Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirketoft 57
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-000000-001
Energimærkning nr.:	200026117
Gyldigt 5 år fra:	23-12-2009
Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Struer

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 68,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 68,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
830,9 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er omhandlende Kirketoft 57 & 59.

Flot og velopført 2 familiehus.

Bygningen er opdelt som 2 lejemål på hver især 85 m² med tilhørende depotrum.

Opført i gode og energivenlige materialer.

Bør fremhæves opført som et lavenergi klasse A2 byggeri.

Bygningen er blowerdoor testet med et et meget flot snit resultat på 0,95 l/s pr. m².

Bygningen er opdelt i 2 lejligheder, med en samlet energimærkning for hele bygningen.
Bygningens energiforbrug fordeles med 50% til hvert lehejmål.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er A2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets krav.



Energimærkning nr.: 200026117
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

1 Bygning udført som dobbelthus.

Ingen utilgængelige rum
Ingen fejl eller mangler ved bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført som gitterspær med betontagsten. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 mm ibdblæst granulat som svarer til 350 mm effektiv isolering.
Isoleret loftlem med trappe i entre.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 41 cm ydervægge med 11 cm teglformur og 10 cm leca bagmure. 190 mm isolering mellem for og bagmur. 30 mm kuldebrosafbrydelse ved vinduesfalser.
Væg mod uopvarmet depotrum består af 10 cm letbetonvæg, isoleret med 150 mm fastholdt mineraluld og spånpladebeklædning mod det uopvarmede rum.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdøre er udført som træ / alu. Yderdøre er monteret med 2 lags energirude A u= 1,1 og med varm kant.
Vinduer og terrassedøre er alle udført som træ / alu. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder A U= 1,1 og med varm kant..

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Stribefundamenter afsluttet med midterisolerede letklinkerblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregaterne er type VENT-AXIA. Aggregaterne er opstillet i depotrum. Bygningen er blowerdoor testet med snit resultat= 0,96 l/s pr. m².



Energimærkning nr.: 200026117
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlerne er BAXI kedler, type W6B-K 15C 3,5 - 15 kW. Anlæggene er centralvarmeanlæg. Kedlerne er nye kondenserende kedeluniter med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlerne er forsynet med nye gasbrændere. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Kedlerne er udført med udetemperaturkompensering. Kedlerne er opstillet i depotrum.

- **Varmt vand**

Status: Gasfyr er udført med indbygget 60 liters højtisoleret varmt bandsbeholder. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i depotrum.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca. 35 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type ALPHA+ 16 - 60.
Varmefordelingsrør ved teknik er udført som stålrør / kobberør. Rørene er (skal) isoleret med 50 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er alle udført som nye lavenergi produkter.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er udført som vandbesparende dobbelt skyls toiletter.



Energimærkning nr.: 200026117
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 170 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 170 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026117
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2009
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen	**Firma:**	Botjek Struer
Adresse:	Hjermvej 29 7600 Struer	**Telefon:**	26208012
E-mail:	lhn@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-12-2009
Energikonsulent nr.:	103299		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.