Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engskovvej 001
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-570198
Energimærkning nr.:	200028347
Gyldigt 5 år fra:	22-02-2010
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28752 kr./år
- Forbrug: 3686 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte klosetter	64 m³ vand	2240 kr.	17720 kr.	7.9 år
2	Isolering af krybekælder + dæk mod kælder	930 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	7350 kr.	62400 kr.	8.5 år
3	Ny kondenserende kedel	594 liter Fyringsgasolie 890 kWh Elvarme , -31 kWh el	6350 kr.	61850 kr.	9.7 år
4	Efterisolering af tagetage	450 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3560 kr.	52562 kr.	14.8 år
5	Ny gulv ved entre og toiletter.	82 liter Fyringsgasolie	650 kr.	24000 kr.	36.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200028347
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	2200	kr./år
• Besparelser i alt:	18700	kr./år
• Investeringsbehov:	218530	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskifte hovedør, isætte lavenergiruder	304 liter Fyringsgasolie	2400 kr.
7	Efterisolering af ydervægge	403 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028347
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Ejendommen er oprindelig opført som stuehus til en landbrugsejendom i 1934. Nu anvendes boligen til fritidsformål. På BBR er ejendommen dog registreret som anden bygning til landbrug, industri el. lign. med BBR kode 290. Denne registrering er forkert og skal derfor ændres til" Bygning til fritidsformål, BBR kode 530, el. evt. til Undervisning med BBR kode 420.
Med nuværende kode kan dette energimærke ikke indberettes og opfylder derfor ikke lovkravet. Mærket kan indberettes når koden er ændret.
Beregningsgrundlag er kun en visuel gennemgang og opmåling, idet der ikke foreligger oplysninger om konstruktioner el. brugeroplysninger.
Det opvarmede areal er opmålt til 202 m2. Kælder er ikke medtaget som opvarmet areal.
Da der ikke foreligger oplysninger om nuværende olieforbrug er det beregnede forbrug indsat som oplyst forbrug.
Brugstiden er skønnet til at være på ca. 45 timer pr. uge og at brugstiden er i aftentimerne.

Bygninger til fritidsformål. BBR kode 530 Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus, idrætshal, svømmehal o. lign.).

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt mærke og skyldes det forhold at flere bygningsdele delvis er dårligt isoleret og det forhold at der er en ældre kedel.
Man kan derfor med stor fordel udføre flere energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og i tagetage er der isoleret med ca. 100 mm mineraluld. I etagedæk/vandret skunkgulv er der kun isoleret på underside ifm. opsætning af trælofter, 50 mm, samt at der evt. er indblæst el. indlagt isolering i etagedæk.

Forslag 4: Efterisolering af tagetage ved at der på vandret skunkgulv, på lodrette skunkvægge, skråvægge og over loft udlægges / monteres 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur. samlet vægtykkelse er 350 mm. Tegn på at der er indblæst granulat el. lign. i hulmur.

Forslag 7: Efterisolering af alle ydervægge ved at der på indv. side monteres 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med plader. Efterisolering kan også udføres ved at der på udv. side isoleres med 100 mm batts og der afsluttes med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 6: Udskifte alle alm. termoruder med nye lavenergiruder. Udskifte hoveddør mod nord med ny hvor der er isat lavenergiruder, beregnet at glas i ny dør udgør ca. 50 %.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028347
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Det skønnes at der er alm. uisoleret terrændæk mod jord i entre og toiletter, samt at der er betondæk mod krybekælder i møderum og kontor, da det fra kælder kan konstateres at der er kryberum under kontor og at det er uisoleret. Etagedæk mod kælder er uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af krybekælder ved at krybekælder fyldes op med granulat. Kan udføres da der er betondæk mod krybekælder.
Efterisolering af dæk mod kælder ved at der under loft i kælder monteres 100 mm batts med plade som opklæbes.
Efterisolering af underside trappeløb og vægge mod trapperum til kælder med 150 mm mineraluld som afdækkes med plader.

Forslag 5: Udskiftning af støbte gulve i entre og toiletter. I det nye gulv udlægges der 300 mm polystyrol som afsluttes med betonlag. Evt. udgifter til klinker el. vinylbelægning er ikke indregnet.

- Kælder

Status: Kælder er ikke medtaget som opvarmet areal. Kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er der opstillet en ældre kedel med oliebrænder. Kedel er sandsynligvis fra 60-erne, evt, starten af 70-erne.

Forslag 3: Udskifte oliekedel med ny kondenserende oliekedel med tilhørende varmtvandsbeholder og vejrkompenseringsanlæg. Nuværende el-vandvarmer fjernes, således at varmt brugsvand opvarmes via ny oliekedel.
Efterisolering af alle varmerør i kælder med mindst 30 mm rørskåle. Varmrør i krybekælder isoleres ifm. indblæsning af granulat.

- Varmt vand

Status: I kælder er der en væghængt el-vandvarmer type Metro, årgang 1995, indhold 30 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system og varmerør er fremført i kælder og krybekælder. Rør er isoleret med ca. 10-15 mm.

- Armaturer

Status: Vandrmaturer er med stort forbrug og man kan med fordel udskifte dem til nye armaturer som

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028347
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

er vandbesparende.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, dog er et par stykke defekte.
Derudover er der monteret automatik til styring af fremøb og tid ved kedel i kælder.

El

- Belysning

Status: Følgende belysning:

22 stk. lysstofrør á 36 W
25 stk. alm. glødepærer á 25 W
1 stk. energipære á 11 W
3 stk. energipærer á 20 W

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med stort vandforbrug.

Forslag 1: Udskifte alle klosetter med nye som har lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 144 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR kode og arealer på BBR svarer ikke overens med faktiske forhold. Der er 121 m2 bebygget areal, 32 m2 kælder og 81 m2 udnyttet 1. sal.
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028347
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028347
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.