Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svinget 4
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-016789
Energimærkning nr.:	200027206
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21404 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 07/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede varmerør i kælderen	8.1 MWh Fjernvarme	3280 kr.	6600 kr.	2 år
2	Opsætning af isolering på undersiden af loftet i kælderen	4.1 MWh Fjernvarme	1670 kr.	23250 kr.	13.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027206
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	29850	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af Hanebånd samt skunkrum i tagkonstruktionen	1.8 MWh Fjernvarme	740 kr.
4	Udskiftning af vinduer til lavenergi	3.1 MWh Fjernvarme	1240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027206
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Ejendommen er et 2-familiehus opført i 1932 og består af en lejlighed i stueetagen samt en lejlighed med udnyttet tagetage på 1. sal.
Ejendommen fremtræder i normal isoleringsmæssig stand, alderen taget i betragtning.
Ved udskiftning af vinduer og døre anbefales, at der monteres elementer med lavenergiruder.

Det anbefales, at der monteres varmemåler for aflæsning af varmeforbruget i de enkelte lejligheder.

Kælderen samt indgangspartiet indgår ikke i det opvarmede areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge sælgers oplysninger er hanebånd isoleret med 150 mm, skråvægge med 150 mm, lvandret skunk med 150 mm og lodret skunk med 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af hanebånd samt skunkrum.
I denne forbindelse skal der sikres tilstrækkelig ventilation af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ifølge sælgers oplysninger er ydermurene hulmursisoleret med skum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med overvejende termoruder, dog er det ene vindue mod sydøst med 1 lag glas.

Forslag 4: Der er medtaget total udskiftning af vinduer, bortset fra vinduer og terrassedør på 1. sal. Dette er medtaget grundet de nyværende elementers tilstand, ved udskiftning anbefales monteret lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke foretaget destruktive indgreb, men etageadskillelse mod kælderen vurderes at være uisoleret.

Forslag 2: Loftet i kælderen anbefales efterisoleret med 100 mm isoleringsbatts skruet op i loftet. Opmærksomheden henledes dog på, at brugsværdien af kælderen nedsættes, grundet den lavere loftshøjde.

- Kælder

Status: Kælderen indgår ikke i det opvarmede areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027206
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme, som kommer ind i huset i kælderen

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra HS Tarm beholder 1980 på 200 ltr., beholderen er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i ejendommen via centralvarme tilkoblet radiatorer

Forslag 1: Uisolerede varmerør i kælderen efterisoleres med isoleringsskåle. Opmærksomheden henledes på, at kælderen herved bliver køliger, men så må man kompensere, ved at opsætte radiatorer.

- Automatik

Status: Der er overvejende termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 280 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200027206		
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2010		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	406 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8325 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejlighed	104	7950 kr.
1. sals lejligheden	168	12842 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200027206
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2010

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.