Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkegade 15
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-001375
Energimærkning nr.:	200027568
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23160 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer	-0.6 MWh Fjernvarme , 1037 kWh el	1700 kr.	495 kr.	0.3 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe	208 kWh el	420 kr.	3000 kr.	7.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027568
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	12360	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskfitning af toiletter	12 m³ vand	420 kr.
4	Efterisolering af loftet	2.5 MWh Fjernvarme	1730 kr.
5	Udskfitning af termoruder til lavenergiruder	2.1 MWh Fjernvarme	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 410 Biograf, teater, bibliotek, kirke, museum eller lign.
Ejendommen er opført i 1984, og anvendes til konfirmandbygning. Der forelå plan-, snit- og perspektivtegninger ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027568
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er D. Gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført fra 1995 – 2006 er C.
Besparelsesforslagene er udregnet ud fra at alle rum er opvarmet til 20 grader.

Det opvarmede areal er opmålt til 265 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm isolering, målt i tagrummet

Forslag 4: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur, med 195 mm isolering og 11 cm teglsten både udvendigt og indvendigt iht. snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod vest er med energiruder, øvrige vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 5: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 mm polystyren og 150 mm leca lag iht. snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra konfirmandstuer, øvrige rum er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Hedensted Varmeværk. Fjernvarmevandet føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027568
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Ved fjernvarmeindføringen er der tilsluttet en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i terrændæk.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.
Der er cirkulationspumpe på centralvarmeanlægget på 75 W.

- Pumper varme

Forslag 2: Ældre cirkulationspumpe udskiftes til ny energibesparende pumpe Alpha 2 på 22 W.

El

- Belysning

Status: I foyer, toiletterer, køkken, bryggers og kontor er der monteret alm. 60 W glødepærer.
I øvrigt er der anvendt dels lysstofrør på 18 & 55 W.
Udendørs belysning:
Der er 7 væglamper med 40 W glødepærer.

Forslag 1: Glødepærer udskiftes til nye 11 W lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med normalt skyl.

Forslag 3: Toiletter er med normalt vandforbrug, anbefales udskiftet med nye toiletter med lavt vandforbrug, lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 265 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027568
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Erhvervsareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	675 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7330 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027568
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.