Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sdr Vråvej 11B
Postnr./by:	9760 Vrå
BBR-nr.:	860-029593
Energimærkning nr.:	200025841
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29220 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/07/08 - 30/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ny energipumpe		0 kr.
2	Udskiftning af glødepære til lavenergipærer	-1.4 MWh Fjernvarme , 2707 kWh el	4710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025841
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Ejendommen er opført i 2001.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af den 06-07-2009.
Varmeafregning fra Vrå Varmeværk.
Der er ingen Ejeroplysninger.
Følgende tegninger:
Matrikelkort fra www.ois.dk
Tegn. nr. 10 af d. 15.02.2000 stueplan 1:100.
Tegn. nr. 15 af d. 15.02.2000 snit i møderum 1:50.
Tegn. nr. 16 af d. 15.02.2000 snit i depot 1:50.
Tegn. nr. 17 af d. 15.02.2000 snit i foyer 1:50.
Tegn. nr. 20 af d. 15.02.2000 facader 1:100.

En ejendom bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder for bygning 003 (Sdr Vråvej 11B)som er en bygning i et plan (sognegård).

Varmeregnskab fra Vrå varmeværk for perioden 01-07-2008 til 30-06-2009.

Det beregnede energimærke er C. Gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført fra 1995 – 2006 er C.

Det opvarmede areal er opmålt til 303 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag:
Sakse-/gitterspær 30/45° med 200 + 50 mm isolering, vandret lofter i AV-rum samt teknik, køkken og toilet.

- Ydervægge

Status: 348 mm hulmur med 108 mm teglstens facademur, 125 mm mineraluld, 108 mm teglstensbagmur. U-værdi 0,30

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er lavenergiruder fra velfac. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025841
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Trægulv på strøkonstruktion med 50 mm isolering, dampspærre, 80 mm beton, 100 mm polystyrol på kapilarlag og sandopfyld. iht. tegninger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i bygningen - men væg mod jord i konvektor grav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg type Exhausto med krydsveklser. Type VEX 2,5 med varmeflade samt blandesløjfe umiddelbart ved anlæg i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Vrå Varmeværk. Fjernvarmevandet føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.
Til styring af varmefremføringen i ejendommen er der etableret blandesløjfe med motorventil og cirkulationspumpe type UPE 25-60.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføringen er der tilsluttet en gennemstrømningsvandvarmer Termix 20L.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i terrændæk.
Der er monteret en frekvensstyret cirkulationspumpe med et forbrug på 40 - 100 W.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende pumpe Alpha 2 på 22 W.

El

- Belysning

Status: Belysning:
Der er dels anvendt lysstofrør på 18 - 36 W i depot, toilet og køkken, og dels er der monteret alm. 60 / 200 / 300 W glødepærer.

Forslag 2: Glødepærer udskiftes til nye 11 W - 69 W lavenergipærer, afhængig af størrelse.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025841
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 303 m²
- Opvarmet areal: 303 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Erhvervsareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7616 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025841
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.