Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frejasvej 028
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-022182
Energimærkning nr.:	200027390
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0
- Oplyst for perioden: : -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hovedbygning: Isolering af brugsvandrør i uopvarmet krybekælder med 60 mm rørskåle.	1.7 MWh Fjernvarme	650 kr.	1452 kr.	2.2 år
1	Sidebygning: Efterisolering af 75% af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	9.8 MWh Fjernvarme	3710 kr.	18260 kr.	4.9 år
2	Hovedbygning: Isolering af varmerør i uopvarmet krybekælder med 60 mm rørskåle.	0.9 MWh Fjernvarme	350 kr.	1104 kr.	3.2 år
3	Hovedbygning: Efterisolering af 75% af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	8.8 MWh Fjernvarme	3350 kr.	16835 kr.	5 år
4	Hovedbygning: Efterisolering af krybekælder med 150 mm mineraluld, excl. ca. 2 kvm ved fjernvarmeinstallation.	4.6 MWh Fjernvarme	1740 kr.	26900 kr.	15.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme



Energimærkning nr.: 200027390
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	10000	kr./år
• Investeringsbehov:	68980	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Hovedbygning: Udskiftning af toilet til toilet med lavt skyl.	6 m³ vand	210 kr.
6 Hovedbygning: Efterisolering af hanebåndsloft, vandret	1.6 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027390
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

	skunk og lodret skunk med 250 mm mineraluld.		
7	Hovedbygning: Udskiftning er 2 lags termoruder i vinduer-døre til 2 lags lavenergiruder med en u-værdi på 1,4.	2.6 MWh Fjernvarme	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hovedbygning er opført i 1932 og renoveret i 1978, og består p.t. af kontor.
Sidebygning er opført i 1932 og renoveret i 2000, og består p.t. af kontor.

Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen:

Den isoleringsmæssige stand af:
- ydermurer i begge bygninger
- skråvægge i begge bygninger
- kvist i hovedbygning
- del af skunke i hovedbygning (der er kun adgang til øst skunk)
- gulve i sidebygning

er skønnet.
Der kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i disse, da forholdene som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Der foreligger ikke oplysninger om nuværende varmeforbrug.
Det årlige varmeforbrug for begge bygninger er i nærværende Energimærkning beregnet til ca. 25.000 kr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Hovedbygning:
Vandret loft/tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. besigtigelse.
Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. besigtigelse.
Vandret skunk er isoleret med 75 mm mineraluld, jf. besigtigelse.
Kvistvægge og -tag er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.
Der er ikke gangbro på tagrum.
Ventilationen på tagrum er dårlige.
Sidebygning:
Skråvægge er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.
Der er ikke adgang til tagrum.

Forslag 6: Hovedbygning: Efterisolering af hanebåndsloft, vandret skunk og lodret skunk med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200027390
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Efterisolering skal udføres således, at den naturlige ventilation af tagrummene opretholdes.

• Ydervægge

Status: Begge bygninger:
Hulmur af 2 x teglsten er skønnet uisoleret.

Forslag 1: Sidebygning: Efterisolering af 75% af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Såfremt det viser sig, at der ikke er tilstækkelig med hulrum i hulmur, kan der indvendigt isoleres med 50 mm mineraluld og plader, hvilket ca. vil give den samme energimæssige besparelse.

Forslag 3: Hovedbygning: Efterisolering af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedbygning:
Vinduer og døre er 2-lags termoruder.
Sidebygning:
Vinduer er med 2-lags lavenergiruder.
Dør af træ med isolering.

Forslag 7: Hovedbygning: Udskiftning er 2 lags termoruder i vinduer-døre til 2 lags lavenergiruder med en u-værdi på 1,4.

• Gulve og terrændæk

Status: Hovedbygning:
Krybekældergulv er uisoleret.
Sidebygning:
Gulv mod terrændæk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Hovedbygning: Efterisolering af krybekælder med 150 mm mineraluld, excl. ca. 2 kvm ved fjernvarmeinstallation.

Ventilation

• Ventilation

Status: Begge bygninger:
Der er ingen nævneværdige ventilationsriste.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Begge bygninger opvarmes fra fjernvarmestik placeret i krybekælder i hovedbygning.

• Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027390
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Varmt brugsvand til bygningerne leveres via gennemstrømnings-installation.

Forslag 1: Hovedbygning: Isolering af brugsvandrør i uopvarmet krybekælder med 60 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget varmeanlæg.

Forslag 2: Hovedbygnng: Isolering af varmerør i uopvarmet krybekælder med 60 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer i begge bygninger.

Vand

- Vand

Status: Hovedbygning:
Toilet er med højt skyl.
Sidebygning:
Toilet er med lavt skyl.

Forslag 5: Hovedbygning: Udskiftning af toilet til toilet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 197 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysningerne over ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027390
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027390
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 28-01-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.