Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestermarken 9C
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	200026534
Gyldigt 5 år fra:	10-01-2010
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

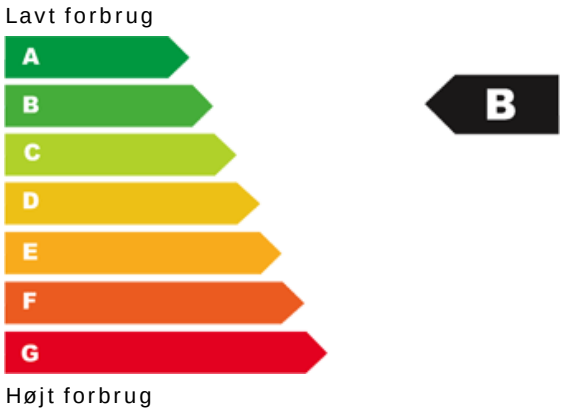
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 6.3W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 68.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 86.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 17 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter 2 sammenbyggede boliger a´ 127 og 147 m² i en selvstændig bygning med husnumrene 9 C og D.

Bygningen er et eksisterende ombygget stuehus til tidligere landbrugsejendom, der sammen med 4 nyopførte bygninger udgør en samlet bebyggelse på alt 13 boliger. Alle bygninger er hver især fritliggende.

Bygningen er i 1 plan med tagetage. Facader er de oprindelige af teglsten. Taget er sadeltag med ny skiferbelægning med udhæng. Midt for mod nord er der kvist over bygningsfremspring.

Bygningen er gennemgribende renoveret med nye gulve, indvendig isolering på ydervægge, isolering i tagetagen samt nye tekniske installationer mm.

Bygningen overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 86,1 / 61,7 / 43,0 kWh/m²/år
Energibehov : 68,8 kWh/m²/år
Klimaskærm : 6,3 W/m² (BR-krav = 6,0 W/m²)

Energimærkningen er udført i nyeste version af energimærkningsprogrammet,

Energirammeberegning eller varmetabsberegning foreligger ikke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026534
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter, hanebåndsloft samt loft i kvist er isoleret med i alt 240 mm mineraluld kl 37. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. U = 0,15 W/m²/K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm hule mure uden isolering hulmur. På indvendig side er der monteret 120 mm mineraluld i pladebeklædt stolpekonstruktion. Skønnet U = 0,25 W/m²/K

Ydervægsfundamenter er de oprindelige, der antages at være murværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu elementer med 2-lags lavenergi termoruder. Gennemsnitsnitlig U = 1,7 W/m²/K. Linietab ved vinduer = 0,03 W/m/K.

Fuger er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 300 mm EPS (Flamingo) gulvisolering under betonplade. U = 0,12 W/m²/K.
Der antages at være monteret kantisolering mod fundamenter.

Der er nedstøbt plastslanger for gulvvarme i betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle rum samt mekanisk emhætte i køkken. Frisklufttilførsel sker gennem ventiler ved vinduer. Aftræk føres over tag gennem aftræksventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilslutning med blandesløjfe. Indføring, måler og varmearrangement er placeret i teknikskab i bryggers. Rør og ventiler mv i arrangementet er uden isolering.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 110 ltr isoleret Metro beholder, placeret i bryggers. Vandvarmeren er termostatstyret.
Tilslutningsrør er uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026534
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme med nedstøbte plastslanger i alle rum i stueetagen. Fordelermanifold er placeret i teknikskab i bryggers.

I tagetagen er der vægmonterede panelradiatorer.

Cirkulationspumpen er af mærket Grundfos UPS 25-40 med maks. effekt 45 W.

Skjulte rør i radiatoranlæg er opmålt efter forenklet metode. og antages isoleret med 20 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarmekredse og radiatorer. Styringsenheden er af mærket Danfoss med betjeningspanel i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1895
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 274 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 274 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke endeligt oprettet i BBR.

Efter gældende regler er der opmålt flg. BBR-arealer:
Bolig 9 C: 127 m² (84,2+42,8)
Bolig 9 D: 146,7 m² (85,8+60,9)

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger fra Arne Andersen A/S, dateret 07.10.08.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200026534		
Gyldigt 5 år fra:	10-01-2010		
Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026534
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2010

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.