Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kildeparken 30
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-000000
Energimærkning nr.:	200028678
Gyldigt 5 år fra:	01-03-2010
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

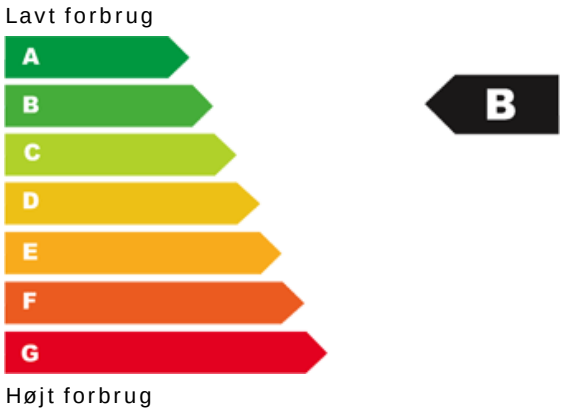
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 95.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 11705 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper, nemlig:
Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen.
Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.
Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

Bygningen er nyopført og anvendes til kontor og showroom. Brugstiden sættes til 45 timer pr. uge.

Bygningen opvarmes med centralvarme fra egen naturgaskedel.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme. Ejendommens energimærke er B, hvilket betyder at den overholder dagens krav for nye bygninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegn. Nr. 1(22)3.110D Målplan stue 1:100 Dato 08.09.2009
Tegn. Nr. 1(22)3.120D Målplan 1.sal 1:100 Dato 22.09.2009
Tegn. Nr. 1(22)3.130C Målplan 2.sal 1:100 Dato 08.09.2009
Tegn. Nr. 1(22)3.140C Tagplan 1:100 Dato 08.09.2009
Tegn. Nr. 1(99)1.200B Snit A-A 1:50 Dato 08.09.2009
Tegn. Nr. 1(99)1.201A Snit B-B 1:50 Dato 29.05.2009
Tegn. Nr. 1(99)1.202B Snit C-C 1:50 Dato 08.09.2009
Tegn. Nr. 1(99)1.300D Facader 1:100 Dato 08.09.2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028678
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Taget er et traditionelt fladt tag med isolering ovenpå betondæk og med nedhængt loft.
Taget på 1. og 2. sal har en middel isoleringstykkelse på henholdsvis 300 og 400 mm. Tag over showroom er ligeledes fladt tag bestående af trapetzstålplader udlagt på RTP ribbetagplader med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Ydervægge er 420 mm beton sandwichelementer med isolering i midten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer og døre er med lavenergiruder. Der er ovenlysvinduer i showroom.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Terrændækket i kontorområdet er 20-50 mm afretningslag af flydemørtel, 120 mm armeret beton, samt 150 mm polystyren udlagt på mindst 200 mm sandfyld.
I showroom og lager er terrændækket 180 mm fiberarmeret beton samt 200 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med mekanisk ventilation med roterveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Type: Komfovent verso.
Ventilationsanlægget er ligeledes med indbygget køle- og varmeflade. Ventilationsanlægget er opsat på taget over 1. sal.
Cirkulationspumpe til varmefladen er mrk. Grundfos.

Varme

- Køling

Status: Der er monteret køleflade i forbindelse med ventilationsanlægget mrk. Climaveneta.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028678
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Status: Bygningen har centralvarme med eget kondenserende naturgasfyr mrk. Wolf type CGB-100. Gasfyret er opsat i teknikrum i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 stk. beholder mrk. Vølund på ca. 300 L. Beholderen er tilsluttet solfangere på taget.
Der er cirkulation på det varme brugsvand med en pumpe mrk. Grundfos.
Derudover er der en suplerende varmtvandsbeholder på 30 L mrk. Metro opsat i showroom. Beholderen er elopvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsystemet til radiatorer er ført fra teknikrum som 2-strengssystem.
Varmerør regnes ført indenfor klimaskærmen.
Der er cirkulationspumper på fordelingssystemet mrk. Grundfos.
Opvarmningen sker via radiatorer samt varmeflade ved ventilationsanlæg.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret styring med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmeforsyningen.

El

- Belysning

Status: Belysningen foregår generelt med lavenergipærer samt armaturer med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er elevator i bygningen. Forbruget til elevatoren er ikke medtaget i energimærket.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter, og brusere er vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af 5,2 m² solfangerpanel på tagfladen mod sydvest tilsluttet varmtvandsbeholderen. Der er en cirkulationspumpe på solfangeranlægget mrk. Grundfos.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028678
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 3207 m²
- Opvarmet areal: 3207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført og endnu ikke registreret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028678
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2010
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2010

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.