Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tokkerodvej 24
Postnr./by:	5462 Morud
BBR-nr.:	480-000000-001
Energimærkning nr.:	200027784
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010
Energikonsulent:	Keen Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 121,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 123 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
459 kWh el
1.556,70 Kilo træpiller, i pose

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2009 med isoleringstilstand iht. gældende regler dvs. det opfylder kravene i BR08.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserere på. om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08 ver. 1.1.3678.20556.

Bygningen er opmålt og svarer til de forelagte tegninger. Der er modtaget xml-fil der dog ikke kunne importeres med alle nødvendige data, hvorfor disse er lagt ind som registreret.

Brugstiden er oplyst af ejer til max. 9 timer om ugen i 10 mdr. om året.
Åbningstid er 3 dage á 3 timer.

Antal bygninger:
Energimærker består af 1 bygning.



Energimærkning nr.: 200027784
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (paralleltag) er isoleret med 275mm mineraluld jf. energiramme.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er opbygget i 26cm´s let konstruktion med 200mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Dobbelt yderdøre med sprosser og isat energiruder.
Faste vinduespartier i væg over svalegang.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med klinker og gulvvarme. Gulv er isoleret 275mm polystyren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med pillefyr fabr. Liagro type i lade. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Denne bygnings varmeandel af forsyningskedlen er vurderet forholdsmæssigt til 15% af det samlede bygningsareal som kedlen forsyner.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør i jord til fordelingsrør i nabobygning er udført som 20 mm præisolerede fjernvarmerør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha 15-60



Energimærkning nr.: 200027784
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

- **Automatik**

Status: Der er monteret Altech termostatiske reguleringsventiler på gulvvarmekredse.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i lokalerne består af en grundbelysning med HF-forkoblinger.



Energimærkning nr.: 200027784
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden handel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:
Det registrerede areal svarer pænt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027784
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	**Firma:**	KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	**Telefon:**	66194460
E-mail:	keen@keen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-08-2009
Energikonsulent nr.:	101767		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.