Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Depotvej 2
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-168156-003
Energimærkning nr.:	200025902
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2009
Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:** 0,00 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	VKO011-09531-201. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	3.550 kWh fjernvarme	2.000 kr.	3.000 kr.	1,5 år
2	VKO011-09563-201. Ny og mindre pumpe i blandesløjfe, zone syd.	1.494 kWh el	3.000 kr.	5.000 kr.	1,7 år
3	VKO011-09563-202. Isolering af varmefordelingsrør i kælder og ingeniørgange	7.660 kWh fjernvarme	4.300 kr.	10.000 kr.	2,3 år
4	VKO011-09565-201. Sænkning af fremløbstemperatur i radiatorkredse	27 kWh el 17.150 kWh fjernvarme	9.700 kr.	20.000 kr.	2,1 år
5	VKO011-09563-201. Montering af 2 lags energirude i indgangsparti	2.310 kWh fjernvarme	1.300 kr.	15.100 kr.	11,7 år



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	VKO011-09270-201. Etablering af isoleret tagkonstruktion med ovenlys.	7.910 kWh fjernvarme	4.500 kr.	140.000 kr.	31,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 21.127 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 3.012 kr./år
- **Besparelser i alt** 24.139 kr./år
- **Investeringsbehov** 193.040 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	VKO011-09310-201. Udskiftning af alm. termoruder til energiglas i eksisterende rammer	16.980 kWh fjernvarme	9.500 kr.
8	VKO011-09563-203. Montering af ny cirkulationspumpe i blandekreds til ventilationsanlæg.	96 kWh el	200 kr.
9	VKO011-09310-202. Dør til depotrum i kantine udskiftes	760 kWh fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OVERORDNET BESKRIVELSE FOR EJENDOMMEN

Energimærkningen omfatter ejendommen Depotvej 2, 2630 Tåstrup,
bygningsnr. 1681568-003 med anvendelseskode som handel og transport.
Bygningen er opført i 1969. Der er senere tilføjet en tilbygning der anvendes som EDB-undervisningslokale.
Den oprindelige del af bygningen anvendes som kantine, møde- og baderum.

Bygningen varmeforsynes fra hovedcentralen placeret i anden bygning. Der er ikke målere til registrering af ejendommens specifikke el,- vand og varmeforbrug. Der er dog på det seneste opsat måler til registrering af elforbruget i kantinekøkkenet som drives af Eurest.
Med undtagelse af den senere opførte tilbygning samt en forbindelsesgang til nabobygning (vindfang/indgangsparti), fremstår bygningen udvendig, som da den blev opført i 1969.



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Facader mod Depotvej er opført i sandwichelementer, mens facade mod sporareal er opført som hulmur i tegl. Taget er fladt elementtag med pålagt isolering.
En tidligere lysgård mod spor er nu overdækket og inddraget i bygningen . Lokalet er opvarmet med centralvarme og anvendes som møderum for "veteraner".
Idet der ikke er vinduer i rummet, er overdækningen udført i dobbeltvæggede klare PVC plader som normalt bruges til udestuer o.l. og derfor ikke lever op til kravene i bygningsreglementet.

Det er kun den senere opførte tilbygning som har balanceret ventilation. Resten af bygningen ventileres via udsugningsventilatorer placeret i tag, mens frisklufttilførsel sker gennem friskluftskanaler ligeledes placeret i tag, samt åbenstående vinduer og døre. Grundet manglende brug, alternativt relativt korte driftstider på udsugningsventilatorerne, er denne del af bygningen regnet som naturligt ventileret.
Udsugning fra emhætte i køkken og de her installerede komponenter er at betragte som procesinstallationer og indgår derfor ikke i mærkningen.

KONKLUSION
Bygningen fremstår meget tidstypisk for opførelsesperioden og med de problemer der følger med den type bygninger.
Der mangler således sålbænke på vinduer i sydfacade, hvilket bevirker at elementerne under vinduerne ødelægges af nedsivende vand og frostsprængninger.
Mørtelfuger er en del steder udvaskede og mursten sidder løse (over indgangsparti).
Endelig skal nævnes at tagpappen flere steder buler voldsomt.

Energimæssigt ligger bygningen som man kan forvente sig af denne type byggeri. Det mest umiddelbare besparelsespotentiale vil som det fremgår, være en indregulering af varmen, hvilket tillige hjælper på fjernvarmeafkølingen.

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil energimærket ændres fra "E" til "D".
Gennemføres tillige de øvrige (ikke umiddelbart rentable) besparelsesforslag, vil energimærket fortsat være et "D".

ALTERNATIVE ENERGFORSYNING

Der er p.t ikke fundet grundlag for relevante og samtidig rentable alternative energitiltag for nærværende ejendom

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i november 2009, samt tegningsmateriale udleveret af DSB.



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Der ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - januar 2009.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 30 timer.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Kategorisering af energibesparende forslag:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.
Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.
Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparelsestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

ENERGIFORBRUG

Grundet manglende målere foreligger der ikke oplysninger om den pågældende bygnings forbrug af henholdsvis varme, el- og vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: J.f. tegninger er det flade tag udført i 10 cm jernbetondæk isoleret med 50 mm isolering. Besigtigelsen antyder at der kunne være sket en efterisolering, hvorfor der er regnet med ialt 100 mm. U-værdi er antaget at være 0,33 W/m2*K.

Det flade tag (built-up tag) på tilbygningen antages at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionen vurderes at udfylde BR 95 krav. U-værdi er på baggrund heraf vurderet til 0,15 W/m2*K.
Atriumgård er senere ombygget til opholdslokale med tag udført i tolags plexiglas. U-værdi er antaget at være 3,0 W/m2*K. Bemærk at der ikke er vinduer i rummet, hvorfor loftet virker som ovenlys.
BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

Forslag 6: VKO011-09270-201. Etablering af ny tagkonstruktion over gl. atrium til erstatning af plexiglastag, herunder etablering af ovenlys.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i ny tilbygning er udført i tegl som ca. 40 cm teglstens hulmur. Vægge antages at opfylde BR 95 krav. U-værdi er på baggrund heraf vurderet til 0,3 W/m2*K.

Del af ydervægge mod syd er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet antages at være isoleret med mineraluld (bør undersøges nærmere). U-værdi er antaget at være 0,42 W/m2*K.

Facade mod nord er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Ved mærkningen har vi antaget, at denne er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, hvilket dog bør undersøges nærmere. U-værdi er vurderet til 0,3 W/m2*K.



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Facaden er mod syd er udført som betonsandwichelementer. Hulrum mellem beklædninger anslås at være isoleret med ca. 50 mm mineraluld. U-værdi er beregnet til 0,6 W/m2*K.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²K.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Det oprindelige facadeparti med dobbelt glasdør er monteret med 1 lag glas. U-værdi er fastsat til 4,2 W/m²K.

Dørparti i ny tilbygning er monteret med 2 lags energirude. U-værdi er fastsat til 1,6 W/m²K.

Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl. Der er regnet med en U-værdi på 2,7 W/m²K.

Vinduer i syn og nordfacader består generalt af 2 lags termoruder i trærammer. Tilbygningen er dog forsynet med energiruder.
Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi til 2,7 W/m²K for vinduer med termoruder og med en U-værdi til 1,4 W/m2*K for energiruder.

En del af vinduerne i bygningen er skiftet løbende og er ruderne er mærket 1997, hvorfor disse i realiteten kan være med energiglas.
Der er ved mærkningen dog regnet med alm. termoruder og medtaget forslag til en fortsat udskiftning.
Det er vor opfattelse, at alle de oprindelige vinduer skiftes løbende over en årrække og at der i den forbindelse naturligvis anvendes energiruder i de nye vinduer.
Forslaget er på baggrund heraf primært medtaget for at synliggøre besparelsespotentialet.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,5 W/m²K.

Forslag 5: VKO011-09563-201. Montering af 2 lags energirude i træramme på indgangsparti med 1 lag glas.

Forslag 7: VKO011-09310-201. Udskiftning af 2 lags termoruder i eksisterende rammer. Energiruderne bør være med varm kant.

Forslag 9: VKO011-09310-202. Gammel utæt dør til varemodtagelse i kantine foreslås udskiftet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk antages at være udført i beton og slidlagsgulv med 200 mm kapilarbrydende lag under betonen. U-værdi antages at være 0,49 W/m2*K.



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og ingeniørgang består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. U-værdi er beregnet til 1,08 W/m2*K.
BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,4 W/m²K.

Terrændæk i ny tilbygning antages at være udført i beton og isoleret med 200 mm styren under betonen. U-værdi vudreres at udfylde BR 95 krav og er vurderet til 0,2 W/m2*K.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg for ventilering af EDB-undervisning. Anlægget er af fab. Dantherm DTX 200 med X-veksler og vandvarmeflade. Ventilatorer er hver især forsynet med 1 stk. 1 kW motor.
Anlægget styres fra kontrolpanel i lokalet, og er kun i brug når der føles behov herfor. Der mangler iøvrigt en "læs let" driftsinstruktion for anvendelse af fjernstyringspanelet.
Ventilationsanlægget er anbragt i kælder midt i bygningen og kanaler løber gennem ingeniørgange til EDB-lokale.

Den oprindelige del af bygningen er regnet som naturligt ventileret, idet det er vor opfattelse, at tagventilatorerne kun benyttes i relativt korte perioder. Erstatningsluft tilvejebringes via friskluftkanaler i tag samt åbenstående vinduer og døre.
Rum for EDB-undervisning er beregnet som naturligt ventileret i perioder hvor ventilationsanlægget ikke er i drift.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme via hovedcentral i anden bygning. Varmeanlægget i nærværende bygning er på baggrund heraf behandlet som et direkte forsynet fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Ved beregning af tab fra varmtvandsrør og cirkulationsledninger er der regnet med en middeldimension som for 1" stålrør isoleret med 30 mm. rørskåle.

Isoleringen på brugsvandsrør og cirkulationsledning ingeniørgang er nogle steder defekt eller manglende. I forslaget er regnet med efterisolering svarende til 10 m. uisoleret 1" stålrør.

Forslag 1: VKO011-09531-201. Isolering af uisolerede rør og opretning af defekt isolering på brugsvandsrør og cirkulationsledning i ingeniørgange med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strenget anlæg med vendt retur. Alle forsyningsledninger løber i uopvarmet kælder og ingeniørgange under bygningen. Varmeanlægget er zoneopdelt i to zoner der dækker henholdsvis syd- og nordside af bygningen, med CTS-styrede blandesløjfer for hver zone.

På blandesløjfe til ventilationsanlæg er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en maks effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-25. Pumpen kører alene sammen med ventilationsanlægget og har derfor en begrænset driftstid.

På blandesløjfe zone nord er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40.
'
På blandesløjfe zone syd er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 335 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60. Pumpen forekommer at være voldsomt overdimensioneret (ydelse 17 m³ mod et skønnet behov på ca. 2 m³). Hertil kommer at pumpen ved besøget kørte på maksydelse (dog nedsat i ydelse efter aftale med driftspersonalet).

Ved beregning af varrmetab fra varmefordelingsrør er regnet med en middeldimension på 1" stålrør isoleret med 30 mm. rørskåle.

Varmefordelingsrør med manglende eller dårlig isolering er beregnet som ialt 50 m uisoleret 1" stålrør.

Forslag 2: VKO011-09563-201. Den eksisterende pumpe syntes at være voldsomt overdimensioneret. Det skønnes at en UPE 25-60 eller tilsvarende vil kunne klare behovet.

Forslag 3: VKO011-09563-202. Reparation af defekt og manglende isolering på varmerør i kælder og ingeniørgange.

Forslag 8: VKO011-09563-203. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.

- **Automatik**

Status: Til regulering af blandeanlæggene i de to varmezoner er der etableret automatik for central styring (CTS). Indstillingsværdierne på varmekurverne ligger noget over hvad vi normalt anbefaler
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Forslag 4: VKO011-09565-201. Indstillingskurver for centralvarmestyring i CTS- anlæg bør efter vor mening kunne reduceres ca. 10°C. Såfremt der herefter skulle være problemer med varmeforsyningen, bør der ses på indreguleringen af radiatorventilerne, herunder om den installerede effekt er tilstrækkelig. Forholdet kan samtidig have en gavnlig indflydelse på fjernvarmeafkølingen.
Der er under omkostninger regnet med konsulentbistand ved indregulering, men ikke nye radiatorer eller ventiler.

El

- **Belysning**

Status: Kravet til belysningsniveau for såvel kantinen, møderummene som omklædningsrum er alle på 200 lux. Umiddelbart syntes belysningen i omklædnings/baderummene, der består at etrørsarmaturer i såvel lukket udgave (baderum) som armaturer med reflektor (omklædning), ikke at leve op til kravet (der er dog ikke foretaget kontrolmålinger).

I kantinen er der såvel nyere torørs kassearmaturer i lofter samt pendler over bordene, sidstnævnte med energisparepærer. Det er vor opfattelse at kassearmaturerne kun benyttes i forholdsvis begrænsede perioder.

Mødelokaler har såvel 2 rørs kassearmaturer som etrørs up/downlightarmaturer.
Der er ingen dagslysstyring, men bevægelsesfølere i omklædningsrum.
.
Belysningen i gangarealer består af loftarmaturer med sparepærer. Armaturerne er med matteret glas og uden reflektor og har derfor en dårlig virkningsgrad.
Det virker ikke umiddelbart som om der kan opretholdes de krævede 50 lux i pågældende områder. Ved en udskiftning skal der derfor ikke påregnes en egentlig energibesparelse, men derimod en bedre komfort ved de samme omkostninger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er toskyls

- **Armaturer**

Status: Alle vandarmaturer i baaderum er ældre modeller. Brusere er med trykknapsystem.
Der er forsøgt med sparearmaturer, -brusere og termobatterier, men man har fravalgt dette.



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1800 m²
- **Opvarmet areal:** 1857 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden handel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De anførte arealer i BBR-ejermeddelelsen stemmer rimeligt overens med de arealer, der kan registreres ud fra de seneste projekttegninger.
Det skal dog bemærkes, at kælderen er fuldt opvarmet, men i BBR-skemaet ikke medregnet som erhvervsareal.

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	33.426,50 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025902
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2009
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte	**Firma:**	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	**Telefon:**	88191000
E-mail:	sjs@alectia.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-10-2009

Energikonsulent nr.: 103122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.