Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sdr Kirkevej 20
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-317081-003
Energimærkning nr.:	200028222
Gyldigt 5 år fra:	18-02-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 91,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 94,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
889,1 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Konstruktionsopbygningerne er kontroleret i det omfang det er muligt.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. det i energirammeberegningen anførte.
-
Ved bygningsgennemgangen forelå der følgende tegningsmateriale:
Beliggenhedsplan nr. 01
Stueplan nr. 02
Snit i 1:20 nr. 03 og 04
Facader nr. 05 og 06
Kloakplan nr. 07
Beskrivelse sag nr: 2006-17 dateret April 2009
Rettelsesblad nr. 1
Tegningerne er benyttet til at fastlægge opbygningen af lukkede konstruktioner.
-
Ved bygningsgennemgangen var der endnu ikke foretaget udvendig fugning omkring vinduer og yderdøre.
-
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod det uopvarmede tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200028222
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er opført som 41 cm teglstens hulmure isoleret med ca. 190 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer med 2 lags energitermoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket i konfirmandstuen er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer iht. beskrivelsen. Under betonen skønnes isoleret med 200 mm terrænbatts.
Øvrige terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med klinker. Gulvene er isoleret med 300 mm terrænbatts under betonen iht. tegnngsmaterialet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i opholdsrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte. Udv. fuger ved vindues- og døråbninger var på besigtigelses tidspunktet ikke monteret.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel, en Wiessmann Vitodens 200, er installeret på toilettet. Kedlen er en kondenserende væghængt solokedel, isoleret og med kappe.
Der er integreret pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør, placeret i det opvarmede areal.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret vejrkompenserende automatik på gaskedlen.



Energimærkning nr.: 200028222
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlægget i undervisningslokalet består af 2-rørs armaturer type: Malmø T5 pendel. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i gangareal og køkken består af 2-rørs armaturer type: Malmø T5 pendel. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200028222
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 162 m²
- **Opvarmet areal:** 120 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er endnu ikke registreret i BBR-meddelelsen. Det anførte bygnigsareal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028222
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	**Firma:**	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46 6100 Haderslev	**Telefon:**	40201243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-02-2010

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.