



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vegavej 008
 Postnr. / by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-228087
 Energimærkning nr.: 200028433
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 112.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 112.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

BBR nr. 615-288087

Nyopført og uopvarmet plantecenter med opvarmet administrationsbygning.

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.

XML-fil og nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 05-11-2008. Ver. 4.8.7.12.

Energidata på vinduer fra THEMA A/S.

Tegningsmaterialet er modtaget digitalt og består af følgende tegninger:

Tegn. nr. 010 Situationsplan mål 1:500 af den 30-10-2009.

Tegn. nr. 102 Tagplan mål 1:200 af den 05-11-2009.

Tegn. nr. 100 Stueplan mål 1:100 af den 20-11-2009.

Tegn. nr. 120 Snit mål 1:50 af den 05-11-2009.

Tegn. nr. 130 Facader mål 1:100 af den 05-11-2009.

En samlet bygning som består af et uopvarmet plantecenter i en etage med en integreret og opvarmet administrationsbygning i 2 etager.

Bygninger til handel, transport, kontor, liberale erhverv, servicevirksomhed o. lign. BBR kode 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 124 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 200028433
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Tag og loft

Status: Flad tag med tagpap, tagisolering, TTS og ståltrapezplader, ca. 100 ekstra isolering (oplyst af CASA), 13 mm gipsplader. U-værdi 0,10 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Beton sandwichelement. U-værdi 0,31 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer fra Thema A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.
Døre mod hallen er skønnet til, at være isolerede klimadøre. U-værdi 1,2 W/m²K.
Vinduer i kontor mod hallen er vinduer fra IM-Door med 3-lags brandglas. U-værdi 1,1 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve på 100 mm beton, 250 mm isolering. U-værdi 0,13 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning fra toilet og baderum samt fra spiserum på 1. sal. Udsugningsventilatoren er placeret på taget. Type samt effekt kunne ikke bestemmes.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Administrationen er beregnet som forsynet med direkte fjernvarme fra egen varmecentral der er placeret i teknikrummet som ligger i hjørnet af hallen mod nordøst.

- Varmt vand

Status: Metro 644C varmtvandsbeholder som er på 110 liter. Der er mulighed for el-opvarmning af beholderen. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknik- og rengøringsrum i stueetagen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system. Administrationen opvarmes med radiatorer. Fremløbet er aflæst til 54° C og returløbet til 26° C.



Energimærkning nr.: 200028433
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er alm. armaturer med alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne. Varmtvandsbeholderen er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Der er registreret følgende belysning i stueetagen:
5 loftarmaturer som er med 55W. HF kompaktlysrør.
5 downlight lamper som er med 26W. kompaktlysrør.
3 væglamper som er skønnet til, at være med 18W. HF lysrør.
Der er registreret følgende belysning på 1. sal:
7 loftarmaturer som er med 55W. HF kompaktlysrør.
3 downlight lamper som er med 26W. kompaktlysrør.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2432 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200028433
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2010

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.