Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Næstvedvej 230
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-052222-001
Energimærkning nr.:	200028763
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2010
Energikonsulent:	Lene Vinther Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 69,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 72 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.768 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderes det, at bygningen er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det vurderes derfor at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 69,5 kWh/m2år, hvilket er mindre end bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2 som er 72 kWh/m2år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Ventilation

- **Køling**

Status: Der er monteret varmepumpe med køl. Forøgelsesfaktoren er sat til 1,1 i.h.t. håndbogen.

Varme

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer, samt kaloriferer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 200028763
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 569 m²
- **Opvarmet areal:** 803,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelelsen refererer til den gamle bygning, der nu er nedrevet. Det er bygningsejerens ansvar at få opdateret BBR i.h.t. de aktuelle forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028763
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** SEAS-NVE Strømmen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lene Vinther Nielsen	**Firma:**	SEAS-NVE Strømmen A/S
Adresse:	Hovedgaden 36 4520 Svinninge	**Telefon:**	70292900
E-mail:	lvn@seas-nve.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-01-2010
Energikonsulent nr.:	103509		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.