



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringvejen 17
 Postnr./by: 8464 Galten
 BBR-nr.: 746-001001
 Energimærkning nr.: 200026041
 Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S
 Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31580 kr./år
- Forbrug: 4038 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskift glødepære.	- 88 m ³ Naturgas , 1586 kWh el	2480 kr.
2 Isolere loft.	121 m ³ Naturgas	950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200026041
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Bygningen er opført i 1986 og er præstebolig med konfirmandstue og kontor faciliteter m. v. Der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer. Ved gennemgangen forelå der plantegninger uden konstruktionsbeskrivelse derfor er de skjulte konstruktioner vurderet ud fra byggemetoder og byggeskikke.

Det beregnede energimærke er C. Det er et rimelig godt mærke for nyere ejendomme opført sidst i 80'erne. Der er ingen rentable besparelsesforslag at udføre.

Det beregnede varmekonsum er oplyst på forsiden under oplyst varmekonsum fordi der ingen årsopgørelse foreligger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 200 mm isolering.
Parallelloft er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Isolere loft med 100 mm isolering

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm isolering, bagmur er teglstensmur.
35 cm. massiv letbeton mur med 100 mm isolering mod jord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv og terrændæk er betongulv på 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en gaskedel af fabr. Milton fra 2008, gaskedelen er placeret i teknikrum.



Energimærkning nr.: 200026041
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder af fabr. Milton på 100 liter fra 2008. Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengs anlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i kældrer, de synlige varmerør i kældrer er isoleret med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysning i konfirmandstue m.v. er udført med følgende pære/lystofrør:
Lystofrør på 36W. 18W.
Glødepære på 150W. 100W. 60W. 40W.
Samlede Watt ialt 2710W.
pr. m² 12,8W.

Belysning i boligen er skønnet til 5-8W. pr.m²

Forslag 1: Udskift glødepære på 150W til nye sparrepære på 27W.
Udskift glødepære på 100W til nye sparrepære på 18W.
Udskift glødepære på 60W til nye sparrepære på 11W.
Udskift glødepære på 40W til nye sparrepære på 5W.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 259 m²



Energimærkning nr.: 200026041
 Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 449 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR - oplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200026041
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.