Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bautavej 1
Postnr./by:	8210 Århus V
BBR-nr.:	751-394632-008
Energimærkning nr.:	200027571
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2010
Energikonsulent:	Claus Ankjærø
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

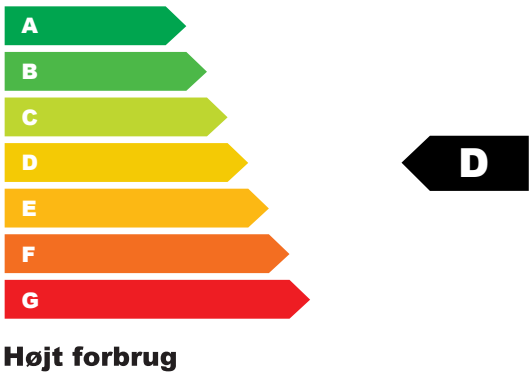
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:** 29.105 kWh el
- **Oplyst for perioden:**

El: 01-01-2008 - 31-12-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Terrændæk: Udførelse af nyt dæk ved rampe i mellemgang.	753 kWh el	1.600 kr.	35.600 kr.	23,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200027571
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	1.616	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	-110	kr./år
• **Besparelser i alt**	1.506	kr./år
• **Investeringsbehov**	35.600	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter 8 bygninger.
Dette energimærke omfatter bygning 8, som er en midlertidig opført pavillon (tilladt indtil 1-6-2011).
Dette energimærke omfatter bygning 8 på Bautavej 1, 8210 Århus V.
Ifølge BBR er bygningen opført i 2008.
Energimærket omfatter 1 bygning.
Der foretages ikke månedlige aflæsninger af energi- og vandmålere. Pavillionen har ingen elmåler, men forsynes fra eksisterende bygning.
Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR-register.
Opvarmet areal svarer til erhvervsareal.
Forbrug er ikke oplyst af bygningsejer, hvorfor beregnet forbrug er indsat som oplyst forbrug.



Energimærkning nr.: 200027571
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion: 2 lag svejseminerol pap. 12 mm finerplade. Spær 45 x 95 mm. 95 mm A batts. 50 x 195 mm tømmer. 190 mm A batts. Dampspærre samt forskalling. U=0,13.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge: Lærkebeklædning / eternit. Afstandsliste. 12 mm finerplade. Vindtæt pap. 50 x 145 mm stolpe. Isolering 145 mm A batts. Dampspærre. 45 x 45 mm stolpe. Isolering 45 mm stolpe. Isolering 45 mm A batts. 11 mm Vibopan vægpanel. U=0,20

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med 2-lag energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv / terrændæk: Der er godt udluftet hulrum under pavillion. Gulvet består af 22 mm spånplade. Dampspærre. 50 x 195 mm tømmer. 190 mm A batts. 50 mm tømmer. 45 mm A batts. Vindtæt pap samt 12 mm finerplade.
U=0,15
Terrændæk ved rampe i mellemgang er udført som 100 mm beton med slidlagsgulv ovenpå 150 mm komprimeret stabilgrus. Gulvet er uisoleret.

Forslag 1: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er regnet som værende tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

- **Køling**

Status: Der er monteret varmepumpe som bruges til køl. Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold. Da varmepumpen er eldrevet er denne komfort dyr i drift.
Hvis varmepumpen kører som opvarmning om vinteren, spares el til elradiatorerne.



Energimærkning nr.: 200027571
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Der er ikke varmt brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er ikke vandbåret fordelingssystem.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsenheder på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Solceller er ikke umiddelbart økonomisk rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Varmepumper til rumopvamning er ikke umiddelbart økonomisk rentabelt.

- **Solvarme**

Status: Solvarme er ikke aktuelt, da der ikke er vandbåret opvarmningssystem.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med alm sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er en udendørs lampe (vægarmatur over dør) med kompakt lysstofrør.
Den store halogenspot på væg ved tag er kun tændt, når tyverialarmen på Bautavej 1 går igang.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er ikke toiletter.



Energimærkning nr.: 200027571
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Armaturer**

Status: Der er ikke vandarmaturer.



Energimærkning nr.: 200027571
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 125 m²
- **Opvarmet areal:** 125 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger og kontrolopmålinger på stedet.
Der er ikke fundet væsentlige afvigelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027571
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Claus Ankjærø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Ankjærø	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	clan@nrgi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-11-2009
Energikonsulent nr.:	250466		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.