Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tornbyvej 14
Postnr./by:	9850 Hirtshals
BBR-nr.:	860-004797
Energimærkning nr.:	200025838
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8555 kr./år
- Forbrug: 1051 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/05/08 - 30/04/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toiletter	12 m³ vand	420 kr.
2	Efterisolering af uisoleret varmerør	4.5 m³ Naturgas	40 kr.
3	Efterisolering af loftet	135 m³ Naturgas	1090 kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	185 m³ Naturgas	1480 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025838
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1980.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af den 06-07-2009.
Varmeafregning fra Energi Nord.
Der er ingen Ejeroplysninger.
Følgende tegninger:
Matrikelkort fra www.ois.dk
Tegn. nr. 51 af d. 15.08.1979 situationsplan 1:100.
Tegn. nr. 53 af d. 15.08.1979 stueplan 1:100.
Tegn. nr. 54 af d. 15.08.1979 facader 1:100.
Tegn. nr. 56 af d. 15.08.1979 snit E-E 1:100.
Tegn. nr. 57 af d. 15.08.1979 snit K-K 1:100.
Tegn. nr. 58 af d. 15.08.1979 delsnit EM-M og O 1:100.

En ejendom bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder for bygning 003 (Tornbyvej 14)som er en bygning i et plan (Menighedshus).

Varmeregnskab fra Energi Nord for perioden 01-05-2008 til 30-04-2009.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et energimærker som er i henhold til gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i 80-erne.

Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, skyldes anden brug af bygningen end beregningsprogram anvender.

Det opvarmede areal er opmålt til 164 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltag 45° med teglsten og ventileret tagrum.
2 x 100 mm isolering.

Forslag 3: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025838
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: 350 mm hulmur med tegl indvendig og udvendig. 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, dog er vindue i depotrum med energirude.
Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.

Forslag 4: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er betongulv med 2 x 50 mm isolering iht. tegninger, samt trægulv på strøer med 2 x 50 mm isolering, betondæk og 150 mm lecalag iht. tegninger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning, uden varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er væghængt kondenserende gaskedel af mærket Vaillant eco Tec classic 196-2.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør ved gasfyr og i tagrummet med 30 - 60 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en integreret del af gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i terrændæk.

El

- Belysning

Status: Der er dels anvendt lysstofrør på 36 W og dels energisparepærer på 18 W.
Udendørs belysning:
Over indgang er der 1 loftslamper med sparepære, som er styret med ur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025838
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med normalt skyl.

Forslag 1: Toiletter er med normalt vandforbrug, anbefales udskiftet med nye toiletter med lavt vandforbrug, lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 164 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025838
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.