Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fisketorvet 1
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-295797-001
Energimærkning nr.:	200027085
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Stefan Søgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 201.045 kr./år
- **Forbrug:** 8.967,18 m³ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-02-2008 - 31-01-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg	-180 kWh el 833,74 m³ fjernvarme	14.300 kr.	2.500 kr.	0,2 år
2	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør, samt ventiler og pumper i boilerrum	383 kWh el 142,36 m³ fjernvarme	3.300 kr.	1.600 kr.	0,5 år
3	Isolering af pumper og ventiler for varmeflade til ventilationsanlægget	33,00 m³ fjernvarme	600 kr.	400 kr.	0,7 år
4	Etablering af automatik for udetemperaturkompensering	-180 kWh el 833,74 m³ fjernvarme	14.300 kr.	45.000 kr.	3,2 år
5	Optimering af belysning i lægepraksis på 1. sal	921 kWh el -8,37 m³ fjernvarme	1.700 kr.	1.400 kr.	0,8 år



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Optimering af belysning i bankens kontorlokaler i kælder stue og på 1. sal	7.444 kWh el -66,50 m³ fjernvarme	13.800 kr.	11.700 kr.	0,8 år
7	Optimering af belysning i bankloakler på 2. sal	930 kWh el -8,37 m³ fjernvarme	1.800 kr.	1.500 kr.	0,9 år
8	Optimering af belysning i optikerbutik i stueetagen	1.023 kWh el -9,11 m³ fjernvarme	1.900 kr.	1.800 kr.	1,0 år
9	Det anbefales at etablere en varmtvandsbeholder opvarmet via centralvarmeanlæget, med fordelingsrør til tapsteder.	39.331 kWh el -1.225,12 m³ fjernvarme	57.300 kr.	217.100 kr.	3,8 år
10	Optimering af belysning i advokatfirmaet på 1. sal	365 kWh el -3,20 m³ fjernvarme	700 kr.	1.300 kr.	1,9 år
11	Optimering af belysning i Jobcenter på 2. sal	2.188 kWh el -19,46 m³ fjernvarme	4.100 kr.	8.700 kr.	2,2 år
12	Efterisolering af varmefordelingsrør i boilerrum	53 kWh el 19,46 m³ fjernvarme	500 kr.	2.600 kr.	5,6 år
13	Optimering af belysning i trappeopgang	219 kWh el	500 kr.	3.100 kr.	7,1 år
14	Optimering af belysning i gangarealer på bankens 1. sal	4.765 kWh el -42,61 m³ fjernvarme	8.800 kr.	35.000 kr.	4,0 år
15	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	1.179 kWh el 79,56 m³ fjernvarme	3.800 kr.	60.000 kr.	16,0 år



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	95.331	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	28.658	kr./år
• **Besparelser i alt**	123.989	kr./år
• **Investeringsbehov**	393.457	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16	Montering af 60 kvm solceller i taget	5.481 kWh el	11.000 kr.
17	Udskiftning af stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre.	-271 kWh el 323,40 m³ fjernvarme	5.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er ifølge BBR opført i 1973 og er væsentligt ombygget i 1977 efter datidens normer og traditioner. Bygningen anvendes til kontor, hvorfor drifttiden for belysning, ventilation mv. er vurderet til 45 timer om ugen.
Der kan udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer på bygningerne.
Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.
Vurdering af konstruktionernes opbygning er vurderet ud fra tidens byggeskik og krav angivet i gældende bygningsreglement.
Der er ikke fortaget boreprøve i bygningen.
Som grundlag for opmåling af bygningerne er anvendt tegningsmateriale og kontrolmål af bygningens ydre mål mod gård.
Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:
Tværsnit og bagfacade dateret år 2005 tegn nr. SK V-01
Facade mod vest dateret år 2005 tegn nr. SK V-02
Grundplan kælder dateret 11/12/2009 tegn nr. k00
Grundplan stue dateret 11/12/2009 tegn nr. 000
Grundplan 1. sal dateret 11/12/2009 tegn nr. 100
Grundplan 2. sal dateret 11/12/2009 tegn nr. 200
Grundplan 3. sal dateret 11/12/2009 tegn nr. 300

Der er anvendt BBR-meddelse af 8/12-2009.
Der var adgang til alle relevante rum.
Der føres ikke driftsjournal på ejendommen. Det anbefales at påbegynde dette arbejde således at det bliver muligt at observere og følge energiforbruget meget nøje. Herved bliver det også muligt at gribe ind i tide såfremt der opstår utilsigtede forbrugsstigninger. Det er ikke ualmindeligt at der ad denne vej kan opnås energibesparelser.
Det beregnede forbrug er ca. 20 % større end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes at bygningen ikke anvendes i samme omfang som antaget i beregningen, f. eks at kælderen og trappeopgange ikke



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

opvarmes til 20 grader. Da beregningerne for besparelsesforslagene er baseret på det beregnede energiforbrug, er den angivne besparelse tilsvarende større end den faktiske besparelse formodentlig vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere det flade tag. Hvis tagbelægningen alligevel skal udskiftes anbefales det at efterisolere til i alt 350 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendig af beton. Hulrummet er antaget isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge består af 29 cm betonvæg med en antaget u-værdi ud fra krav til konstruktionen angivet i bygningsreglementet.

Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere ydervægskonstruktioner i bygningen. Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er vurderet uisoleret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Mod gårdsiden er vinduerne udført som oplukkelige vinduer, med 1 oplukkelig ramme og 1 fast ramme, vinduerne er monteret med 2 lags termorude.
I trappeopgangene mod gården er vinduerne udført som faste vinduer med få gående partier, vinduerne er med 2 lags termoruder.
Massive yderdøre mod gården er udført med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Terrassedør til tagterrasser er udført med 2 ruder og er monteret med 2 lags energiruder.
Mod gaden er vinduerne udført som faste partier med få oplukkelige felter.
I dele af stueetagen ved banken er vinduerne udført som faste partier monteret med 2 lags energirude.
Indgangsparti i banken er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er ud fra krav i bygningsreglementet antaget isoleret med 50 mm leca under betonen. Det vurderes ikke rentabelt at foretage udførelse af nyt terrændæk, da tilbagebetalingstiden vil overstige konstruktionens levetid. Hvis terrændækket i forvejen skal udskiftes, skal det isoleres med 250 mm isolering i henhold til krav i Bygningsreglement.

Etageadskillelse mod det fri i port til baggård er udført af betondæk. Det er ud fra krav i bygningsreglementet antaget at konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk. Det er ud fra krav angivet i bygningsreglementet i år 1972 antaget at der i etagedækket er isoleret med 75 mm mineraluld.

Det vurderes generelt ikke rentabelt at efterisolere gulvkonstruktionerne i bygningen. Hvis gulvet i forvejen skal udskiftes, skal det isoleres med 250 mm isolering i henhold til krav i Bygningsreglement.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et elopvarmet lufttæppe i bankens indgangsparti for at forhindre kold luft i at komme ind når der kommer kunder i banken. Lufttæppet reguleres med en termostatregulator og er kun i brug i de kolde perioder af vinteren.
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af vinduer og aftræksventiler i toiletter. Bygningen er delvis utæt, da tætningslister i oplukkelige aluminiumsvinduer mod gaden er stive og ikke slutter tæt.
Der er monteret to nyere mekanisk ventilationsanlæg fra NK Industri der ventilerer bankarealer i stueetagen på 1. sal og på tagetagen. Indblæsningsventiler og udsugning er placeret i loftet. Aggregaterne er med roterende varmeveksler og vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i skur på taget.
Ventilationskanaler på taget er gennemsnitlig udført som Ø400mm rør.

Forslag 17: Udskiftning af stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre, der er i denne forbindelse regnet med at ca. 1/10 del af vinduerne har stive tætningslister.

- **Køling**

Status: Der er monteret flere små klimaanlæg med køl udført som split-unit. Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold.



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ialt 12 stk. 15-60 l varmtvandsbeholdere med en gennemsnitlig størrelse på 30 liter, det er vurderet at vandvarmerene er isoleret med isoleret med min 75 mm skumisolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 12 mm kobber eller pexrør. Rørene er uisoleret. Det vurderes ikke muligt at efterisolere brugsvandsrørene da rørene er skjult i konstruktionerne.

Forslag 9: Det anbefales at etablere en varmtvandsbeholder opvarmet via centralvarmeanlægget. Varmtvandsbeholderen kan placeres i opvarmet rum i kælderen, i nærheden af boilerrummet og der udføres herfra fordelingsrør i p-kælderen med stigstrenge op gennem ejendommen. Beholderen anbefales isoleret med 100 mm isolering.
For cirkulation af det varme brugsvand etableres en cirkulationspumpe. Der etableres brugsvandsrør og cirkulationsledning fra varmtvandsbeholderen til tapstederne, rørene anbefales isoleret med 60 mm isolering. Tilslutningsrør til ny varmtvandsbeholder isoleres ligeledes med 60 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i boilerrum er udført som 2-4" stålrør isoleret med 30 mm isolering.
Dele af rørene samt ventiler og pumper i boilerrummet er uisoleret.
Varmefordelingsrør ført i p-kælderen og i den opvarmede del af bygningen er gennemsnitlig antaget udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere rørene, men i tilfælde af reperationer på rørene bør de isoleres med 50 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.
Varmefordelingsrør for varmeflade til ventilationsanlæget er udført som 1 1/4" stålrør isoleret med 30 mm isolering. Det vurderes i rentabelt at efterisolere disse rør.
Dele af varmefordelingsrørene i form af ventiler og pumper for varmeflade til ventilationsanlæget er uisoleret.
På varmefordelingsanlægget for varmeflade i ventilationsanlæget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.
Endvidere er der monteret en 3 trins pumpe fra Grundfos type UPS med en effekt på 60 W. Samt en Grundfos pumpe type UPS 25-25, denne pumpe er dog slukket og er derfor



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

ikke medtaget i beregningen. Det vurderes ikke rentabelt at udskifte 3 trins pumpen til en modulerende pumpe med mindre den i forvejen skal udskiftes.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i boilerrummet med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Det anbefales at isolere uisolerede pumper og ventiler for varmeflade til ventilationsanlæget med 50 mm mineraluld afsluttet alufolie eller lignende.

Forslag 12: Efterisolering af varmefordelingsrør i boilerrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der anvendes ikke sommerstop af varmeanlæg.
Der er ikke nogen form for styring af varmeanlægget med mulighed for udekompensering og natsænkning. Det vurderes dog ikke rentabelt at etablere styring for udekompensering og natsænkning.

Forslag 1: Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg for ejendommen, enten automatisk eller manuelt ved at lukke ventiler. Ved brug af sommerstop anbefales det at aktivere pumper ca. 1 gang om måneden for at de ikke sætter sig.

Forslag 4:

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 16: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe til opvarmning.

- **Solvarme**

Forslag 15: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælderen. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i bankens rum i kælder, stueetage og på 1. sal består hovedsageligt af lysstofrør med glimtænder, kompaktrør samt få glødepærer, sparepærer, LED-spots og halogenspots i en jevn blanding.
I bankens gangarealer på 1. sal består belysningen af 1-rørs armaturer med glimtændere.
Belysningsanlæggene i bankens kontorlokalerne på 2. sal består hovedsageligt af lysstofrør med elektronisk styring, enkelte med glimtænder herudover er der kompaktrør samt halogenspots. I bankels lokaler betjenes belysningen manuelt og der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
I optikerbutikken i stueetagen består belysningen hovedsageligt af lysstofrør med glimtænder, herudover er der registreret få glødepærer og halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
I advokatfirmaet på 1. sal består belysningen hovedsageligt af kompaktrør samt få lysstofrør med glimtænder, halogenspots og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
I Lægepraksis på 1. sal består belysningen hovedsageligt af lysstofrør med glimtænder, herudover findes halogenspots og lysstofrør med elektronisk styring. Belysningen betjenes manuelt.
I Lægepraksis på 2. sal består belysningen af lysstofrør med glimtænder. Belysningen betjenes manulet. Der ingen besparelsforslag til denne belysning.
I Jobcenteret på 2. sal består belysningen hovedsageligt af lysstofrør med elektronisk styring, få lysstofrør med glimtænder, glødepærer og en del halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i trappeopgangen består af almindelige glødelamper i bagtrapper. Ved hovedtrappen består belysningen af lysstofrør og kompaktrør. Belysningen betjenes manulet i bagtrapperne og er styret med urstyring i hovedtrappen.

Forslag 5: Lægepraksis på 1. sal:
Det anbefales at udskifte halogenspots til LED-spots.

Forslag 6: Banklokaler:
Det anbefales at udskifte glødepærer til sparepærer og halogenspots til LED-spots i bankens lokaler i kælderen, stueetagen og på 1. sal.

Forslag 7: Det anbefales at udskifte halogenspots til LED-spots i bankens lokaler på 2. sal.

Forslag 8: Optikerbutik:
Det anbefales at udskifte halogenspots til LED-spots og pgødepærer til sparepærer.
Gennemsnitligt er der belysning på 23 W/m². Da belysningen generelt er lysstofrør er der ikke meget at spare ved at ændre belysningstypen, men en fornuftilg belysning i en butik



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

er 10 W/m² og det anbefales derfor at tage kontakt til en belysningstekniker, for at få projekteret en belysning svarende til dette.

Forslag 10: Advokatfirma på 1. sal:
Det anbefales at udskifte glødepærer til sparepærer og halogenspots til LED-spots.

Forslag 11: Jobcenter på 2. sal:
Det anbefales at udskifte halogenspots til LED-spots og glødepærer til sparepærer.

Forslag 13: Det anbefales at udskifte glødepærer i trappeopgange med sparepærer, besparelsesforslaget er ikke så rentabelt da brugstiden for belysningen i bagtrapperne er meget begrænset, men da levetidn på pærene er lang vil det på sigt kunne betale sig.

Forslag 14: Det anbefales at optimere belysningen i gangarealer på bankens 1. sal, ved at udskifte lysstofrørsarmarturer med LED spots på 5 W, der er i denne beregning regnet med 1 spot pr. m² til en etableringspris på 500 kr pr. spot. Det anbefales dog at få foretaget en lysteknisk beregning, for projekteringen af belysningen.



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:** 1977
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 122 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3758 m²
- **Opvarmet areal:** 3880 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	17,50 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	39.901,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200027085
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stefan Søgaard	**Firma:**	GH-Energi & Rådgivning ApS
Adresse:	Taastrup Hovedgade 121 2630 Taastrup	**Telefon:**	72441151
E-mail:	gh@gh-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-01-2010
Energikonsulent nr.:	250483		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.