



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ejby Møllevej 28
 Postnr./by: 5220 Odense SØ
 BBR-nr.: 461-283829
 Energimærkning nr.: 200028219
 Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
 Energikonsulent: Jens Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 233232 kr./år
- Forbrug: 9346 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: m³ fjernvarme: 01/08/08 - 31/07/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskift til lavtskyllende toiletter.	300 m ³ vand	10500 kr.
2 Efterisolering af loft.	269 m ³ Fjernvarme , -51 kWh el	5710 kr.



Energimærkning nr.: 200028219
 Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
 Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



3 Udskiftning til energiruder.

1030 m3 Fjernvarme , -242 kWh el

21720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke omhandler Ejby Møllevej 28-74, etageboligbyggeri i 3 blokke, opført i 1987 med et boligareal på ialt 3875 m². Blok 1 er i 3 etager, blok 2 og 3 er i 2 etager. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 12. september 1986 og 1. september 1987.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er C, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Trapper og altaner er indeholdt i boligareal, men er ikke medregnet i det opvarmede areal i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette lofter er med 18 cm betonelementer og 200 mm isolering.
 Skråvægge i soveværelser i blok 2 er med 200 mm isolering.
 Kvistflunke og kvist tag er med zinkbeklædte og med 100 mm isolering.
 Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser, opbygning og tegningsmateriale af den 12. september 1986 og 1. september 1987.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere det vandrette loft med yderligere 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge målt 35 cm isoleret hulmur i tegl: ½ sten, 125 mm isolering og bagmur af 100 mm beton.
 Ydervægge mod uopvarmet tagrum er af 15 cm leca med 150 mm isolering.
 Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser, opbygning og tegningsmateriale af den 12. september 1986 og 1. september 1987.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre i bygningen er med termoruder.



Energimærkning nr.: 200028219
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Forslag 3: Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er parketgulv med 100 mm isolering på 20 cm beton.
Terrændæk i boliger er parketgulv med 22 cm leca og terrænbeton.
Terrændæk i badeværelser og bryggerser er fliser på 6-8 cm beton med 30 mm polystyrol og 22 cm leca.
Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser, opbygning og tegningsmateriale af den 12. september 1986 og 1. september 1987.

- Kælder

Status: Der er 219 m² uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med centralt mekanisk udsugningsanlæg af mærket Exhausto.
Anlæggene er tilsluttet, så de suger konstant fra bad og køkken i alle lejligheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med Fjernvarme Fyn. Fjernvarmestik er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømsvandvarmer af mærket KWM placeret i kælder.
Tilslutningsrør / fordelingsrør til de andre blokke er ført i 28 mm rør med 20 mm isolering.
Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er af fabrikat Grundfos, 55 W.
Varmtvandsrør ført i boliger er 15 mm rør med 10 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.
Varmerør i terrændæk er ført i 12 mm rør med 10 mm isolering og 1½" rør med 30 mm isolering.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og ingen automatisk sænkning af temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med almindelig cisterne og almindelig skyllemængde.



Energimærkning nr.: 200028219
 Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
 Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder.

Forslag 1: Ved udskiftning af toiletter anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl. Før toilet udskiftes med lavtskyllende type anbefales det få afløbsforholdene undersøges af autoriseret kloakfirma, der kan udtale sig om et lavere vandforbrug kan give anledning til tilstopninger.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 3875 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 3875 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	39075 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200028219
 Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
 Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Der er hovedmålere på fjernvarme og vand, som kommer ind i kælder under blok 1.
 I alle lejligheder er der kaloriemålere på radiatorer og det varme vand.
 Afregning for varme sker i henhold til fordeling i kaloriemålere.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
2 vær ca 75 m ²	75	4514 kr.
3 vær ca 88 m ²	88	5296 kr.
2 vær ca 65 m ²	65	3912 kr.
4 vær ca 120 m ²	120	7222 kr.



Energimærkning nr.: 200028219
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Larsen
Adresse: Edisonvej 20 5000 Odense C
E-mail: jla@botjek.dk

Firma: Botjek Odense v. Blomberg
Ingeniørfirma A/S
Telefon: 66 11 33 49
Dato for
bygningsgennemgang: 05-02-2010

Energikonsulent nr.: 100882

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.