Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 2
Postnr./by:	6534 Agerskov
BBR-nr.:	550-020425
Energimærkning nr.:	200028055
Gyldigt 5 år fra:	12-02-2010
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Den hule mur anbefales efterisoleret.	751 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	6090 kr.	33411 kr.	5.5 år
2	Udskiftning af toilet med nyt med mindre og variabelt skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm.	888 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	7190 kr.	58444 kr.	8.1 år
4	Det anbefales varmepumpe/jordvarme.	5530 Fyringsgasolie (liter) -20188 kWh Elvarme , 625 kWh el	7330 kr.	120000 kr.	16.4 år
5	Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering.	699 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5660 kr.	138000 kr.	24.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028055
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	32200	kr./år
• Investeringsbehov:	354290	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028055
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

6	348 liter Fyringsgasolie	2810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1940 og til/ombygget 1978, på ca 200 m2 opvarmet areal.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Isoleringsforholdene er skønnet udfra det gældende byggereglement på opførelsestidspunktet.
Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
Isolering af ydermur.
Efterisolering af gulve.
Isolering af skråvægge, skunke og tagrum.
Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
Bygningen er isoleret og uisoleret på loft.
Ydermur er uisoleret.
Gulve er isoleret/uisoleret.
Isoleringen er samlet set ikke tidsvarende.
Vinduer og døre er med termoglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Vandret loft er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Lodret skunk er uisoleret.
Skråvæg er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Vandret skunk er uisoleret.
Der er ingen gangbro.

Forslag 3:

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er uisoleret.

Forslag 1: Den hule mur anbefales efterisoleret ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør,der er omfattet af en



Energimærkning nr.: 200028055
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol. Isolatøren bør vudere om der er tilstrækkelig hulrum for efterisolering før der udføres indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 6:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er bjælkelag uisoleret.
Terrændæk er beton med ca 150 mm leca isolering.

Forslag 5: Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering
Gulvbrædder og strøer fjernes så der er plads til den nye gulvopbygning (ca 400 mm total) og underlaget planeres omhyggeligt.
Randisolering på ca 30 mm opsættes før udstøbning af nyt gulv.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til olie i bryggers.

Forslag 4: Det anbefales varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende (skal også udskiftes men er ikke med i overslagspris) centralvarmeanlæg som ny
opvarmningsform. Prisen er skønnet og det anbefales at få mindst 2 tilbud på arbejdet.
Offent.servitutter og deklarationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af type Metro på ca 100 liter.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028055
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem til radiatore.

- Automatik

Status: Der er termostater, men ingen radiatorer

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter er lavskyl < 6 liter og 1 toilet er med skyl > 6 liter.

Forslag 2: 1 Toilet har et skyl på ca. 12 liter. Det anbefales udskiftning af toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028055
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028055
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 11-02-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.