Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lunavej 1C
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-289651
Energimærkning nr.:	200027277
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2010
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Tegl-let væg på betonfundament m. gv er udført med linjetab 0.4 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.2 W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 81.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 100.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1332 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BBR nr. 615-289651-002
Nyopført lager- og administratiosbygning i 2 planer.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der foreligger ingen energirammeberegning.
Kedeldata fra www.dgc.dk til BE06.
Principsnit nr. A 201 mål 1:50 at 08.11.2007.
Stueplan nr. A 101-2 mål 1:100 af 07.11.2009.
1. sal plan nr. A102-1 mål 1:100 af 07-11-2009.
Situationsplan nr. A 098 mål 1:500 af 27.10.2009.
Facader gavl sydøst og nordvest nr. A 151-1 mål 1:100 af 27-10-2009.
Facade mod nordøst nr. A 152-1 mål 1:100 af 27-10-2009.
Facade mod sydvest nr. A 153-1 mål 1:100 af 27-10-2009.

Ejendommens adresse er Lunavej 1C 8700 Horsens, bygnings nummer 002.

320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Kontoret er opvarmet og lageret er uopvarmet. Det samlede opvarmede brutto etage areal er beregnet til at være 402 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200027277
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flad tag er iht. tegninger tagpap på 120 mm Hardrock, 120 mm A underlagsplade, dampspærre, 60 mm A underlagsplade på ståltrapezplader. I alt 300 mm isolering. U-værdi 0,12 W/m²k.
Loft over kontor imod lageret er iht. tegninger let etagedæk. Tømrermester Lars Bilberg oplyser at dækket er isoleret med 195+45 mm isolering. U-værdi 0,15 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er iht. tegninger let stålprofil væg isoleret med 190 mm isolering. U-værdi 0,18 W/m²k.
370 mm ydervæg med 108 mm tegl udvendig er skønnet til at være isoleret med 200 mm isolering. U-værdi 0,18 W/m²k.
Skillevæg mod lager er let skillevæg udført som dobbelt væg med 2 lag gips på hver side. Det er oplyst at væggen er isoleret med 2 x 75 mm isolering. U-værdi 0,25 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu. vinduer monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre er skønnet til, at have en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er iht. tegninger isoleret med 200 polystyren G80/G150. U-værdi 0,15 W/m²k.
Der er gulvarme i de 2 første spærfag i administrationen.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre og i friskluftventiler, som er monteret i vinduerne.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: A-mærket, kondenserende gaskedel mærke Bosch EuroPur ZSBR 16-3 A23. Nominel effekt 15 kW. Varme anlægget er placeret på ydervæggen mod nordvest i den uopvarmet, men isolerede lagerhal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027277
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Metro 6220 60 liter varmtvandsbeholder, som er placeret ved siden af gaskedlen. Frem- og returløbet til varmtvandsbeholderen er uisoleret. Der er recirkulation på det varme brugsvand med Laing type S1-15/700 BUT 25 W. timerstyret cirkulationspumpe. Synlige brugsvandsrør med cirkulation er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.
Der er termostatstyret blandekreds til gulvvarmen med Grundfos USP 15-60 3-trinds cirkulationspumpe som er på 45-65-90W. Pumpen er tidsstyret og er uisoleret . Fremløb er skønnet til 40° C. Returløbet er skønnet til 25° C.
Radiatorkredsen fødes direkte fra gaskedelen med den interne kombipumpe.
Fremløbstemperaturen er indstillet på 60° C. Alle synlige pumper og varmerør er uisoleret.

- Armaturer

Status: Det skønnes at armaturer er alm. armaturer med alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke udetemperturstyrring. Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er registreret følgende belysning:
23 stk. loftarmaturer som er med 1x35W. HF lysrør.
11 stk. loftsarmaturer som er med 3x14W. HF lysrør.
1 stk. loftarmatur som er skønnet til at være med 2x35W. HF lysrør.
2 stk. vægarmaturer som er med 1x14W. HF lysrør.
4 stk. loftslamper som er skønnet til, at være med 18W. kompaktlysrør.
2 stk. downlight som er skønnet til, at være med 26W. kompaktlysrør.
1 stk. loftspendel som er skønnet til, at være med 26W. kompaktlysrør.
Alt belysning styres manuelt og er uden dagslysstyring.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter i bygningen som er med lille og stort skyl. (mindre end 6 l).
Det skønnes at armaturer er alm. armaturer med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027277
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 642 m²
- Opvarmet areal: 402 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027277
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2010

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.