



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovgade 15A
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-015791-001
Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 282.796 kr./år Forbrug: 508,41 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 29-04-2008 - 28-05-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Flytning af føler - Veksler	-38 kWh el 6,28 MWh fjernvarme	2.800 kr.	5.000 kr.	1,8 år
2 Isolering af varmerør og ventiler i teknikrum	-25 kWh el 3,67 MWh fjernvarme	1.600 kr.	4.700 kr.	3,0 år
3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-244 kWh el 38,28 MWh fjernvarme	16.600 kr.	49.000 kr.	3,0 år
4 Montering af ny trykstyret cirkulationspumpe på varmeanlæg	2.771 kWh el	5.000 kr.	15.000 kr.	3,0 år
5 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	771 kWh el	1.400 kr.	7.000 kr.	5,0 år



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Lysstyring i fællesarealer, kantine m.v.	1.095 kWh el	2.000 kr.	18.000 kr.	9,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	20.975	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	8.244	kr./år
• Besparelser i alt	29.219	kr./år
• Investeringsbehov	98.675	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren:

C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Udskiftning af 1-skylstoiletet	100,00 m ³ koldt brugsvand	5.000 kr.
8 Udskiftning af alle 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	312 kWh el 116,60 MWh fjernvarme	52.400 kr.
9 Udvendig efterisolering af flade tage med 150 mm.	93 kWh el 30,28 MWh fjernvarme	13.700 kr.
10 Udvendig efterisolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm.	8 kWh el 2,36 MWh fjernvarme	1.100 kr.
11 Udskift ældre indgangspartier til nye med energiruder.	11 kWh el 4,27 MWh fjernvarme	2.000 kr.



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OVERORDNET BESKRIVELSE FOR EJENDOMMEN

Energimærkningen omfatter boliginstitutionen Tofftegaarden, Beridderbakken 2A, 2B, Skovgade 15A og 15B, i Vejle.

Energimærket omfatter ejendomsnr. 630-015791 der består i alt af 5 bygninger der er sammenbygget.

Bygning 1: Beridderbakken 2A og 2B, primært beboelse

Bygning 2: Skovgade 15A, restaurant, køkken m.v.

Bygning 3: Skovgade 15A, primært beboelse

Bygning 4: Skovgade 15B, fritidsaktiviteter m.v.

Bygning 5: Skovgade 15B, primært beboelse

Ejendommen registreres i det fælles mærket som etagebebyggelse. Bygningen er opført i 1952, og har gennemgået flere ombygninger og energirenoveringer.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er opført i jernbetonskelet med indvendig 50mm træbeton på facader og loft. I 2002 er der udført udvendig facadeisolering. Fladt tag er beton, med 100mm udvendig isolering og pap. De fleste vinduer og døre er af plast fra 1982 med termoruder. Enkelte vinduer er nye med energiglas og enkelte yderdøre er af træ med 1 lag glas. Der er foretaget ændringer og renovering af installationer.

KONKLUSION

Bygningens overordnede energimæssige stand vurderes således at ligger på middel. Besparelsesforslag henføres til bedre styring af varmtvandsstyring, isolering af rør og ventiler, udskiftning af pumper. Ved etablering af lysstyring vil energiforbrug til belysningsanlæggene i fællesarealer kunne reduceres.

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil energimærket fortsat være C. Gennemføres de øvrige (ikke umiddelbart rentable) besparelsesforslag, vil energimærket ændres til B.

VEDVARENDE ENERGI:

Det vurderes ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg eller anden for vedvarende energiforsyning, set i lyset af de nuværende energipriser.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i november 2009, samt tegningsmateriale.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunne klarlægges ved bygningsgennemgangen.



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - januar 2009.

Der var kun få utilgængelige rum.

Der foretages månedlige aflæsninger af fællesforbrug.
Varmeregning opgøres individuelt bla. på basis af fordampningsmålere.

BEREGNING AF ENERGIMÆRKET:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m^2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Kategorisering af energibesparende forslag:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparelsetiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

ENERGIFORBRUG

Seneste fjernvarmeforbrug er fra 29/4 2008 til 28/5 2009 (13 måneder) er oplyst til 508,2 MWh

Følgende årsforbrug kan angives:

Varme - Fjernvarme 495 MWh (omregnet til 12 måneder)

El 75.965 kWh (2008)

Vand 4.445 m³ (2008)

Forbrugstal på baggrund heraf udgør (BBR 5.970m² klimakorrigeret):

Varme 85,2 kWh/m²

El 12,7 kWh/m²

Vand 0,74 m³/m²

Sammenlignes med ELO-nøgletal fra 1997 til 2002 for eksisterende bygningsmasse, er disse for flerfamilieboliger:

Varme 114 kWh/m²

El 5,1 kWh/m²

Vand 0,8 m³/m²

Beregnete forbrug i mærket:

Varme 103,6 kWh/m²

El 0,84 kWh/m² (alene til bygningsdrift, der ganges med energifaktor 2,5)

Samlet $103,6 + (2,5 \times 0,84) = 105,7$ kWh/m² mærke C.

El-forbrug i boliger og el i fællesarealer medregnes ikke i mærket.

Der ses en vis afvigelse mellem det oplyste faktiske varmeforbrug og det beregnede. Det samme gælder elforbruget. Dette kan skyldes at kun det lille elforbrug til bygningsdrift medregnes i det beregnede mærke. Elforbruget i fællesarealer og boliger bidrager til opvarmningen hvorved fjernvarmebehovet mindskes. I Toftegården er der et større fælles elforbrug end i alm. etageboliger p.g.a. større fællesarealer, fælles opvask, fælles køkken m.v.

BBR-OPLYSNINGER

De anførte arealer i BBR-ejermeddelelsen stemmer rimeligt overens med de arealer, der kan registreres ud fra de seneste projekttegninger.



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade betontag (built-up tag) er isoleret udvendigt med 100 mm mineraluld, og indvendig isoleret med 50mm træbeton. Tagkant ved ydermur ca. 50cm er ikke isoleret udvendigt. Der er foretaget indv. efterisolering af loft i et mindre areal. Gennemsnitlig U-værdi for tag 0,4 W/m²*K. BR08 krav ved ombygning/renovering 0,15 W/m²*K

Forslag 9: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering (250mm i tagkant) samt ny 2-lags tagpapdækning. Efterisolering forslås udført i f.m. udskiftning af tagpap/tagrenovering. Den eksisterende tagpap skal da fjernes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Facade: 100mm udv. facadeisolering og puds, 10 cm massiv beton. Indvendig 50mm træbeton og gipsplade på lægter. Denne opbygning udgør den største del af facaden. Der er regnet med en U-værdi på 0,35 W/m²*K. BR08 krav ved ombygning/renovering 0,2 W/m²*K

En del af Altanydervæggene består af 50mm udv. isolering og puds, 100 mm beton. Indvendig 50mm træbeton og gipsplade på lægter. Der er regnet med en U-værdi på 0,5 W/m²*K. BR08 krav ved ombygning/renovering 0,2 W/m²*K

Ved teknikrum består en mindre del af ydervægge af 10 cm beton med indvendig 50 mm træbeton og gipspladebeklædning. Der er regnet med en U-værdi på 0,7 W/m²*K. BR08 krav ved ombygning/renovering 0,2 W/m²*K

Kælderydervægge mod jord er udført som 10 cm massiv beton. Kælderydervægge er isoleret indvendig med 50 mm træbeton. Der er regnet med en vægtet U-værdi på 0,6 W/m²*K. BR08 krav ved ombygning/renovering 0,25 W/m²*K

Teknikrumsvæg mod uopvarmet rum består af 10 cm betonvæg, isoleret indv. med 50 mm træbeton mod det uopvarmede rum. Der er regnet med en U-værdi på 0,7 W/m²*K. BR08 krav ved ombygning/renovering 0,4 W/m²*K

Forslag 10: Montering af udvendig 100mm isoleringsbats på kælderydervæg mod jord. med 100 mm mineraluld, afsluttet med drænplade. Isoleringsarbejdet vil kræve en del opgravning.



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i facade og altandøre er generelt med 2 lags termorude i plastrammer fra 1982. Der er regnet med en vægtet U-værdi inkl ramme og karm på 2,6-2,9 W/m²*K. BR08 krav ved ombygning/renovering 1,5 W/m²*K. Ca. 2% af vinduerne har fået skiftet termorude til lavenergirude.

Yderdøre og glasparti ved indgange er ældre årgang med 1 lags ruder. U-værdi inkl ramme og karm ca. 4,8 W/m²*K. BR08 krav ved ombygning/renovering 1,5 W/m²*K.

Ovenlys er generelt monteret med 2 lags termorude/acryl. U-værdi vurderet til 2,7 W/m²*K. For ovenlys og tagvinduer er kravet 1,8 W/m²*K.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton med trægulv i lejligheder og med slidlagsgulv/klinker i fællesarealer. Gulvet antages ikke isoleret. Der er regnet med en vægtet U-værdi på 0,7 W/m²*K. BR08 krav ved ombygning/renovering 0,15 W/m²*K. Der er foretaget isolering af gulv i et mindre areal. Der er generelt regnet med linietab ved betongvæg på betongfundament, og med betongulv og trægulv i beboelsen 0,72 W/mK og betongulv med slidlag/klinker i fællesarealer 0,8 W/mK.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder, men ydervæg i stueetagen mod nord grænser op mod en skrænt, hvor den nederste del er dækket med jord. Ydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton isoleret indvendig med pladebeklædning. Der er regnet med en vægtet U-værdi på 0,6 W/m²*K. BR08 krav ved ombygning/renovering 0,25 W/m²*K.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen såvel i boliger som i fællesarealer. Naturlig ventilation opnåes, ved oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener i boliger, og fra fælles køkken og opvask. Bygningen er normal tæt. Konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som indirekte anlæg med varmeveksler. I blandedanlæg hvor fremløbstemperaturen reguleres efter udetemperatur Varmen fordeles ud til radiatorer og til gulvvarme i bad i boliger.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisulering. Samt i veksler 20x20x60cm med 40mm skumisulering. Føler der styrer varmetilførsel til opvarmning af varmt brugsvand er placeret forkert og giver unødigt stort fjernvarmeflow.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-60F.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som gennemsnit 1 1/4" stålrør. Rørene er dels isoleret med 30 mm isolering, og dels uisolert.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som gennemsnit 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i gennemsnit som 3/4" stålrør. Rørene er generelt uisolert.

Forslag 1: Flytning af føler til veksler

Forslag 3: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 5: Montering af ny A-mærket pumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

• Fordelingssystem

Status: Hovedrør frem til veksler er i gennemsnit 2 1/2" 30mm isoleret hovedrør til veksler. En mindre strækning er uisolert.

En del ventiler m.v. på varmfordeling er uisolert i teknikrum.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum, samt gulvvarme i bad i lejligheder. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Ældre Grundfos UPE 40-60,3 trinspumpe på 290 W.

Ældre Danfos UPE 40-120, pumpe med trinregulering med en max. effekt på 500 W.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmerør med 50mm, og 30mm merisolering af varmerør i teknikrum, samt isolering af ventiler.



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Danfos ECL 9304
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer for regulering af rumtemperatur. Ca. 50% af ventilerne er af ældre dato.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Det vurderes ikke relevant med solvarme, varmepumper eller solceller med de aktuelle energipriser.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er timer der slukker lyset. Der er ingen lysstyring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i fælleslokalerne m.v. Lokalerne består generelt af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I kantine er der uplights. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 6: Automatisk lysregulering med bevægelses- og dagslysstyring.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udearealer er belyst med parkstandere og på facader er der skotlamper. Samlet el-effet er skønnet.
Udelys er dagslysstyret.

Køkkenmaskiner:

Der vil kunne opnåes el-besparelser ved udskiftning af de ældre køkkenmaskiner og vaskemaskiner til nye A-mærkede maskiner.

JØNI FOODLINE, kipgryder og stegeplader fra ca. 1985.

RATIONAL, ovn fra ca. 1995, komfur og varmeskab fra ca. 2006.

Opvask:

Opvaskermaskiner KEN 411

Vaskeri:

2 stk. vaskemaskiner Miele WS 5425 fra ca. 1989.

1 stk. tørretrumple Nortec fra ca. 2000.



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Køl(frost):
Ældre kompresser på loft over kølerum.
4 stk. 1000 l kumrefrysere, ældre.
2 stk. højskabsfrysere, nyere.

Elevatore:
4 stk. Motorer fra ca. 1998 hver på 3,6kW.

Vand

- **Toiletter**

Status: Generelt 2-skyls toiletter
Der er ca. 15 toiletter med et skyl.

Forslag 7: Udskiftning af 1-skylstoiletter til vandbesparende 2.skylstoiletter

- **Armaturer**

Status: Alle brusebade er forsynet med termostatisk armatur



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1995
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4986 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 647 m²
- **Opvarmet areal:** 5633 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	50,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	444,00 kr. pr. MWh
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	71.037,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig 36m ²	36	2.300 kr.



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig 45-48m2	47	3.000 kr.
Bolig 59-60m2	60	3.800 kr.
Bolig 63m2	63	3.900 kr.
Bolig 72m2	72	4.500 kr.
Bolig 75-78m2	77	4.800 kr.
Bolig 80m2	80	5.000 kr.
Bolig 84m2	84	5.200 kr.



Energimærkning nr.: 200027800
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Flemming Schrøder
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Schrøder	Firma:	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	Telefon:	88191000
E-mail:	fls@alectia.com	Dato for bygnings-gennemgang:	19-11-2009

Energikonsulent nr.: 101609

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.