Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sønderbrogade 021
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-127140
Energimærkning nr.:	200026926
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2010
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40885 kr./år
- Forbrug: 5431 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 01/06/08 - 31/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepærer til energisparepærer	258 kWh el	520 kr.	180 kr.	0.3 år
2	Konvertering til fjernvarme	-49 MWh Fjernvarme 6119 liter Fyringsgasolie , 748 kWh el	21029 kr.	43440 kr.	2.1 år
3	Efterisolering af ydervægge	786 liter Fyringsgasolie , 62 kWh el	6410 kr.	61467 kr.	9.6 år
4	Efterisolering af loftet	692 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	5650 kr.	59179 kr.	10.5 år
5	Udskiftning af toiletter	22 m³ vand	770 kr.	8860 kr.	11.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026926
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	28600	kr./år
• Investeringsbehov:	173130	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af 1 lags ruder og termoruder til	399 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3240 kr.



Energimærkning nr.: 200026926

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010

Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

lavenergiruder

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der var ingen adgang til skunkrum mod øst.

BBR kode 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder 2-familiehus).
Ejendommen er opført i 1858, og med væsentlige ombygninger i 1986. Anvendes dels til beboelse og dels til erhverv (stueetagen). Der forelå gamle bygningstegninger ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er over middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 359 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 50 mm isolering, målt i tagrummet og skunkrum mod vest.

Forslag 4: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.
Ved skråvægge fjernes den gamle isoleringsmåtte, og der isoleres med ny 100 mm isoleringsmåtte.
Ved en evt. renovering anbefales at udskifte kvist ved køkken med ny topisoleret kvist.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive 1½ stens vægge, som skønnes indv. isoleret i gavle, stuer og soveværelse, samt delvis gavl, facade mod øst og vest i stueetagen.

Forslag 3: Massive ydervægge monteres med forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.
Ved en evt. renovering anbefales at udskifte eksisterende isolerede ydervægge med ny 100 mm isolering og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i nye kviste, vinduer i stueetagen og dør mod øst skønnes at være med energiruder, hoveddøren og den ene dør til erhverv mod vest er med 1 lags ruder, ovenlysvinduer er med dobbelt ruder, øvrige vinduer og døre er med termoruder.



Energimærkning nr.: 200026926
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 6: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder og 1 lags ruder til lavenergiruder, samt udskiftning af ovenlysvinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen skønnes at være uisoleret.
Gulv over port skønnes at være isoleret med ca. 50 - 100 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre solo kedel af mærket DFJ, som er placeret i stueetagen.
Brænderen er fra 2001 og af mærket Bentone -brændsel er fyringsolie.
Der er cirkulationspumpe UPS 20-60 trin 3 på 125 W

Forslag 2: Der konverteres til fjernvarme, eks. kedel og varmvandsbeholder fjernes og til det varme vand monteres gennemstrømningsvandvarmer.
Gammel cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende pumpe Alpha 2 på 22 W.

• Varmt vand

Status: Der er ældre vandret liggende varmvandsbeholder, placeret under loft bagved kedel.

• Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem.

• Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater

El

• Belysning

Status: Der er 3 stk 60 W glødepærer på trappeopgang, som tændes ved alm. trykknap funktion.

Forslag 1: Glødepærer i trappeopgang udskiftes til nye 11 W lavenergipærer.

Vand

• Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026926
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Toiletter er henholdsvis med normalt skyld i stueetagen, med lille / stort skyl på 1. salen og med stort vandforbrug i tagetagen.

Forslag 5: Toiletter er med højt og normalt vandforbrug, anbefales udskiftet med nye toiletter med lavt vandforbrug, lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1858
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 111 m²
- Opvarmet areal: 359 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bolig- og erhvervsareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der foreligger varmeregnskab for perioden 1. juni 2008 til 31. maj 2009, udført af Techem Danmark A/S

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026926
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Sønderbrogade 21 st. th	49	5712 kr.
Sønderbrogade 21 st. tv	62	7228 kr.
Sønderbrogade 21 1. th	71	8277 kr.
Sønderbrogade 21 1. tv	74	8627 kr.
Sønderbrogade 21 2.	103	12007 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200026926
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2010

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.