Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestermarken 9A
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	200026535
Gyldigt 5 år fra:	10-01-2010
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

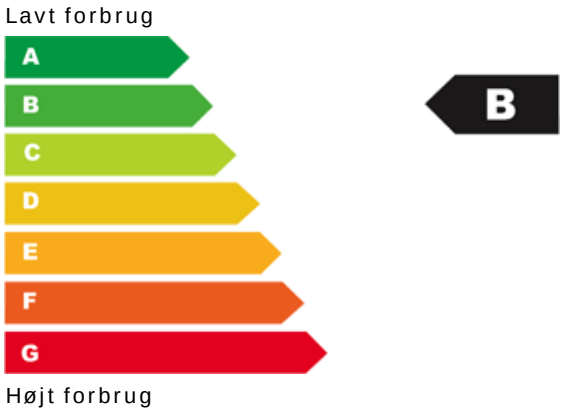
Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 89.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 96 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter 2 sammenbyggede boliger a´ 85 m² i en selvstændig bygning med husnumrene 9 A og B.

Bygningen indgår i en samlet bebyggelse bestående af 4 nyopførte bygninger samt et ombygget stuehus med i alt 13 boliger. Alle bygninger er hver især fritliggende.

Bygningen er opført i traditionel byggestil i 1 plan med facader af teglsten og sadeltag med tagsten og gesims. Der er karnapvinduer med zinktag i stuer.

Bygningen overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm. Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 96,0 / 68,9 / 48,0 kWh/m²/år
Energibehov : 89,7 kWh/m²/år
Klimaskærm : 5,4 W/m²

Energimærkningen er udført i nyeste version af energimærkningsprogrammet, idet programversion ikke fremgår af den udleverede rapport.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret. Enkelte data er tilrettet faktiske, besigtigede forhold. Beregningsfil(er) er ikke stillet til rådighed, idet fremskaffelse ikke har været muligt pga. konkurs.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026535
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft under ventileret tagrum er isoleret med i alt 240 mm mineraluld kl 37. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. U = 0,15 W/m²/K.

Loft over karnap er isoleret med mineraluld i lukket konstruktion. Jf. tegning skønnes gennemsnitligt tykkelse at være 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm mure med 150 mm mineraluld kl 37 i hulmur. Facader er blankt murværk af teglsten. Bagmur er letbeton elementer. U = 0,22 W/m²/K.

Ydervægsfundamenter er udført med 2 rækker isolerede letklinkerblokke øverst. Linietab = 0,14 W/m/K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu elementer med 2-lags lavenergi termoruder. Gennemsnitsnitlig U = 1,7 W/m²/K. Linietab ved vinduer = 0,03 W/m/K.

Fuger er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 300 mm EPS (Flamingo) gulvisolering under betonplade. U = 0,12 W/m²/K.

Ydervægsfundamenter er med midterisolering.

Der er nedstøbt plastslanger for gulvvarme i betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle rum samt mekanisk emhætte i køkken. Frisklufttilførsel sker gennem ventiler ved vinduer. Aftræk føres over tag gennem aftræksventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilslutning med blandesløjfe. Indføring, måler og varmearrangement er placeret i teknikskab i bryggers. Rør og ventiler mv i arrangementet er uden isolering.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 110 ltr isoleret Metro beholder, placeret i bryggers. Vandvarmeren er termostatstyret.
Tilslutningsrør er uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026535
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme med nedstøbte plastslanger i alle rum. Fordelermanifold er placeret i teknikskab i bryggers.

Cirkulationspumpen er af mærket Grundfos UPS 25-40 med maks. effekt 45 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle varmekredse. Styringsenheden er af mærket Danfoss med betjeningspanel i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke endeligt oprettet i BBR.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger fra Arne Andersen A/S, dateret 07.06.07.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026535
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2010

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.