



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ny Østergade 5
 Postnr./by: 1101 København K
 BBR-nr.: 101-404358
 Energimærkning nr.: 200028058
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 72970 kr./år
- Forbrug: 99 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 29/02/08 - 16/02/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer	-1.1 MWh Fjernvarme, 1800 kWh el	2960 kr.	1060 kr.	0.4 år
2 Reduktion af koldtvandsforbrug	60 m ³ vand	2760 kr.	3000 kr.	1.1 år
3 Efterisolering af ledninger i varmtvandsanlægget	1.6 MWh Fjernvarme	910 kr.	1800 kr.	2 år
4 Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	535 kWh el	1070 kr.	5000 kr.	4.7 år
5 Efterisolering af ledninger i varmfordelingsanlægget	0.8 MWh Fjernvarme	420 kr.	2100 kr.	5 år
6 Udskiftning af vinduer med 1 lagsruder til nye vinduer med lavenergiruder	31 MWh Fjernvarme	17630 kr.	263920 kr.	15 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme



Energimærkning nr.: 200028058
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	2800	kr./år
• Besparelser i alt:	25900	kr./år
• Investeringsbehov:	276880	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Opgradering af belysning til moderne armaturer med automatisk lysstyring	-3.5 MWh Fjernvarme , 5809 kWh el	9640 kr.



Energimærkning nr.: 200028058
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



8 Efterisolering af hanebåndsloft i sidebygning	0.3 MWh Fjernvarme	160 kr.
9 Udskiftning af vinduer med termoruder eller 1 lag glas til nue med lavenergiruder	2.2 MWh Fjernvarme	1240 kr.
10 Efterisolering af kældervægge og kældergulve	4.4 MWh Fjernvarme	2460 kr.
11 Udskiftning af vinduer med forsatsruder i erhvervslejemål til nye med lavenergiruder	0.8 MWh Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en erhvervsejendom med erhvervslejemål i kælder- og stueetage samt 1. og 2. sal. På 3. og 4. sal er der lejligheder til beboelse. Ejendommen er energimærkemæssigt betragtet som en ejendom med blandet anvendelse. Alle etager er opvarmede, dog ikke varmecentralen i kælderen. Hovedtrappe har i baggården en elevator med store glasarealer, som medfører, at hovedtrappen er ganske kold. Hovedtrappen er derfor betragtet som værende udeliggende og uopvarmet.

Ejendommen har gennemgået en større tagrenovering omkring 2006.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 123 MWh pr. år og ligger 24% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 99 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse. Bygningsdele kan være bedre isoleret end antaget i beregningen.

Af rapporten fremgår det, at alle gamle 1 lags vinduer bør udskiftes til moderne lavenergiruder. Hvor der er glødepærer bør disse udskiftes til lavenergipærer. Vandforbruget bør reduceres. Dernæst er der en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

På grund af en dårlig afkøling af fjernvarmefønden, pålægges årligt en strafafgift på kr. 2.815 kr. Afkølingen kan højst sandsynligt forbedres ved at monterer termostatventiler med forindstilling på alle radiatorer og samtidig fjerne kortslutningen i varmecentralen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

På de sidste sider er angivet lejligheders gennemsnitlige varmeforbrug. Det er kun beboelseslejligheder der indgår i skemaet og således ikke erhvervslejemål.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. På større ejendomme er det et krav at der føres driftsjournal over varmeanlægget.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
 Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.



Energimærkning nr.: 200028058
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysningsskema
- Årsoppgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer og snit

Det opvarmede areal er opmålt til 1.000 m² hvorimod arealet til beboelse og erhverv i BBR-meddelelsen er angivet til 809 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

- Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og mansardtag mod gaden. I forbindelse med tagrenoveringen er der indrettet en tagterrasse på det tidligere hanebåndsdæk.
- Skråvægge er isoleret med 150 mm og isolering er ført helt ned til tagrem. Hanebåndsdæk mod tagterrasse er isoleret med 250 mm. oplysninger er iht. tegningsmateriale
- Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i kviste, men det antages, at kviste forbindelse med renoveringen er isoleret med min. 100 mm i flunke og på kvisttage.
- I sidebygning er hanebåndsdækket i uopvarmet loftsrums isoleret med 100 mm. Desuden er skråvægge i loftsrums isoleret med 150 mm.
- Forslag 8: Hanebåndsløft mod uopvarmet loftsrums efterisoleres med 150-200 mm. Herved vil isoleringskrav i nugældende bygningsreglement være opfyldt.
- Ved en evt. tagrenovering, bør isoleringsforhold i kviste undersøges og evt. bringes op til nugældende isoleringskrav.

• Ydervægge

- Status: Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm.
- Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og de fleste steder med en træplade. Der er generelt monteret radiatorer under vinduer.
- Vægge mellem lejemål og uopvarmet hovedtrappe er murede og massive og ca. 24 cm. tykke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

- Status: Vinduer på øverste etage er generelt nye og med lavenergiruder. Kvistvinduer mod baggården er dog ældre og med termoruder.
- Vinduer på 3. sal er generelt ældre danebrogsvinduer med termoruder. Tætningslister er meget tørre og vinduer lukker ikke alle tæt.



Energimærkning nr.: 200028058
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Vinduer på 2. sal er generelt ældre danebrogsvinduer med 1 lag glas og en forsatsrude.

Vinduer i kælder, i stueetage og på 1. sal er generelt store ældre vinduespartier med 1 lag glas. Nogle vinduer, særligt på 1. sal, er oplukkelige og er utætte.

Vinduer i bagtrappeopgang er ældre danebrogsvinduer med 1 lag glas og uden tætningslister.

Døre i til trappeopgange samt butikker med adgang fra vejen, er generelt med 1 lag glas og er alle utætte.

Forslag 6: Eksisterende vinduer med kun 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,1 W/Km² og med en "varm" kant. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. et reduceret kuldenedfald.

Hvis der i nogle lejemål er et stort problem med overophedning om sommeren, kan ruder vælges med en solfiterfilm som begrænser solens varme stråler.

Ved udskiftning til nye vinduer opnås samtidig en større tæthed.

Forslag 9: Eksisterende vinduer i boliger med termoruder udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder.

Forslag 11: Eksisterende vinduer med termoruder og vinduer med forsatsruder i erhvervslejemål, udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træbjælkelag med lerindskud. Adskillelse er uisoleret. Den uopvarmede kælder består imidlertid alene af varmecentralen.

• Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er ca. 72 cm. tyk og er antageligt uisoleret.

Kældergulve er beton, antageligt direkte på jord. I dele af kælderen er gulve dog med klinker og parketgulve, men er antageligt uisolerede.

Forslag 10: Ifm. opgravning langs kælderydervægge, bør der efterisoleres med ca. 150 mm polystyren mod opvarmede kælderrum.

Ved en evt. ophugning af kældergulve i opvarmede rum, bør der graves ud og efterisoleres med ca. 200 mm polystyren inden nye gulve støbes. I gulve hvor der ønskes gulvvarme, skal der isoleres med min. 250 mm polystyren.

Ved ovennævnte efterisolering, vil isoleringskrav i nugældende Bygningsreglement være opfyldt.



Energimærkning nr.: 200028058
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



• Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. For boligheder er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Erhvervslokaler på 1. og 2. sal har primært udformning som mindre kontorer og er regnet som naturligt ventileret med 0,6 l/sm².

Butikker i kælder og stueetage er betragtet som naturligt ventileret med et luftskifte på 0,9 l/sm².

I frisørsalon er der registreret 2 mindre udsugningsventilatorer, monteret på facade i baggården. Ventilatorer varetager arbejdsprocesser i frisørsalon og er derfor ikke regnet med i energimærkningen.

Pga. utætte vinduer og døre er der regnet med et tillæg til den naturlige ventilation på 0,05 l/sm².

Varme

• Køling

Status: Der er i kælder i stueetage registreret 2 mindre køleanlæg. Det er uvist hvor hyppigt anlæggene benyttes.

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via en pladevarmeveksler fra 2000. Varmeveksler er isoleret.

Der er i flere erhvervsenheder registreret mobile elradiatorer, hvilket tyder på et varmeproblem i kolde perioder. Problemet kan formodentligt løses alene ved at udskifte eksisterende 1 lagsvinduer med nye lavenergiruder samt udskiftning af døre til nye isolerede og tætte døre.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 650 l. Beholder er fra 2000 og er isoleret med 100 mm.

Der er nedre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i kælderen er godt isoleret med ca. 30 mm. Stigstreng er isoleret med ca. 20 mm. Der er imidlertid registreret uisolerede plastledninger i tomrør på uopvarmet loft over 4. sal.

Cirkulationspumpe er en Grundfos UPS 25-20 på 70 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m² for boligdelen og 100 l/m² for erhvervsdelen.

Forslag 3: Uisolerede pex-ledninger i varmtvandsanlægget, ført på uopvarmet loftsrum, efterisoleres med ca. 30 mm rørskåle.

Forslag 4: Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget udskiftes til en moderne lavenergipumpe, som f.eks.



Energimærkning nr.: 200028058
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Grundfos Alpha2, som har et meget lavere energiforbrug end den eksisterende cirkulationspumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Hoved- og fordelingsledninger i kælderen er godt isolerede med 30-50 mm. Der er ikke indreguleringsventiler på returledninger.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Ved gennemgangen kunne imidlertid konstateres en dårlig afkøling af varmeanlægget. I varmecentralen blev observeret en ledning mellem frem og returledning i varmfordelingsanlægget som kortslutter anlægget. Der blev registreret flere radiatorer med gamle radiatorventiler uden termostatkontrol. Det var tydeligt, at der i disse radiatorer også foregår en form for kortslutning.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/60°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 50-120 på 800W. Pumpen er voldsomt overdimensioneret og kører på et højt trin, hvilket formodentligt er nødvendigt pga. ovennævnte kortslutninger. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

Der er en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen.

Forslag 5: Uisolerede pex-ledninger i varmfordelingsanlægget, ført på uopvarmet loftsrum, efterisoleres med ca. 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er registreret flere radiatorer i kælderen og stueetage uden termostatterventiler.

Der monteres termostatterventiler med forindstilling på alle radiatorer. Samtidig fjernes "kortslutningen" i varmecentralen. Herved forventes følgende:

- Afkølingen forbedres så straffgiften undgås
- Der opnås en lille varmebesparelse pga. automatisk virkende termostatterventiler
- Hovedpumpen kan køres markant ned i omdrejninger/tryk og der spares strøm
- Der er en chance for, at der når varme op til den/de øverste radiatorer i ejendommen

Der er en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen.

El

• Belysning

Status: Belysning på hovedtrappe er generelt med lavenergipærer og lys på bagtrappe er med glødepærer. Lys aktiveres via trappeautomat og regnes i drift i 2 timer pr. dag.

Kontorer på 2. sal er generelt med nyere armaturer med T5 lysstofrør og elektroniske forkoblinger. Gangarealer er med halogenbelysning.

1. sal er indrettet til lægekonsultation og er med et generelt lavt belysningsniveau. Lys er en



Energimærkning nr.: 200028058
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



blanding af glødepærer, lavenergipærer samt halogenpærer.

I tøjbutik i stueetage er der generelt brugt mange glødepærer samt en del lavenergipærer.

I frisørsalon i stueetagen er der generelt benyttet moderne armaturer med T5 lysstofrør med elektroniske forkoblinger samt armaturer med T8 lysstofrør.

Skobutik i kælderen har armaturer med T5 lysstofrør samt halogenbelysning i salgslokaler og ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger i baglokaler.

Al belysning aktiveres manuelt.

Forslag 1: Særligt i tøjforretning i stueetagen, består belysning af glødepærer. Det anbefales at udskift glødepærer til lavenergipærer med tilsvarende lysstyrke.

Glødepærer i andre lokaliteter, herunder bagtrappe, bør ligeledes udskiftes til lavenergipærer.

Forslag 7: I kontorlokaler med halogenbelysning og ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger, udskiftes til moderne lysstofarmaturer med T5 rør og elektroniske forkoblinger. Elektroniske forkoblinger har et meget lavere energiforbrug og giver lysstofrør en meget længere levetid.

I lokaler med gode dagslysforhold, etableres automatisk lysstyring, som kun aktiverer belysningen ved tilstedeværelse af personer og automatisk tilpasser lysstyrken i armaturer i forhold til det naturlige dagslysindfald. Herved reduceres energiforbruget til belysning markant og der sikres samtidig et ensartet belysningsniveau.

Vand

• Vand

Status: Det registrerede vandforbrug i 2008 var ca. 573 m³.

Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.

WC'er er generelt med 2 skyl.

Forslag 2: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. Herved forventes skønsmæssigt en besparelse på vandet på ca. 10% svarende til 60 m³ pr. år.

Besparselsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m..

Det kan desuden anbefales, at etablere bi-målere på både det kolde og det varme vand, hvilket normalvis vil motivere brugere i de enkelte lejemål til at spare på vandet. Udgift til opætning af bi-målere er ikke medtaget i besparelsesforslaget.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.



Energimærkning nr.: 200028058
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
 Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 260 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 549 m²
- Opvarmet areal: 1000 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	15782 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	46 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200028058
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Beboelseslejligheder, øverste etager, ca. 160 m ²	160	11675 kr.



Energimærkning nr.: 200028058
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2010
Energikonsulent: Jakob Madsen

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	Firma:	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Drejøgade 37, 3. th. 2100 København Ø	Telefon:	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2010

Energikonsulent nr.: 103407

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.