



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvirringvej 70
 Postnr./by: 8762 Flemming
 BBR-nr.: 766-020321
 Energimærkning nr.: 200028456
 Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7588 kr./år
- Forbrug: 975 m³ naturgas

- Oplyst for perioden:
m³ naturgas: 01/04/08 - 31/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering ydervægge	111 m ³ Naturgas	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200028456
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



På ejendommen er der 3 bygninger. Bygning 1 er kirken, bygning 2 er kapel, disse to bygninger skal ikke energimærkes. Bygning 3 er mandskabsbygning, er opført i 1971 og udført væsentlig ombygninger i 1996. Dette energimærke omfatter derfor kun denne bygning. BBR kode er 410, bygning 003.

Grundlaget for Energimærkeberegningen er:

Registrering på stedet.

BBR-meddelelse fra www.ois.dk af den 06.01.2010.

Udleveret årsopgørelse på gas

Gasforbruget er medtaget på måler i præsteboligen. Den opsatte måler er derfor kun en bimåler. Jf. oplysninger har forbruget på mandskabsbygningen været ca. kr. 7000,-, svarende til godt 900 m³ gas.

Der er ingen ejeroplysninger og der er ikke udleveret tegninger eller beskrivelse over ejendommen.

Det opvarmede areal er opgjort til 70 m² og brugstiden er fastsat til 45 timer pr. uge.

En ejendom bestående af en bygning. Dette energimærke er gældende for mandskabsbygningen.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke på en ejendom fra 70-erne/ombygget i 90-erne. Det beregnede forbrug svarer meget godt overens med det oplyste. Da der er monteret lavenergiruder og monteret kondenserende gaskedel er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær.
Loft mod tagrum er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Adgangslem er uisoleret.

• Ydervægge

Status: 320 mm hulmur med tegl indvendig og udvendig. Hulmur er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge ved at der på indv. side isoleres med 100 mm mineraluld i stålskellet og afslut med pladebeklædning. Væg mod værksted kan isoleres på værkstedsside.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet udført efter gældende regler på udførelsestidspunktet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra toiletter.



Energimærkning nr.: 200028456
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Gaskedel Vaillant ecoTEC Classic VC DK 126/2-C. Kondenserende kedel ældre end 10 år med vejrkompeniseringsanlæg.
Der er omløb/cirkulation på gulvvarme på 45-90 W, 3 trin.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder, Vaillant 70 liter ældre end 10 år.
Beholder er tilsluttet gaskedel. Rør hertil er af 13 mm plast med 1,2 m uisoleret rør.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes til at være et 2 strengs anlæg,
Varmerør er ført i gulv.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer samt vejrkompeniseringsanlæg på gaskedel.

El

- Belysning

Status: Der er registreret indvendig belysning:
5 stk. 2x54 W lysstofrør
8 stk. 1x18 W lysstofrør
Udvendig belysning:
3 stk. 1x18 W energipære
1 stk. 20 W halogenpære.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne i bygningen er alle med lille/stor skyl (<6 l)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200028456
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 148 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte. Det opvarmede areal er dog kun på 70 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200028456
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.