# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Rådhusgade 20 |
| Postnr./by: | 8740 Brædstrup |
| BBR-nr.: | 615-298087 |
| Energimærkning nr.: | 200027591 |
| Gyldigt 5 år fra: | 03-02-2010 |
| Energikonsulent: | Jens Kierstein |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S |

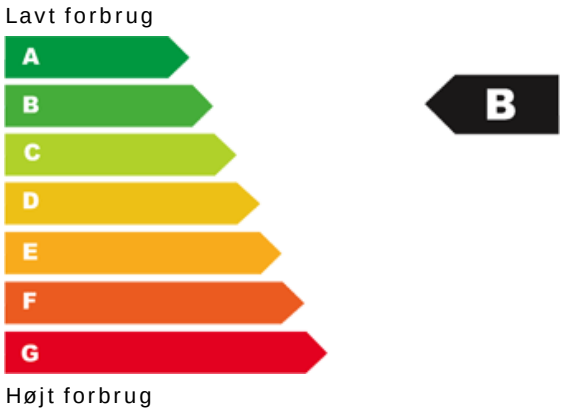
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 94.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 99.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 28 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er dyrlægecenter og er opført i 2008/2009. De skjulte konstruktioner er vurderet ud fra plan, snit og facadetegninger dateret 16. November. 2007.

Det beregnede energimærke er B og Energimærket overholder bygningsrelementets krav til energirammen. Der er således ingen besparelsesforslag at udføre.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og bjælkespær.
Loft mod tagrum og parallelloft er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 37 cm hulmur med 145 mm isolering, bagmur er letbeton.Iflg snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027591
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Vinduer og døre er plastikvinduer med energiruder, ruder er dateret 25.06.2008.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 120 mm beton på 300 mm isolering.Iflg. snittegning.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med roterende veksler, anlægget er af fabr. Flexit L. 14 R. Anlægget er placeret i lagerrum. Der er monteret ventilationsriste i vinduer og der er udsugning fra toiletter.
Ventilationsrør som er placeret i tagrum, er med 50mm isolering.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et direkte fjernvarme anlæg. Fordelerarrangemet og varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en præisoleret varmtvandsbeholder på ca. 60 liter. Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2 strengs anlæg med cirkulationspumpe type Alpha + 15-40, der er gulvvarme i hele bygningen.

- Automatik

Status: Der er rumstyret gulvvarme i hele bygningen.

## El

- Belysning

Status: Belysning:
I gangarealer er udført med 18W sparepære, 2,7W/m2.
I toiletter er udført med 16/18W lystofrør, 4,5W/m2.
I lagerrum er udført med 36W lystofrør, 5W/m2.
I kontorer m.v. er udført med 36/54W lystofrør og sparepære på 11W, 12,9 W/m2.
I butik er udført med 54W lystofrør og sparepære på 18W, 9,3 W/m2.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200027591
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 482 m²
- Opvarmet areal: 482 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200027591
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jens Kierstein | Firma: | Botjek Horsens I/S |
| Adresse: | Rædershus,<br>Rædersgade 3, 1. sal<br>8700 Horsens | Telefon: | 75 60 12 66 |
| E-mail: | jki@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-12-2009 |

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.