Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søhusvej 6
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-031125-001
Energimærkning nr.:	200027816
Gyldigt 5 år fra:	09-02-2010
Energikonsulent:	Bo Wiedemann
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 91,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 105,1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
21.670 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende rapport er en verificering af energirammen og det udførte arbejde på nærværende ejendom.
Boligen er et nyt rækkehus med 4 lejligheder opført 2010. Husets bebygget areal er j.f. opmåling 251 m², fordelt på stueplan .
Der anvendes fjernvarme, direkt anlæg, som primær varmeforsyning.
Der var tegninger til rådighed ved besigtigelsen.
Besigtigelsen foregik med ejerens tilstedeværelse.

I energimærket foretages en kontrol af tilgængelige bygningsonstruktioner baseret på henholdsvis tegninger og tidstypiske byggeskik og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Der er ikke foretaget destruktivt indgreb i nærværende ejendom.
Ud fra antallet af fjernvarmeinstallationer er der 4 bygninger i forbindelse med nærværende ejendom.
Der er ikke noget oplyst forbrug da huset ikke er taget i brug endnu og derved ikke har fungeret i en fyringssæson.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag/loft, 250 mm isolering

- **Ydervægge**

Status: Facader, 410 mm teglmur, 190 mm Isolering. Tegl, 108 mm i klimaskærmen, 190 mm hulmursisolering, 108 mm bagmurstegl som er vandskuret.



Energimærkning nr.: 200027816
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduespartier er træ/alu monteret med energiruder.
Yderdør, plade med alu-bundkarm.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme, 300 mm isolering.
Samlinger omkring vinduer, iht. DS418
Fundamenter, omkring gulve med gulvvarme, Iht. Leca / builddesk

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken samt punktudsugning i bad.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: 4 stk. Redan Akva Vita S, direkte anlæg m. blandesløjfe. M. kap

- **Varmt vand**

Status: Redan Akva Vita S, gennemstrømningsvandvarmer
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60 130

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. I stue er opsat en konvekterradiator.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.
Såfremt varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarmeanlæg være mere fordelagtig.
Det vil være muligt at installerer solvarme til fremstilling af varmt brugsvand, besparelsen vil erfaringsmæssigs andrage ca. halvdelen af varmtvandsforbruget i april måned.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027816
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 251 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 251 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke BBR-ejermeddelelse til rådighede endnu da byggeriet endnu ikke er godkendt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200027816
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2. 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	bw@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-02-2010
Energikonsulent nr.:	100214		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.