Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Peter Appels Vej 7
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-000000-000
Energimærkning nr.:	200028489
Gyldigt 5 år fra:	24-02-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 2

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 88,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end 88,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.295 kWh el
460,0 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Berigtigelse af energimærke efter krav fra Energistyrelsen (Byggetilladelse ikke forevist). Erstatter oprindelige energimærke nr. 100 095 490

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lind & Risør A/S.

Ifølge www.OIS.dk er BBR nr. for ejendommen: 240-015187-001.

Nyopført enfamilie rækkehus.
Række- kæde eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
45x73 mm lægter
Afstandsliste 25x50 mm
Undertagsplader
Gitterspær 25°
290 mm isolering



Energimærkning nr.: 200028489
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** e-consult ApS

Forskalling 25x95 mm
Dampspærre 0,20
profilbrædder

- **Ydervægge**

Status: Ydervægskonstruktion 370 mm
Skalmur 108 mm
Mineraluld 150 mm
Gasbetonelementer

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket.
Fiberbeton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 275 mm
Nøddesten 100 mm

- **Kælder**

Status: 100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmepumpe.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Baxi WBS 15C, væghængt, kondenserende gaskedel.
Gulvvarme i hele huset.
Desuden fungerer Nilan VP18 ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.

- **Varmt vand**

Status: 250 liter pr. m² pr. år, dette er standard.
Nilan VP18 180 liter varmtvandsbeholder.
Udført i pex.



Energimærkning nr.: 200028489
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Pumpe indbygget i kedlen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet. Udført i alupex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med varmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels indblæsningsluft.
Erfaringsmæssigt kan disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for VP18. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: To-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 200028489
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 118 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 118 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028489
Gyldigt 5 år fra: 24-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-08-2008

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.