



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Riberlundvej 001

Postnr. / by: 7100 Vejle

BBR-nr.: 766-020329

Energimærkning nr.: 200027253

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010

Energikonsulent: Jens Kierstein

Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 7751 kr./år

• Forbrug: 892 liter olie

• Oplyst for perioden:
liter olie: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumpe	283 kWh el	560 kr.	30 kr.	0.1 år
2 Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer	-21 liter Fyringsgasolie , 408 kWh el	640 kr.	200 kr.	0.3 år
3 Isolering af uisolerede rør	70 liter Fyringsgasolie	570 kr.	242 kr.	0.4 år
4 Efterisolering af massiv væg mod garage / værksted	261 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	2110 kr.	6525 kr.	3.1 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe	402 kWh el	800 kr.	3000 kr.	3.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulentens har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200027253
 Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4700	kr./år
• Investeringsbehov:	10000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	38 liter Fyringsgasolie	300 kr.
7 Efterisolering af tagrummet	32 liter Fyringsgasolie	260 kr.
8 Udskiftning af oliekedel	130 liter Fyringsgasolie	1050 kr.



Energimærkning nr.: 200027253
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der foreligger ingen årsforbrug på varmen, der er fælles kedel som også forsyner kirken.

BBR kode 410 Biograf, teater, bibliotek, kirke, museum eller lign.

Ejendommen er opført i 1989, og anvendes til graverbygning mv. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.

Det beregnede energimærke er F. Gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført fra 1995 – 2006 er C. At denne ejendom har et lidt lavere mærke skyldes bl.a. anvendelse af glødepærer og at varmekilden er placeret udenfor klimaskærmen. Der er regnet med en gennemsnitlig brugstid på 45 timer pr. uge.

Det opvarmede areal er opmålt til 31 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 7: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur, med 125 mm isolering og 11 cm teglsten både udvendigt og indvendigt. Skillevæg mod garage / værksted er 11 cm massiv teglvæg.

Forslag 4: Skillevæg mod garage / værksted monteres med forsatsvæg med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer skønnes at være med termoruder.

Forslag 6: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 200027253
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med nyere Tasso solo kedel som også forsyner kirken, er placeret i garage / værksted.

Forslag 8: Det anbefales at udskifte eks. oliekedel udskiftes med ny kondenserende oliekedel med udetemperaturkompensering.
Beregning er kun udført for ca. 10 % af kedlens ydelse, da den også opvarmer kirken. Ved en udskiftning vil besparelsen generelt blive god.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder med el-patron (til sommerkørsel), er placeret ved fyret i garage / værksted.

Forslag 5: Ældre cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende pumpe Alpha 2 på 22 W med timer.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført op over loftet.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i garage / værksted med 30 mm rørsåle.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

- Pumper varme

Forslag 1: Ældre cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende pumpe Alpha 2 på 22 W.

El

- Belysning

Status: I kapellet er der monteret alm. 40 W glødepærer.
I garage / værksted er der lysstofrør på 40 W og øvrige rum er der energisparepære på 11 W.
Udendørs belysning:
På facader er der 5 væglamper med sparepære på 11 W, som er styret med ur / censor 8Pt. ude af drift).

Forslag 2: Glødepærer udskiftes til nye 9 W lavenergipærer.



Energimærkning nr.: 200027253
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Vand

- Vand

Status: Toiletter er henholdsvis med normalt skyld i toiletrum og med lille / stort skyl i omklædningsrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 85 m²
- Opvarmet areal: 31 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Erhvervsareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200027253
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.