, undtagen i gang og kapel, og er opdelt i zoner. Anlæggene, der er fra 2005, er udsugningsanlæg med variabel luftmængde og uden varmegenvinding. Anlæggene styres af automatik og ur og er i drift i bygningens brugstid.

Den resterende del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af direkte fjernvarme fra 2005, placeret i



Energimærkning nr.: 200025611
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009

Energikonsulent: Stig Tange Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

teknikrum.

- Varmt vand

Status: Cirkulationsrør ført indenfor isoleringen er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet. Isolering skønnes til 20 mm.

Det varme brugsvand produceres i en 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med præisoleret kappe. Beholderen, der er fra 2005, er placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Der er desuden gulvvarme i sal.

Cirkulationspumpe er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60, der er en kombipumpe.
Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

Cirkulationspumpe er af type Magna 25-40, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen.
Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.

El

- Belysning

Status: Belysning i depot og lignende består af kassearmaturer med T8-rør med elektronisk forkobling.
Belysning på kontorer og i køkken består af loftlamper med kompaktlysrør med elektronisk forkobling.
Belysning i sale består af downlight med halogenpærer.

Belysning på toiletter og i bad består af downlight med lavenergipærer og halogenpærer.
Lyset styres af ur og af bevægelsessencor.

Belysning i gange består af downlight med halogenpærer.
Lyset styres af dagslysføler.

Belysning udendørs består af lavenergipærer.
Lyset styres af ur.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025611
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009

Energikonsulent: Stig Tange Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1313 m²
- Opvarmet areal: 879 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen. Sognegårdens opvarmede erhvervsareal er opmålt til 879 m², som er anvendt i energimærket. Kirkedelen indgår ikke i energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	18555 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200025611		
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2009		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2009

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.