



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dåsbjergvej 75B
 Postnr./by: 7800 Skive
 BBR-nr.: 791-205682
 Energimærkning nr.: 200027943
 Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
 Energikonsulent: Jesper Hau
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Orbicon Leif Hansen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14221 kr./år
- Forbrug: 1694 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/09 - 01/01/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny kondenserende n-gaskedel	609 m ³ Naturgas , 36 kWh el	4950 kr.	23000 kr.	4.6 år
2 Ny cirkulationspumpe til varmeanlæg	411 kWh el	880 kr.	4500 kr.	5.1 år
3 Udskiftning af varmtvandsbeholder	98 m ³ Naturgas	790 kr.	6000 kr.	7.6 år
4 Efterisolering af loft	228 m ³ Naturgas	1850 kr.	16800 kr.	9.1 år
5 Nye lavtskyllende toiletter	12 m ³ vand	540 kr.	6000 kr.	11.1 år
6 Termoruder skiftes med energiruder	90 m ³ Naturgas	730 kr.	13880 kr.	19 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200027943
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Jesper Hau

Firma: Orbicon Leif Hansen A/S



De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	500	kr./år
• Besparelser i alt:	9700	kr./år
• Investeringsbehov:	70180	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Fly Klubhus er et fritliggende rødstenshus, og er oprindeligt opført til ophold/omklædning/bad i forbindelse med sports-/fritidsaktiviteter i lokalsamfundet.

I dag bruges bygningen primært til dagophold m. leg/aktiviteter for lokale dagplejere mv.

Vedligeholdelsesstandarden er middel til ringe.

Forbrug:

-el.....2.203 kWh

-vand.....87 m³

-varme.....1.307 m³ naturgas

OBS!!! Fly Klubhus har et alt for stort vandforbrug.

Normen for en lignende bygning ligger på 400 liter/m²/år, men det faktiske forbrug ligger på godt 1000 liter/m²/år

- svarende til en merudgift på 2250 kr/året !!

Tjek derfor vandinstallationer, og få standset eventuelle utætheder og løbende toiletter.

Der er en fin overensstemmelse mellem oplyst og beregnet varme- og el-forbrug.

Indsatsområder:



Energimærkning nr.: 200027943
 Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
 Energikonsulent: Jesper Hau

Firma: Orbicon Leif Hansen A/S

- Ny gaskedel
- Ny gennemstrømningsvandvarmer.
- Udskiftning af termoruder med energiruder.
- Efterisolering af alle varmerør.
- Efterisolering af vandret loft
- Ny A-mærket cirkulationspumpe

Overordnet:

Som grundlag for energimærket er anvendt oplysninger fra BBR-meddelelse, fotos taget på stedet samt tegningsmateriale (planer, facader, snit samt enkelte installationstegninger).

Bygningsgennemgang:

Bygningsgennemgangen blev foretaget af energikonsulenten i hovedparten af bygningens rum inkl. kælder og loft samt udvendigt.

Der blev ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af klimaskærm.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

Mærkningsgrundlag:

Ejendommen er mærket efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter version 3 af 1.10.2009.

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 530 Idrætsformål.

Almene energispareråd:

- Ved fornyelse af hårde hvidevarer bør anskaffes apparater med A, A+ eller A++.
- Lysarmaturer bør forsynes med lavenergipærer hvor muligt.
- Nye lysarmaturer skal være med effektive reflektorer og skærme således, at lyset ikke "opsluges" i armaturet. Armaturer skal være forsynede med enten lysrør (med HF-spoler) eller sparepærer.
- Nye pumper skal være sparepumpe min. som A+.

Utilgængelige rum:

Alle rum var tilgængelige, og alle rum blev gennemgået.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug for varme henholdsvis el.

Opvarmet areal:

Bebygget areal.....96 kvm
 Samlet bygningsareal.....84 kvm
 Samlet erhvervsareal i bygningen.....84 kvm
 Opvarmet areal.....84 kvm

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 200027943
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Jesper Hau

Firma: Orbicon Leif Hansen A/S



Status: Bølgeeternit på lægter. gitterspær.
Isolering 0-100 mm.

Forslag 4: Isolering på loft er visse steder fladtrådt og beskadiget.
I den udstrækning eksisterende isolering kan anvendes, lægges den ud, og ubrugelig isoleringsmateriale fjernes. Isoleringstykkelsen øges med 300 mm til 400 mm A-batts (anvendes cellulosefibre eller lignende udlægges 350 mm).
Gangbro etableres/hæves. Der etableres kabelbakker langs gangbro, så fremtidige kabeltrækninger kan foregå uden ødelæggelse af isolering til følge.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er røde teglsten, murtykkelse 30 cm, hulmursisoleret, murværk og fuger i nogenlunde til god stand.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af plast, god stand - dog er flere ruder smadret - forsynet med termoruder, gummifuge ude.

Forslag 6: Termoruder i vinduer med gående rammer og i døre, i god stand, skiftes til energiglas.
Vinduer og døre i dårlig stand udskiftes med nye monteret med energiglas.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen, dog emhætte i køkken, og kanaler til det fri fra bad/wc.

Varme

- Køling

Status: Der findes ikke luftkøling i ejendommen

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen bliver opvarmet med naturgas via en Vaillant ThermoCompakt 180 E n-gaskedel (1993).

Forslag 1: Kedlen skiftes til en ny kondenserende kedel uden varmtvandsbeholder.
(Se endvidere forslag 3 vedr. udskiftning af varmtvandsbeholder).

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 200027943
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Jesper Hau

Firma: Orbicon Leif Hansen A/S



Status: Varmtvand produceres i en separat opretstående Metro varmtvandsbeholder på 300 liter tilknyttet gaskedlen.

Forslag 3: Da varmtvandsforbruget er begrænset, vil det - i forbindelse med udskiftning af n-gaskedel - være fornuftigt også at udskifte varmtvandsbeholderen til en gennemstrømningsvandvarmer.

• Fordelingssystem

Status: Varme:
Varmeanlægget er et lukket tostrengsanlæg.
Varmerør føres primært frem langs facader.
Radiatorer er placerede under vinduer.
Cirkulationspumpe er fabr. Grundfos.
Radiatoranlægget lukkes ned udenfor fyringssæsonen.

Varmt brugsvand:
Systemet er IKKE et cirkulationssystem.

• Armaturer

Status: Ved håndvaske er monteret 2-grebs vandhaner.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ikke vejrkompensering og natsenkning på anlæg.

• Pumper varme

Forslag 2: Gammel cirkulationspumpe til varme udskiftes med ny behovsstyret og "A" mærket pumpe.

El

• Belysning

Status: Belysningen er primært nyere 1 rør-armaturer.
Glødelamper er skiftet til A-pærer.
Udelys er tre vægmonterede matglas-lamper m. A-pærer.

• Hårde hvidevarer

Status: Komfur, emhætte, opvaskemaskine, køleskabe, frydere.

Vand

• Vand

Status: Alle wc-kummer (2 stk.) er med stort skyl.

Forslag 5: Gamle toiletter ombygges til at kunne skylle lille og stort eller udskiftes med nye.



Energimærkning nr.: 200027943
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Jesper Hau

Firma: Orbicon Leif Hansen A/S



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen.
Pga. det lave varmtvandsforbrug er der ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumper på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 84 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.14 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200027943
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Jesper Hau

Firma: Orbicon Leif Hansen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Hau
Adresse: Lautrupvang 4B 2750 Ballerup
E-mail: hau@leifhansen.dk

Firma: Orbicon Leif Hansen A/S
Telefon: 44 85 86 87
Dato for bygningsgennemgang: 12-01-2010

Energikonsulent nr.: 103234

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.