



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gl.Skovlundevej 1

Postnr./by: 2750 Ballerup

BBR-nr.: 151-053734

Energimærkning nr.: 200027456

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 33716 kr./år

• Forbrug: 3342 m³ naturgas
4102 kWh elvarme

• Oplyst for perioden:
m³ naturgas: 02/01/08 - 02/01/09
kWh elvarme: 02/01/08 - 02/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødepærer og montering af bevægelsesmelder	-34 m ³ Naturgas -115 kWh Elvarme , 602 kWh el	540 kr.	1300 kr.	2.4 år
2 Udskiftning af naturgaskedel og etablering af centralvarme på 1.salen	486 m ³ Naturgas 9590 kWh Elvarme , 129 kWh el	22240 kr.	74000 kr.	3.3 år
3 Isolering af ydervægge	1353 m ³ Naturgas 4609 kWh Elvarme , 67 kWh el	19650 kr.	142710 kr.	7.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200027456

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	35400	kr./år
• Investeringsbehov:	218010	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af varmtvandsrør samt etablering af solvarme	282 m ³ Naturgas -193 kWh Elvarme , -98 kWh el	1720 kr.
5 Udskiftning af vinduer og termoruder til lavenergiruder	198 m ³ Naturgas 654 kWh Elvarme	2840 kr.
6 Etablering af nyt kældergulv og efterisolering af kælderydervæg	533 m ³ Naturgas 1798 kWh Elvarme , 28 kWh el	7710 kr.
7 Udskiftning til nye armaturer med elektronisk forkobling og bevægelsesmelder.	-6.4 m ³ Naturgas -24 kWh Elvarme , 116 kWh el	100 kr.



Energimærkning nr.: 200027456

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KOMMENTAR TIL OPLYST / BEREGNET FORBRUG.

Det beregnede forbrug er 4.734 m³ naturgas og 37.900 kr./år samt 9.590 kWh el og 18.100 kr./år og er således større end det oplyste forbrug, der står på forsiden af energimærket. Vaner og forbrugsmønster er den væsentligste årsag hertil.

Bygningens placering på mærkningsskalaen er primært forårsaget af el-forbruget, idet det vægtes med faktor 2,5 i forhold til anden opvarmning. El-opvarmning medfører en højt beregnet CO₂-belastning, og dermed ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Årsag til at mærket ændres fra F til B er primært, at el-opvarmning på 1.sal udskiftes til vandbåren opvarmning fra bygningens centralvarmeanlæg.

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste klimakorrigerede forbrug for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser primært omkring forbrugsvaner og indetemperatur.

Ejendommens varmekonsum er beregnet til 147,7 kWh/m².

Ejendommens el-forbrug er beregnet til 36,6 kWh/m².

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,70 eksklusiv fradragberettigede afgifter, men inklusiv moms. Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepreiser for standard anlæg i "god kvalitet".

Det oplyste forbrug er kun angivet i m³ naturgas. Prisen herfor er derfor udregnet med en enhedspris på 8 kr pr. m³ naturgas.

1. KONKLUSION:

Der er 3 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år. Især skal bemærkes forslag til udskiftning af glødepærer og udskiftning af naturgaskedel samt afmontering af elpaneler, etablering af centralvarme på 1.salen og efterisolering af ydervægge, hvor der efter ganske få år vil være direkte overskud på investeringen.

Et enkelt forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Bygningen anvendes i øjeblikket for Socialdemokratiet til kontor og mødelokale og er i 1 plan med fuld kælder, opvarmet samt med udnyttet tagetage. Bygningen er opført år 1960 på i alt 214 m². Repræsentant for bygningsejer var tilstede.

Det opvarmede areal er på 342 m², da kælder er medregnet.



Energimærkning nr.: 200027456

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

3. FORUDSÆTNINGER:

Ved besigtigelsen blev forelagt:

- plantegning af H. Rådsgaards Mathiesen fra 1960
- snittegning af H. Rådsgaards Mathiesen fra 1960
- tegningsmateriale af Ballerup Kommune fra 1983

Bygningens ugentlige drifttid er ca. 30 timer, oplyst af repræsentant for socialdemokratiet.

Kælder er medregnet i energimærket, da bygningen er med åben trappe i mellem stueetage og kælderetage og der er registreret radiatorer i kælder

Rekvirenten har ønsket forslag med tilbagebetalingstid over 10 år medtaget i energimærkningsrapporten for at kunne få et energimæssigt overblik over den kommunale bygningsmasse. Der er derfor under overskriften i rapporten "Energiforbedring ved ombygning og renovering" flere forslag, der ikke kan begrundes med nedslidning af bygningsdele, øget gensalgsværdi mv. som krævet i henhold til Håndbog for Energikonsulenter version 3 kap. 2.2.4 og 2.2.6.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG:

YDERVÆGGE:

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

Ydervægge omkring kælder kan merisoleres udvendigt i et facadesystem bestående af specielle batts, der monteres på ydermuren. Herved afbrydes kuldebroer effektivt om både vinduer, døre og i sokkelområdet. Der afsluttes med grundmursplade og evt. omfangsdræn.

Ud over de nævnte fordele kan isoleringsarbejdet foretages udefra uden gener for beboerne – og gulvarealet vil ikke blive reduceret som ved den indvendige isolering.

VENTILATION

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG:

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

I forbedringsforslaget er bl.a. forslag til udskiftning til en kondenserende gasfyrkedel.

De kondenserende kedler omsætter den varme, der er i røggassen fra forbrændingen til nyttig opvarmning. Det sker gennem en varmeveksler, hvor røggassen inden den når skorstenen afkøles af returvandet fra radiatorerne. Den frigivne kondensationsvarme overgives således til varmesystemet og sparer energi.

Med denne teknologi opnår de gasfyrede kedler en nytteværdi op til 109%, og er dermed særdeles energibesparende og skånsom over for miljøet.

FORDELINGSSYSTEM

Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder.

AUTOMATIK

Ved natsenkning må rumtemperaturen ikke sættes lavere end 15°C, idet der ved lavere temperatur kan opstå fugtproblemer med risiko for skimmelsvamp.



Energimærkning nr.: 200027456

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

VAND:

Toiletter med enkelt skyld har et vandforbrug fra 6-9 liter pr. skyl. Udskiftning til toilet med dobbeltskyl på 6-3 liter vil medføre en rentabel besparelse.

SOLVARME:

Der er i energimærkningen foreslået et solvarmeanlæg, hvor økonomien er beskrevet under "Forslag" på de første sider og selve anlægstypen er beskrevet under "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug. Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra olie-/gasfyr, elpatron eller fjernvarme.

Har en bygning større gulvarealer med gulvvarme, vil det også være oplagt at kombinere solvarmeanlægget med rumopvarmningen. Solfangerareal og tankkapacitet skal dimensioneres større ved denne anlægstype.

I beskrivelse af anlægget er anført, hvilken anlægstype der er foreslået for ejendommen.

Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstabet ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg. Ved dårligt vejr om sommeren dækkes opvarmningen med en el-patron der normalt andrager mindre end 5% af varmebehovet til brugsvand.

Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse.

Det anbefales at anvende en "KSO"-installatør (www.kso-ordning.dk).

Læs mere på www.altomsolvarme.dk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Skråloft i øverste etage er isoleret med 175 mm. Isoleringsforhold fastlagt på grundlag af måltagning samt som anført på forevist tegningsmateriale.

Lodret skunk i øverste etage er isoleret med 175 mm. Isoleringsforhold fastlagt på grundlag af måltagning samt som anført på forevist tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status:

Hule ydermure i facader er 29 cm med hulrumsfyld. Isoleringsforhold baseret på grundlag af et skøn.

Ydermure er regnet som isoleret pga. synligt skiftede sten i facade samt benævnt på tegninger, men murene er beregnet med en dårlig u-værdi, da prøveboringer (2 stk) ikke viste nogen form for hulmursisolering.

Ydervægge i gavlspidser er hul mur på 29 cm med varmeisolerende hulrumsfyld og 100 mm indvendig isoleringsvæg.

Ydervægge i kælderhals er massiv ydervæg af 30 cm uisolert beton. Isoleringsforhold baseret på grundlag af et skøn.



Energimærkning nr.: 200027456

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Forslag 3: Det anbefales at:
- efterisolere hule ydermure i facader indvendigt med 100 mm i en ny let væg.
 - efterisolere massiv ydermur i kælderhals indvendigt med 150 mm i en ny let væg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært glaspartier med forsatsrammer med 2 lags glas undtaget er vinduer mod vest og tagvinduer, der er med 2 lags termoruder og et enkelt vindue mod nord og øst, der er med 1 lag glas. Et enkelt vindue mod syd er et tagvindue med 2 lags termorude.

Massiv yderdør mod øst, vest og nord er ca. 34 mm tykkelse, uisoleret type. Isoleringsforhold baseret på grundlag af et skøn.

Massiv yderdør mod vest er isoleret type. Isoleringsforhold baseret på grundlag af et skøn.

- Forslag 5: Vinduer/glasdøre med et og to lag glas har begyndende nedslidning og anbefales udskiftet med nye lavenergielementer, der vil medføre en energibesparelse.

Termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.

Det anbefales at udskifte yderdør til en ny isoleret type.

• Kælder

Status: Kælderydervæg mod jord er 30-35 cm uisoleret beton. Isoleringsforhold baseret på grundlag af et skøn.

Gulv i hele kældergulvarealet er betondæk på jord. Isoleringsforhold med udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet samt baseret på grundlag af et skøn.

- Forslag 6: I forbindelse med en renovering anbefales det at frigrave kælderydervæggen. Der isoleres udefra med 150 mm og afsluttes med drænplade.

- fjerne den eksisterende kældergulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk på 300 mm isolering. Kuldebro i fundament reduceres væsentligt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler o.lign.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er 1 stk. ældre, udtjent naturgaskedel Vaillant VC 112-



Energimærkning nr.: 200027456

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

282E.

Kedlen er fra 1997 opstillet i kælders.

Gaskedlerne er en ældre model, dog med urstyring/natsænkning.

Der er monteret elpaneler på hele øverste etage. det anbefales at afmontere elpaneler og montere vandbårne radiatorer med rørføring fra kælders.

Forslag 2: Det anbefales at opstille en naturgasfyret kedel. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret naturgaskedel og en elsparepumpe. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg samt den nuværende varmtvandsbeholder kan genbruges. Anlæggets størrelse er bestemt ud fra de nuværende isoleringsforhold. Det anbefales at evt. isolering af klimaskærmen gennemføres, hvorefter varmeanlægget kan dimensioneres efter de nye forhold. De anførte priser på konverteringen er kun vejledende og uden ansvar for konsulenten. De reelle omkostninger kan variere herfra og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

Der anbefales at elpaneler afmonteres og centralvarme føres til 1.salen

• Varmt vand

Status: Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af fabrikat Smedegaard, type IP 44.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. Da ejendommen ikke benyttes med bad og brugstiden er forholdsvis lille skønnes forbruget at være 100 liter/m² pr. år. Alderen på beholderen er oplyst af repræsentant for socialdemokratiet.

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisolert beholder på 50 liter isoleret med 30 mm, fabrikat Vaillant, type VIH 50/1 Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 2009.

Forslag 4: Det anbefales at isolere varmtvandsrør med min 30 mm isolering for at mindske varmetabet fra disse.

Såfremt ejendommen udlejes til beboelse, eller der af andre årsager bliver øget varmtvandsforbrug, anbefales det at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand.

Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengs anlæg.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.



Energimærkning nr.: 200027456

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varmerør i kælder er isolerede.

Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe indbygget i nyere kedelunit af typen EV2-40-2C.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er central styring af varmen i form af rumstyring med natsænkning.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

El

• Belysning

Status: Belysningen i

- køkken, kontor på 1.sal og stor entre består af nedhængende kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- fællesstue, 2 kontorer og lille entre består af nedhængende loftlamper med glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- toiletter i stueetage består af nedhængende loftlamper med glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- depoter, fyrrum og fællesstue består af nedhængende kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling suppleret med nedhængende loftlamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- entre og lagerrum består af nedhængende loftlamper med glødelamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Forslag 1: I fællesstue, kontorer, lille entre, toiletter i stueetage og lagerrum er de eksisterende lamper med glødepærer. Det anbefales, at glødepærerne erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid. Samtidig anbefales det, at der monteres bevægelsesmeldere, således at driftstiden reduceres.

Forslag 7: I køkken, kontor på 1.sal, stor entre, depot, fyrrum og fællesstue er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – reduceres.

Vand

• Vand

Status: Der er konstateret følgende:

- 1 stk. toilet med enkelt skyl i stueetage.
- toilet i stueetage var aflåst

Det anbefales at:



Energimærkning nr.: 200027456
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- udskifte til toilet til toilet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 214 m²
- Opvarmet areal: 342 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 590 | Anden bygning til fritidsformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningerne

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200027456

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: btr@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 08-12-2009

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.