Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strædet 6
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-007607
Energimærkning nr.:	200025783
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2009
Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5012 kr./år
- Forbrug: 642 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 02/05/08 - 16/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af pærer i udendørslys.	923 kWh el	1850 kr.	250 kr.	0.1 år
2	Udskiftning af belysning i værksted,	-40 m³ Naturgas , 1890 kWh el	3460 kr.	10000 kr.	2.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025783
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	10250	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører bygningen Strædet 6, 3660 Stenløse, matrikelnr. 115 Ganløse By, Ganløse, der er graverhus ved Ganløse kirkegård.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.
Bygningen er fritliggende i én etage med lille udnyttet, men uopvarmet depotrum i en del af tagetagen. Huset er opført i 2005.
Det opvarmede areal udgør 90 m².

Ydervægge er hulmur med facader i teglsten.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær.
Tagdækning er tegl.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Bygningen opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen plan-, snit- og facadetegninger af med oplysninger om konstruktionernes opbygning.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025783
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Forbrug i energimærket.
I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er opgjort til XXXXX

Forbrugsregistrering.
Ejendommen er ikke omfattet af reglerne i "Bekendtgørelse om Energimærkning" vedrørende registrering af energi- og vandforbrug og installationers driftsforhold, idet bygningsarealet er under 1.000 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet og skråvægge til tagfod i det store værkstedsrum er -i henhold til tegninger- er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i henhold til tegning 36 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton med en bygningsisolering på 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ og glas af lavenergi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i bygningen er terrændæk, der i henhold til tegningsmateriale er isoleret med 215 mm Styropor i den gulvvarme-opvarmede del af bygningen og 200 mm Styropor i det øvrige terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem oplukkelige vinduer samt utætheder i bygningskonstruktionerne.

Fra toiletter er der manuelt styret, traditionelt udsugninger med tidsrelæ.

Varme



Energimærkning nr.: 200025783
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Væghængt kondenserende gaskedel fra år 2004 er ophængt i et lille teknikrum i bygningens midte.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af kedlen.
Den rummer 63 liter og vurderes at være højisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Bygningens varmesystem er gulvvarme i kontor, opholdsstue, bad m.m.
Opvarmningen i det store værkstedsrum er 1 stk. højhængt kalorifere.

Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 15-60 med max. effekt 40 W installeret på anlægget.

- Automatik

Status: Der er central styring på kedlen med udeføler.
Der er rumtermostat-styring på kaloriferen i værkstedrummet.
Der er radiostyret rumtermostater på gulvvarmen i alle rum.

El

- Belysning

Status: Loftbelysningen i mandskabsafdelingen med kontor og opholdsstue m.m. er lofthængte armaturer med højfrekvente spoler og 18 W lysrør.

I værkstedsbygningen er oplysningen 2 traditionelle lysrørsarmaturer, hvor lyskilderne er 1 stk. 58 W lysrør med glimtænding i hver samt 2 stk. 500 W halogenpærer.

Udendørs belysningen udgøres af 2 væghængte armaturer med 60 W glødepærer samt ved parkeringspladsen 3 lysstandere ligeledes med 60 W glødepærer.

Forslag 1: Det anbefales at anvende lavenergipærer også i udendørslyset.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte de stærkt energiforbrugende halogen-arbejdslamper i værkstedet med 2-3 stk. lofthængte lysrørsarmaturer.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavt vandforbrug. Armaturer har middel forbrug.

Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025783
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret anlæg for udnyttelse af solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 90 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.
Opførelsesåret er fejlagtigt anført som 2009. Det faktiske er 2004-5.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025783
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Lund Nielsen	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2009

Energikonsulent nr.: 101375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.