Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønsundvej 16
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-009154
Energimærkning nr.:	200028070
Gyldigt 5 år fra:	15-02-2010
Energikonsulent:	Ejvind Endrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Murbyg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 87572 kr./år
- Forbrug: 124 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Hanebåndsloftet isoleres med 150 mm isolering. Lodret og vandret skunk isoleres med 300 mm isolering.	7.9 MWh Fjernvarme	2490 kr.
2 Termoruder udskiftes med energiruder.	7.4 MWh Fjernvarme	2320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028070
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

.Spar på fjernvarmen: -Kontroller dit forbrug, aflæs ofte måleren og noter dine aflæsninger -Hold returtemperaturen så lav som mulig. -Brug alle radiatorer i et rum og indstil termostaterne til 20 grader. -For hver grad temperaturen hæves, stiger energiforbruget med 5%. -Brug natsænkning, men max. 4 grader. --Luk for radiatoranlægget og sluk evt. for pumpen i sommerhalvåret. -Temperaturen på det varme brugsvand bør være mellem 50 & 60 grader. -For at undgå fugtigt indeklima bør temperaturen aldrig komme under 14 grader. -Udluftning forbedrer indeklimaet. Udluft kraftigt, men kortvarigt med gennemtræk. -Indstil radiatortermostaterne ens i samme rum.

Få anlægget indreguleret og efterset under FjR-ordningen. FjR-Sekretariatet. Teknologisk Institut.Anviser VVS installatører der har certifikat til ordningen.

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.
Følgende materiale er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
Plantegninger.

Ejendommen er opført i 1930.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det er et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlæg i større bygninger. Herved kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Bygningen har været anvendt som døgninstitution.

Samlet opvarmede areal 771 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er med rødt sadeltag, helvalmet, tagetagen er udnyttet.Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm isolering,skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 50 mm isolering(skøn)

Forslag 1: Hanebåndsloftet isoleres med 150 mm isolering, lodret og vandret skunk isoleres med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028070
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Status: Ydermure er røde telgsten, vægge er ca. 38 cm tykke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med hhv. energiruder og termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er vinylbelagte gulve, der er klinkegulve.

- Kælder

Status: Der er kælder under bygning, som er delvis udnyttet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er stort set alene naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme, anlægget er et indirekte anlæg med beholder, system 5 ifg. FjR-Ordningen. Veksler af mærket Reflex Danmark ApS, KW 80, årgang 2004.Pumper af mærket Grunfos UP40-37F, og UPS 25-60-180.Ekspansionsbeholder af mærket Reflex Danmark ApS, 80 liter.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder, en ældre beholder vandret liggende, ca. 400 liter. Pumpe af mærket Smedegaard.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2 strengssystem.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er flere toiletter i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028070
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 740 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 31 m²
- Opvarmet areal: 771 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	25357 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028070
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2010

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.