Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Norgesgade 43
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-115745
Energimærkning nr.:	200026749
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2010
Energikonsulent:	Harry Olander
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i 3 etager. Den ene gavl er sammenbygget med nabobygningen.
I tagetagen er der 137 m2 der hverken er bolig eller erhvervsareal. Kælderen er uopvarmet.
Beregningsdataene er hentet fra tegningsmaterialet og gennemgang af bygningen.
Der er ikke udleveret snittegninger af bygningen og energiregnskab.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal regnes lig med 3 x etagearealet = 594 m2. Loftarealet regnes ikke opvarmet.
I ht. BBR må loftrummet ikke benyttes til beboelse/ erhverv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er tegltag med 45 gr hældning. Loftet et isoleret med 250 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026749
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hule teglstensmure med 100 mm isolering. Facaderne varierer mellem 47 og 35 cm, gavlen er 35 cm hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Iflg. udleveret materiale er der isat nye døre og vinduer med energiruder (U=1,1) i 2004. Vinduerne er oplukkelige med dreje-/kipfunktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er træ på betondæk. Skønnet 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er indrettet sikringsrum og servicerum i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har direkte fjernvarme med trykdifferensregulator..

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 700 l K&B, isoleret med 50 mm. Rensedæksel er uisoleret, bør isoleres.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

- Automatik

Status: Returtermostatventiler på radiatorer. Ingen central styring.

El

- Belysning

Status: Vægarmaturer med overvejende energisparepærer styret af trappeautomat.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026749
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpelag.

- Solceller

Status: Bygningen har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 594 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 594 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er kontrollerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	14322 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der foreligger ikke varmeregnskab.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026749
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026749
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Harry Olander Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Harry Olander	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	hno@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2010

Energikonsulent nr.: 103113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.