Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 43
Postnr./by:	5560 Aarup
BBR-nr.:	420-017369
Energimærkning nr.:	200028783
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2010
Energikonsulent:	Keen Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år
- Forbrug:
- Oplyst for perioden: : -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte højtskyllende toilet i beboelse	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Rørisolering i lager under butik og indstilling af termostatventiler (forudindstilling)	612 m³ Naturgas , 34 kWh el	4960 kr.	47730 kr.	9.6 år
3	Efterisolerer om personalerum og wc/bad under butik.	132 m³ Naturgas	1070 kr.	11700 kr.	10.9 år
4	Nyt energieffektivt belysningsanlæg med forkobling og T5 rør	-283 m³ Naturgas , 6473 kWh el	10680 kr.	116370 kr.	10.9 år
5	Udskifte til energitermo.	682 m³ Naturgas , 38 kWh el	5530 kr.	89062 kr.	16.1 år
6	Efterisolerer under gulve mod lager og kælder.	379 m³ Naturgas , 21 kWh el	3070 kr.	102250 kr.	33.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028783
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: BMH Rådgivning ApS

eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	13100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	25600	kr./år
• Investeringsbehov:	371540	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Omisolerer gl. varmerør i kælder.	32 m³ Naturgas	260 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028783
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1900 og væsentligt tilbygget samt ombygget i 1987.

Ejendommen består af gl. forhuse mod Bredgade og butikstilbygning mod baggården.

Der er ikke adgang til loftrum og taglejligheden.

I gl. hovedbyging mod Bredgade er der beboelse på 1. sal og tagetagen samt butik i stueetagen. I tilbygning mod gårde er der opvarmet butik og personalerum i kælder.

Der er foreligger ikke fyldestgørende oplysninger om tidligere forbrug.

Der regnes kun med opvarmet personalerum i kælder, resten af kælder regnes for uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over gl. hovedhus mod Bredgade er der sadeltag med hanebåndsspær og jfl tegninger er der 200mm mineraluld om tagetagen. Over butikstilbygninger er der fladt tag med 150mm isolering jf. tegninger.

- Ydervægge

Status: Om gl. hovedhus med Bredgade er der teglydervæg, ved boreprøve mod gårdsrum er der konstateret hul-mursgranulat. Om butikstilbygning er der 35cm tegl-isoleret hulmur-letbeton.

Forslag 3: Personalerum i kælder/lager kan med fordel efterisoleres. Lager bliver samtidig køligere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo, mod Bredgade er der butiksvinduer med 1-lags glas.

Forslag 5: Der kan være rentabel at udskifte til lavenergitermo især ved punktering og anden udskiftning bør vælges energitermo med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i butik er af 20 cm letbetondæk mod langer og mod kælder i gl. det er der bjælkelag med 50mm isolering under gulve.

Forslag 6: Lecadæk mod lager fra butik kan med fordel efterisoleres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028783
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Kælder

Status: Kælder under butik samt under gl. del regnes for uopvarmet og uisoleret. Kælder under butik anvendes som lager.

Ventilation

- Ventilation

Status: Beoelse samt butiksarealer er naturlg ventileret og ejendommen er alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere kondenserende gasfyr placeret i kælder under gl. del.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 100l Metrobeholder i kælder ved gasfyr. Der er ingen cirkulationspumpe på brugsvand, der regnes dog varmetab fra stigestreng i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i kælder, under butik som uisoleret rør og under gl. del som nedslidt og ringe rørisolering.

Forslag 2: Uisolerede varmerør i lager under butik bør efterisoleres.

Forslag 7: Ved andet isoleringsarbejde kan gl. rørisolering i kælder med fordel udskiftes.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad samt køkken i personalerum under butik.

El

- Belysning

Status: I butikslokaler er der placeret 23W/R80 lavenergipærer samt armatur med 2xlysstofrør type Philips Master 58w/840 ca. 80 stk.

Forslag 4: Nyt energieffektivt belysningsanlæg med forkobling og T5 rør vil spare på elforbruget og samtidig mindske overvarme i butikken i sommerperioden.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er køleskab i personalerum i opvarmet kælderrum under butik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028783
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: BMH Rådgivning ApS

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med 6 l skyl på wc/bad ved personalerum under butik.

Forslag 1: Højtskyllende toilet i lejlighed bør udskiftes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 290 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 728 m²
- Opvarmet areal: 721 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200028783
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2010
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Keen Nielsen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: Bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 29-10-2009

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.