Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkedal 1
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-100554
Energimærkning nr.:	200025981
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4961 kr./år
- Forbrug: 2476 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Pære udskiftes til sparepære, samt lyset tilsluttes styring i form af melder istedet for kontakter.	125 kWh el	250 kr.	1350 kr.	5.4 år
2	Tagrummet efterisoleres med 100 mm ekstra.	56 kWh Elvarme	120 kr.	1440 kr.	12 år
3	Facader i gammel del efterisoleres med 100 mm isolering og beklædning.	141 kWh Elvarme	290 kr.	4145 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025981
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	6940	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af 2 vinduer til nye med energiruder.	111 kWh Elvarme	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen får energimærke D.
Primært får ejendommen et dårligt energimærke, da den er elopvarmet, dog skønnes ejendommen ikke værende fuldt opvarmet hele tiden.
Der kan findes få rentable spareforslag da ejendommen er nyer istandsat.



Energimærkning nr.: 200025981
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Ejendommen opfylder dog ikke kravet til energimærket som ifølge bygningsreglemente mindst skal være B.

BBR 787-100554-003 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 77 m² Graverbygning med udhus og graverfaciliteter.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Varmeopgørelse fra Thy-Mors energi, der er en samlet opgørelse for både graverbygning og kirken. Det er skønnet at forbruget til graverbygning udgør 2219 kwh til en pris på 4.447,00 kr.
Der er foretaget kontrolopmåling i forbindelse med besigtigelse.
Facade tegninger mål 1:50,
Grundplan mål 1:50,
Snittegning i mål 1:50.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede udgør 27 m2 af det samlede areal. Garage/udhus del er ikke medtaget som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført som gitterspær med tagpap. Loftsrummet er isoleret ifølge tegningsmaterialet med 250 mm på eksisterende og 300 mm på nyt loft.

Forslag 2: Tagrummet efterisoleres med 100 mm ekstra.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som lette stolpekonstruktion med træbeklædning isolering gl. del med 150 mm. Nye facader er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 3: Facader i gammel del efterisoleres med 100 mm isolering og beklædning. Facade imod udhus efterisoleres fra udhus side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer og døre. nye vinduer er udført med energiruder, ældre med alm. termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af 2 vinduer til nye med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025981
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er i nye del udført støbte gulve med klinker, gulvvarme i badeværelse. 250 mm isolering i ny del. Gl. gulvkonstruktion er udført med 75 mm. gulvbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med elradiatore og elgulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes ved ældre Metro beholder placeret i køkkenskab. 30 liters varmtvandsbeholder elopvarmet.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostater på radiatore og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Der er udført alm. 40 watts lamper i velfærdsrum og gang samt toilet. I udhus del er udført 6/2x36 watts lystofrørarmeretur med alm. tænding.

Forslag 1: Pære udskiftes til sparepære, samt lyset tilsluttes styring i form af melder istedet for kontakter.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025981
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 77 m²
- Opvarmet areal: 27 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200025981
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.