Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holstdalsvej 001
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-013008
Energimærkning nr.:	200027764
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

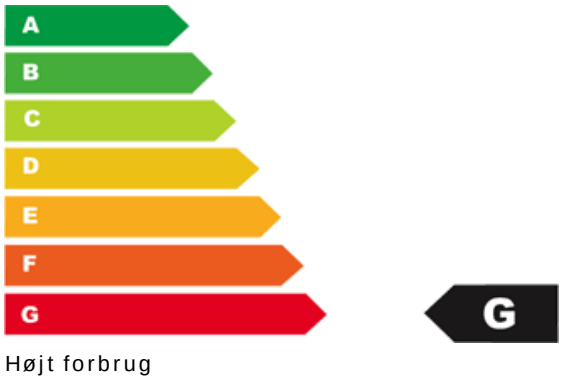
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37618 kr./år
- Forbrug: 19903 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af glødepærer.	-206 kWh Elvarme , 343 kWh el	300 kr.	450 kr.	1.5 år
2	Instalering af luft/luft varmepumpe.	4229 kWh Elvarme , -40 kWh el	7910 kr.	25000 kr.	3.2 år
3	Efterisolering af ydervægge.	3460 kWh Elvarme	6550 kr.	49538 kr.	7.6 år
4	Efterisolering af loft.	305 kWh Elvarme	580 kr.	6444 kr.	11.1 år
5	Nyt isoleret terrændæk.	1427 kWh Elvarme	2710 kr.	50640 kr.	18.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200027764
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14100	kr./år
• Investeringsbehov:	132070	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af termoruder m.v.	216 kWh Elvarme	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1911 og er renoveret i 1984



Energimærkning nr.: 200027764
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 12-01-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 12-01-2010
Varmeafregning fra a.m.b.a.
Der var ingen tegninger.

En ejendom bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder for bygning 002 som er en graver bygning i et plan.

Bygninger til kulturelle formål samt institutioner. BBR kode 410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 32 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af træ- eller gipslofter, dampspærre, spredt forskalling, 200 mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering af loftet, i tagrummet, så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm. Bemærk at evt. gangbro skal hæves tilsvarende den nye isoleringstykkelse. Ventilation ved tagfod ikke må blokeres ved efterisolering.

- Ydervægge

Status: Generelt 280 mm teglstenshulmur bestående af tegl indvendig og udvendig. Hulmuren er skønnet til, at være isoleret med 50 mm isolering, dog er ydervæg mod garage (sydvest) skønnet til, at være uisoleret ½-stens væg.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af ydervæg mod det fri med 100 mm isolering kl. 37 på stålforskalling og afsluttet med fibergips e.lign.
Udvendig efterisolering af ydervæg mod uopvarmede rum med 100 mm isolering kl. 37 på stålforskalling og afsluttet med fibergips e.lign.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt træ vinduer som er monteret med 2-lags termoruder, dog er vindue i køkken med 2-lags energirude.

Forslag 6: Udskiftning af vinduesruder som ikke er lavenergiruder eller som er punkteret termoruder med nye 2-lags lavenergiruder med varm kant og en u-værdi på min 1,1 W/m²k. Det er kun rentabelt at udskifte punkterede termoruder.



Energimærkning nr.: 200027764
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Udskiftning af entredør med ny DVC-kontrolleret dør med lavenergirude og med en samlede maksimal U-værdi på 1,5 W/m²k pr. Se evt. http://www.dvc-vinduer.dk

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes til, at være uisoleret betongulv.

Forslag 5: Nyt terrændæk med 300 mm polystyren og ca. 100 mm armeret beton. Eksisterende terrændæk fjernes og der graves ud til 50 mm under ny isolering. Bem. Hvis der graves under væg og ydervægsfundamenter skal fundamenter understøbes før der graves ud. Understøbning bør kun foretages af en fagmand. Hvis der er tegn på meget fugt/vand under eksisterende gulv, bør det undersøges nærmere om der evt. bør udføres omfangsdræn. Udlægning, komprimering og afretning af ca. 50 mm sandfyld. Udlægning af isolering. Opsætning af min. 20 mm kantisolering. Udlægning af armeringsnet. Støbning af nyt beton gulv. Evt. ønske om gulvvarme er ikke med i dette besparelsesforslag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme. Bygningen opvarmes med el-radiatorer.

Forslag 2: Installering af luft/luft varmepumpe som f.eks. Panasonic NE9GKE, nominel effekt 3,6kW. med en COP på 4,2. Anlægget består af en udedel (varmepumpen) og en indedel som blæser varm luft ud i rummet. Herfra fordeler varmen sig ud i de tilstødende rum. Ved denne fordeling er det skønnet at varmepumpen kan dække 80% af opvarmningsbehovet.
Der bør vælges en varmepumpe med elsparemærket. Elsparemærket er garanti for at varmepumpen er en af de mest energieffektive på markedet. En oversigt over varmepumper med elsparemærket kan findes på http://www.elsparefonden.dk/forbruger/produkter/indeklima/varmepumper/find-varmepumpe.

- Varmt vand

Status: En Metro 901 varmtvandsbeholder som er på 15 liter og en Metro 622 varmtvandsbeholder som er på 50 liter.

- Armaturer

Status: Det skønnes at armaturer er alm. armaturer med alm. vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027764
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elradiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er registreret følgende belysning:
6 stk. lamper som er med 60W. glødepærer.
1 stk. armatur som er med 2x36 W lysrør.
1 stk. armatur som er med 1x36 W lysrør.
2 stk. armaturer som er med 2x18W. lysrør.
Alle lamper tændes manuelt, dog er der bevæglesesmelder i offentlig toiletrum.
Udebelysning:
1 væglampe som er skønnet til, at være med 15W.

Forslag 1: Udskiftning af alm. glødepærer med 9 - 15W El-sparepærer i kælder og i opgangen. Sparepærer kan fås med bevægelsesmelder indbygget. Se også www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter som er skønnet til at være med lille/stort skyl (<6 l).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 61 m²
- Opvarmet areal: 32 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:
Bebygget areal for bygningen er beregnet til ca. 61 m².
Samlet erhvervsareal i bygningen er beregnet til ca. 61 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027764
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027764
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2010

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.